

ZARZĄDZENIE NR 303/2024
PREZYDENTA MIASTA WŁOCŁAWEK
z dnia 07 lipca 2024 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowej oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 58/6 o powierzchni 0,0246 ha w obrębie Włocławek KM 34, położonej we Włocławku przy ul. Toruńskiej stanowiącej własność Gminy Miasto Włocławek, przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713, poz. 1378, z 2021 r. poz. 1038) art. 11, art. 35, art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990, z 2021 r. poz. 11, poz. 234) oraz Uchwały Nr VIII/48/11 Rady Miasta Włocławek z dnia 24 marca 2011 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata, lub czas nieoznaczony, zmienionej Uchwałą Nr XIV/203/11 Rady Miasta Włocławek z dnia 24 października 2011 r., zmienionej Uchwałą Nr XXVII/134/2020 Rady Miasta Włocławek z dnia 29 października 2020 r. (Dz. Urz. Województwa Kujawsko – Pomorskiego Nr 110, poz. 905, Nr 241, poz. 2257, z 2020 r. poz. 5381).

zarządza się, co następuje:

§1. Przeznacza się do sprzedaży, w drodze bezprzetargowej, nieruchomość gruntową wymienioną w wykazie, stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§2. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Włocławek, Zielony Rynek 11/13, na okres 21 dni oraz podaniu do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej www.bip.um.wlocl.pl

§3. Ponadto, w wykazie wyznacza się termin dla osób, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży, zgodnie z przepisami ustawy o gospodarce nieruchomościami. Termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

§4. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarowania Mieniem Komunalnym.

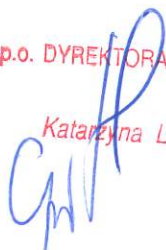
§5. Nadzór nad wykonywaniem zarządzenia powierza się właściwemu w zakresie nadzoru Zastępcy Prezydenta Miasta Włocławek.

§6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

§7. Zarządzenie podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Włocławek.

p.o. DYREKTORA WYDZIAŁU

Katarzyna Laszuk



RADCA PRAWNY

mgr Anna Kaniewska

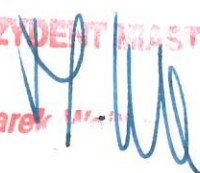
Tr. I/VI - 186

05.07.2024 r.

Przewodnicząca
Dba o zgodność
Regulacji

PREZYDENT MIASTA

Marek Włocławski



Uzasadnienie

Nieruchomość gruntowa położona we Włocławku przy ul. Toruńskiej oznaczona jako działka ewidencyjna nr 58/6 o powierzchni 0,0246 ha w obrębie Włocławek KM 34, stanowi własność Gminy Miasto Włocławek. Powołana nieruchomość jest przeznaczona do sprzedaży w drodze bezprzetargowej.

Dla przedmiotowego terenu miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławek nie obowiązuje.

Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławek, zatwierdzonym Uchwałą Nr 103/XI/2007 z 29 października 2007 r., przedmiotowa działka ewidencyjna znajduje się w obszarze określanym jako „obszar mieszkalnictwa z dominującym budownictwem jednorodzinym” (MN).

Stosownie do art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990, ze zm.) omawiana nieruchomość zostanie sprzedana, celem poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, tj. nieruchomości oznaczonej jako działki ewidencyjne nr 58/11 i 18/20 o łącznej powierzchni 0,2949 ha w obrębie Włocławek KM 34.

Mając powyższe na uwadze, przeznacza się do sprzedaży, w drodze bezprzetargowej, nieruchomość gruntową oznaczoną jako działka ewidencyjna nr 58/6 o powierzchni 0,0246 ha w obrębie Włocławek KM 34, położoną we Włocławku przy ul. Toruńskiej.

ZASTĘPCA PREZYDENTA


Dominika Kopałewska

p.o. DYREKTORA WYDZIAŁU


Katarzyna Laszuk

Załącznik do Zarządzenia Nr 303/2021
Prezydenta Miasta Włocławek
z dnia 07 lipca 2021

Wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasto Włocławek, przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej.

L.P.	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI WG KW	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI WG EGIB	OPIS NIERUCHOMOŚCI	PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI W MIESCOWYM PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO	CENA BRUTTO NIERUCHOMOŚCI W ZŁ	UWAGI
1.	ul. Toruńska działka nr 58/6 obręb Włocławek KM 34	ul. Toruńska działka nr 58/6 o pow. 0,0246 ha obręb Włocławek KM 34	Przedmiotowa nieruchomość to działka o nieregularnym kształcie. Teren płaski. Nieruchomość zagospodarowana. Znajduje się w zasięgu sieci uzbrojenia terenu.	Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławek, zatwierdzonym Uchwałą Nr 103/XI/2007 z 29 października 2007 r., przedmiotowa działka znajduje się w obszarze określanym jako „obszar mieszkalnictwa z dominującym budownictwem jednorodzinym” (MN).	35 000,00	Działka ewidencyjna nr 58/6 obręb Włocławek KM 34 przeznaczona jest na uzupełnienie przyległej nieruchomości oznaczonej jako działki jako działki nr 58/11 i 18/20 o łącznej powierzchni 0,2949 ha w obrębie Włocławek KM 34.

UWAGA :

1. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 1990, ze zm.) upływa z dniem 18 sierpnie 2021
2. Od ceny zbycia nieruchomości gruntowej zostanie udzielona bonifikata w wysokości 98%.

p.o. DYREKTORA WYDZIAŁU
Katarzyna Laszuk

ZASTĘPCA PREZYDENTA
Dorota Kpaczewska

PREZYDENT MIASTA
dr Marek Wojtkowski