

ZARZĄDZENIE NR 304/2021  
PREZYDENTA MIASTA WŁOCŁAWEK  
z dnia 02 lipca 2021 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowej oznaczonej jako działki ewidencyjne: nr 11/50 o powierzchni 0,0253 ha, nr 11/67 o powierzchni 0,0050 ha oraz nr 11/69 o powierzchni 0,0057 ha w obrębie Włocławek KM 94, położonej we Włocławku przy ul. Płockiej, stanowiącej własność Gminy Miasto Włocławek, przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713, poz. 1378, z 2021 r. poz. 1038) art. 11, art. 35, art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990, z 2021 r. poz. 11, poz. 234) oraz Uchwały Nr VIII/48/11 Rady Miasta Włocławek z dnia 24 marca 2011 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata, lub czas nieoznaczony, zmienionej Uchwałą Nr XIV/203/11 Rady Miasta Włocławek z dnia 24 października 2011 r., zmienionej Uchwałą Nr XXVII/134/2020 Rady Miasta Włocławek z dnia 29 października 2020 r. (Dz. Urz. Województwa Kujawsko – Pomorskiego Nr 110, poz. 905, Nr 241, poz. 2257, z 2020 r. poz. 5381).

**zarządza się, co następuje:**

§1. Przeznacza się do sprzedaży, w drodze bezprzetargowej, nieruchomość gruntową wymienioną w wykazie, stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§2. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Włocławek, Zielony Rynek 11/13, na okres 21 dni oraz podaniu do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej [www.bip.um.wlocl.pl](http://www.bip.um.wlocl.pl)

§3. Ponadto, w wykazie wyznacza się termin dla osób, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży, zgodnie z przepisami ustawy o gospodarce nieruchomościami. Termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

§4. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarowania Mieniem Komunalnym.

§5. Nadzór nad wykonywaniem zarządzenia powierza się właściwemu w zakresie nadzoru Zastępcy Prezydenta Miasta Włocławek.

§6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

§7. Zarządzenie podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Włocławek.

p.o. DYREKTORA WYDZIAŁU

Katarzyna Laszuk

Przewodniczącym  
Poc. Wydziału  
Regulacyjnego  
RADCA PRAWNY  
mgr Anna Adamiewska  
Tr. Wł. - 186  
05.07.2021 r.

PREZYDENT MIASTA  
dr Marek Wojtkowski

## Uzasadnienie

Nieruchomość gruntowa położona we Włocławku przy ul. Płockiej oznaczona jako działki ewidencyjne: nr 11/50 o powierzchni 0,0253 ha, nr 11/67 o powierzchni 0,0050 ha oraz nr 11/69 o powierzchni 0,0057 ha w obrębie Włocławek KM 94 położona we Włocławku przy ul. Płockiej, stanowi własność Gminy Miasto Włocławek. Powołana nieruchomość jest przeznaczona do sprzedaży w drodze bezprzetargowej.

Dla przedmiotowego terenu miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławek nie obowiązuje.

Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławek, zatwierdzonym Uchwałą Nr 103/XI/2007 z 29 października 2007 r., przedmiotowa działka ewidencyjna znajduje się w obszarze określanym jako „obszar mieszkalnictwa z dominującym budownictwem jednorodzinym” (MN).

Stosownie do art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990, ze zm.) omawiana nieruchomość zostanie sprzedana, celem poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, tj. nieruchomości oznaczonej jako działki ewidencyjne nr 11/5 w obrębie Włocławek KM 94.

Mając powyższe na uwadze, przeznacza się do sprzedaży, w drodze bezprzetargowej, nieruchomość gruntową oznaczoną jako działki ewidencyjne: nr 11/50 o powierzchni 0,0253 ha, nr 11/67 o powierzchni 0,0050 ha oraz nr 11/69 o powierzchni 0,0057 ha w obrębie Włocławek KM 94, położoną we Włocławku przy ul. Płockiej.

ZASTĘPCA PREZYDENTA

Domitela Kopaczewska

GA

Załącznik do Zarządzenia Nr 304/2021  
Prezydenta Miasta Włocławek  
z dnia 07.08.2021 r.

Wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasto Włocławek, przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej.

L.P.	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI WG KW	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI WG EGIB	OPIS NIERUCHOMOŚCI	PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI W MIESCOWYM PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO	CENA BRUTTO NIERUCHOMOŚCI W ZŁ	UWAGI
1.	ul. Płocka działka nr 11/50, działka nr 11/67, działka nr 11/69,  obręb Włocławek KM 94	ul. Płocka działka nr 11/50 o pow. 0,0253 ha,  działka nr 11/67 o pow. 0,0050 ha,  działka nr 11/69 o pow. 0,0057 ha,  obręb Włocławek KM 94	Przedmiotowa nieruchomość to działki o nieregularnym kształcie, stanowią płaski teren komunikacji i teren zieleni. Nieruchomość zagospodarowana. Znajduje się w zasięgu sieci uzbrojenia terenu.	Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławek, zatwierdzonym Uchwałą Nr 103/XI/2007 z 29 października 2007 r., przedmiotowe działki znajdują się w obszarze określanym jako „obszar mieszkalnictwa z dominującym budownictwem jednorodzinym” (MN).	53 700,00	Działki ewidencyjne: nr 11/50, nr 11/67 i nr 11/69, w obrębie Włocławek KM 94 przeznaczone są na uzupełnienie przyległej nieruchomości oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 11/5 w obrębie Włocławek KM 94.

UWAGA :

1. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 1990, ze zm.) upływa z dniem 18 sierpnia 2021 r.
2. Od ceny zbycia nieruchomości gruntowej zostanie udzielona bonifikata w wysokości 98%.

p.o. DYREKTORA WYDZIAŁU

Katarzyna Laszuk

ZASTĘPCA PREZYDENTA

Danuta Kopaczewska

PREZYDENT MIASTA

dr Marek Wołtkowski