

ZARZĄDZENIE NR. 318/2021
PREZYDENTA MIASTA WŁOCŁAWEK
z dnia 22 lipca 2021 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości położonej we Włocławku przy **Słowiczej 6**, oznaczonej jako działka nr **26/32** (Włocławek KM **59**) o pow. **0,0412** ha, stanowiącej własność Gminy Miasto Włocławek, przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713, poz. 1378, z 2021 r. poz. 1038), art. 11, art. 35, art. 37 ust. 2 pkt. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990, z 2021 r. poz. 11, poz. 234) oraz uchwały Nr VIII/48/11 Rady Miasta Włocławek z dnia 24 marca 2011 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony, zmienionej uchwałą nr XIV/203/11 Rady Miasta Włocławek z dnia 24 października 2011 r., zmienionej uchwałą nr XXVII/134/2020 (Dz. Urz. Województwa Kujawsko – Pomorskiego z 2011 r. Nr 110, poz. 905, Nr 241 poz. 2257, z 2020 r. poz. 5381)

zarządza się, co następuje :

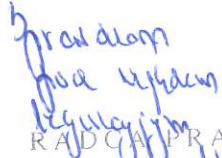
- §1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomość wymienioną w wykazie, stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.
- §2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Włocławek, Zielony Rynek 11/13 na okres 21 dni oraz podaniu do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej www.bip.um.wlocl.pl
- §3. Wykaz wyznacza termin dla osób, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży, zgodnie z przepisami ustawy o gospodarce nieruchomościami. Termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.
- §4. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierza się właściwemu w zakresie nadzoru Zastępcy Prezydenta Miasta Włocławek.
- §5. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarowania Mieniem Komunalnym.
- §6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.
- §7. Zarządzenie podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Włocławek.

PREZYDENT MIASTA

Marek Woźniowski

p.o. DYREKTORA WYDZIAŁU

Katarzyna Laszuk


RADCA PRAWNY
mgr Anna Konińska
Tr. JWI - 186
15.07.2021

8076/15
08.07.2021
ALB

Uzasadnienie

Nieruchomość położona we Włocławku przy ul. Słowiczej 6, oznaczona jako działka nr 26/32 (Włocławek KM 59) o pow. 0,0412 ha, stanowi własność Gminy Miasto Włocławek. Zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.), nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej, jeżeli nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość, ale może poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza tę nieruchomość nabyć.

Parametry powołanej działki w tym wielkość, poziome zróżnicowanie ukształtowania terenu, brak dostępu do drogi publicznej mogą utrudnić właściwe jej zagospodarowanie, zgodne ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławek”, stąd przeznaczona jest do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz właściciela nieruchomości znajdującej się w bezpośrednim sąsiedztwie, wymienionej w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

Mając powyższe na uwadze przeznacza się do sprzedaży ww. nieruchomość.

ZASTĘPCA PREZYDENTA

Domicela Karpaczewska

p.o. DYREKTORA WYDZIAŁU

Katarzyna Laszuk

WYKAZ

Dotyczący nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasto Włocławek przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej.

L.P.	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI	OPIS NIERUCHOMOŚCI	PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI W PLANIE MIEJSCOWYM	CENA NIERUCHOMOŚCI W ZŁ	UWAGI
1.	ul. Słowicza 6 Działka nr 26/32 (Włocławek KM 59) o pow. 0,0412 ha Księga wieczysta Nr WL1W / 00028440 / 3	Przedmiotowa nieruchomość stanowi niezabudowaną działkę o regularnym kształcie, położoną na terenie o zróżnicowanym ukształtowaniu poziomym, w części na stromej skarpie. Nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. Dostęp do sieci infrastruktury technicznej: w zasięgu sieć: wodno – kanalizacyjna, energetyczna, gazowa i teletechniczna.	Działka nr 26/32 (Włocławek KM 59) położona jest na terenie, dla którego nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławek. Zgodnie ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławek” przyjętym Uchwałą nr 103/XI/2007 Rady Miasta Włocławek z dnia 29 października 2007 r. powołana działka usytuowana jest na terenie określanym jako „obszary mieszkalnictwa z dominującym budownictwem jednorodzinny”.	54 800,-	Działka nr 26/32 (Włocławek KM 59) o pow. 0,0412 ha przeznaczona jest na uzupełnienie działki sąsiedniej nr 31 (Włocławek KM 59) o pow. 0,0556 ha.

UWAGA :

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt. 2, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020r., poz. 1990 ze zm.) upływa z dniem 02 września 2021 r.

p.o. DYREKTORA WYDZIAŁU

ZASTĘPCA PREZYDENTA

Katarzyna Laszuk

Donicela Kpaczewska

PREZYDENT MIASTA

dr Marek Wojtkowski