

ZARZADZENIE NR 286/2021

PREZYDENTA MIASTA WŁOCŁAWEK

z dnia 23 czerwca 2021 r.

w sprawie wyrażenia zgody na rozwiązanie umowy użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej niezabudowanej, położonej w Warząchewce Polskiej, oznaczonej jako działka nr 73/1 obręb Warząchewka Polska o pow. 0,0760 ha.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713, poz. 1379) oraz art. 11 ust. 1 i art. 33 ust. 1, ust. 3a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990, poz. 11, poz. 234)

zarządza się, co następuje:

§1. Wyraża się zgodę na rozwiązanie umowy użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej niezabudowanej, położonej w Warząchewce Polskiej, oznaczonej jako działka nr 73/1 obręb Warząchewka Polska o pow. 0,0760 ha, dla której Sąd Rejonowy we Włocławku w Wydziale Ksiąg Wieczystych, prowadzona jest księga wieczysta nr WL1W / 00051203 / 0, sporządzonej w formie aktu notarialnego nr Rep. A nr 6304/1997 w dniu 20 listopada 1997 r.

§2. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarowania Mieniem Komunalnym.

§3. Nadzór nad wykonaniem Zarządzenia powierza się właściwemu w zakresie nadzoru Zastępcy Prezydenta Miasta Włocławek.

§4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

§5. Zarządzenie podlega publikacji poprzez ogłoszenie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Włocławek.

PREZYDENT MIASTA

dr Marek Wołkowski

p.o. DYREKTORA WYDZIAŁU

787582 Katarzyna Łaszuk
15. 06. 2021

Pracownik
p.o. Dyrektora
Regulacji
RADCA PRAWNY
mgr Anna Kaniewska
/W/ - 186

Uzasadnienie

Aktem notarialnym Rep. A. nr 6304/1997 z dnia 20 listopada 1997 r. Gmina Włocławek przekazała na rzecz Gminy Miasta Włocławek w użytkowanie wieczyste m. in. nieruchomości niezabudowaną położoną w Warząchewce Polskiej, oznaczoną ówczesnym numerem działki nr 73, z przeznaczeniem pod cmentarz komunalny z obiektami towarzyszącymi w postaci trwałego ogrodzenia, utwardzonych ulic i urządnzonego parkingu.

Gmina Włocławek wystąpiła z wnioskiem o wyłączenie prawa użytkowania wieczystego części powołanej działki, ponieważ zgodnie ze stanem faktycznym stanowi piaszczystą drogę, z której korzystają okoliczni mieszkańcy a przede wszystkim osoby uczęszczające na cmentarz od strony osiedla Michelin.

Z uwagi na powyższe, na mocy decyzji nr RBRiGK.6831.1.2021 Wójta Gminy Włocławek z dnia 9 kwietnia 2021 r. w wyniku podziału geodezyjnego działki nr 73 o pow. 0,9694 ha, powstała działka nr 73/1 o pow. 0,0760 ha oraz działka nr 73/2 o pow. 0,8934 ha.

Zgodnie z obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą nr XLV/183/98 Rady Gminy Włocławek z dnia 24 kwietnia 1998 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Włocławek w obszarze sołectw Dąb Mały, Józefowo, Kosinowo, Koszanowo, Kruszyn, Kruszynek, Ludwinowo, Ładne, Łagiewniki, Mostki, Nowa Wieś, Smólsk, Smólnik, Skoki Duże, Telążna Leśna, Wistka Królewska, Warząchewka Polska, Pińczata dla terenów wielofunkcyjnego zainwestowania (Dz. Urz. Województwa Włocławskiego z 1998 r. nr 9, poz. 42) działka nr 73/1 obręb Warząchewka Polska o pow. 0,0760 ha, położona jest na terenie urządzeń komunikacji. Powołana działka nr 73/1 stanowi drogę wewnętrzną dojazdową.

Mając na uwadze faktyczny stan zagospodarowania nieruchomości położonej w Warząchewce Polskiej, oznaczonej jako działka nr 73/1 o pow. 0,0760 ha, zasadnym jest rozwiązanie umowy o oddanie w użytkowanie wieczyste w przedmiocie działki nr 73/1 obręb Warząchewka Polska, dla której Sąd Rejonowy we Włocławku Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr WL1W / 00051203 / 0.

Koszty związane z ww. postępowaniem, ponosi Gmina Włocławek.

ZASTĘPCA PREZYDENTA
Domitilla Kopaczewska

p.o. DYREKTORA WYDZIAŁU
Katarzyna Laszuk