# Zarządzenie nr 294/2021 Prezydenta Miasta Włocławek z dnia 28 czerwca 2021 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Miasto Włocławek, położonej we Włocławku przy ul. Polnej 87, działka nr 45/1 KM 86 o pow. 34,00 m2 przeznaczonej do wydzierżawienia na czas nieoznaczony w drodze przetargowej.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r., poz. 713, poz. 1378, z 2021 r. poz. 1038) i art. 13 ust. 1 oraz art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 1990, z 2021 r. poz. 11, poz. 234, poz. 815 ) oraz w związku z § 9 i § 11 Uchwały Nr VIII /48/ 11 Rady Miasta Włocławka z dnia   
24 marca 2011 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz   
ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony, zmienionej Uchwałą Nr XIV/203/11 Rady Miasta Włocławek z dnia 24 października 2011 r. i Uchwałą   
Nr XXVII/134/2020 Rady Miasta Włocławek z dnia 29 października 2020 r. (Dz. Urz. Województwa Kujawsko-Pomorskiego z 2011 r., Nr 110, poz. 905,Nr 241, poz. 2257, z 2020 r., poz. 5381)

**zarządza się, co następuje:**

**§ 1.** Przeznacza się do wydzierżawienia w drodze przetargowej nieruchomość wymienioną   
w wykazie, stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

**§ 2.** Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Włocławek w budynkach przy Zielonym Rynku 11/13 i przy ul. 3 Maja 22, na okres 21 dni oraz podaniu do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej [https://bip.um.wlocl.pl/](https://bip.um.wlocl.pl/" \o "Adres strony internetowej Biuletynu Informacj Publicznej Urzędu Miasta Włocławek)

**§ 3.** Wykonanie Zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarowania Mieniem Komunalnym.

**§ 4.** Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierza się właściwemu w zakresie nadzoru Zastępcy Prezydenta Miasta Włocławek.

**§ 5.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Włocławek.

# UZASADNIENIE

Prezydent Miasta Włocławek, wykonując uchwałę Rady Miasta w ramach gospodarowania mieniem komunalnym przeznacza do wydzierżawienia w drodze przetargowej na czas nieokreślony nieruchomość wymienioną w załączniku do niniejszego zarządzenia.

Zgodnie z uchwałą Nr VIII/48/11 Rady Miasta Włocławek z dnia 24 marca 2011 r. umowa dzierżawy na nieruchomość wymienioną w załączniku do niniejszego zarządzenia będzie zawarta na czas nieoznaczony.

Stawki najmu i dzierżawy terenów, stanowiących własność Gminy Miasto Włocławek, oddanych osobom fizycznym i prawnym, ustalane są na podstawie zarządzenia nr 329/2019 Prezydenta Miasta Włocławek z dnia 26 lipca 2019 r. w sprawie ustalenia wysokości minimalnych stawek czynszu   
za dzierżawę i najem nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Miasto Włocławek oraz będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Miasto Włocławek.

Stosownie do art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 ze zm.) właściwy organ sporządza i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia, który wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miasta Włocławek .

Informacja o wywieszeniu tego wykazu będzie podana do publicznej wiadomości w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej <https://bip.um.wlocl.pl/>

**Załącznik do Zarządzenia Nr 294/2021 Prezydenta Miasta Włocławek z dnia 28 czerwca 2021 r.**

**Wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasto Włocławek, przeznaczonej do wydzierżawienia na czas nieoznaczony w drodze przetargu.**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **L. p** | **Oznaczenie nieruchomości**  **wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości** | **Powierzchnia nieruchomości w m2** | **Opis nieruchomości** | **Przeznaczenie nieruchomości  i sposób jej zagospodarowania.** | **Termin**  **zagospodarowania** | **Forma**  **sprzedaży**  **lub oddania nieruchomości.** | **Wysokość**  **czynszu i termin**  **jego wnoszenia.** |
| 1. | ul. Polna 87  działka nr 45/1 KM 86 | 34,00 m2  w tym:  15,00 m 2 teren pod garaż,  19,00 m teren zabezpieczający funkcjonowanie garażu | Działka z przeznaczeniem jako teren pod garaż oraz teren zabezpieczający funkcjonowanie garażu | Działka nr 45/1 (Włocławek KM 86) w oparciu  o miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławek, zatwierdzonym Uchwałą Nr XIX/3/2020 Rady Miasta Włocławek  z dnia 28 stycznia 2020 r., znajduje się w terenie oznaczonym symbolem  18 MN/U o przeznaczeniu podstawowym: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i usługi nieuciążliwe | Czas nieoznaczony  z możliwością  3 - miesięcznego okresu wypowiedzenia | Dzierżawa | 75,03 zł w tym  23% podatku VAT  Płatny z góry do 20-go każdego miesiąca z możliwością aktualizacji nie częściej niż raz  w roku |

Wykaz wywieszony zostaje zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami

(Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.) na okres 21 dni do dnia 20 lipca 2021 roku.