

ZARZĄDZENIE NR 319/2021
PREZYDENTA MIASTA WŁOCŁAWEK
z dnia 22 lipca 2021 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości położonej we Włocławku, oznaczonej jako: działka nr **4/57** obręb Kawka o pow. 0,4928 ha, usytuowana przy ul. Zalesie, działka nr **4/58** obręb Kawka o pow. 0,9072 ha, usytuowana przy ul. Zalesie, działka nr **4/59** obręb Kawka o pow. 0,5000 ha, usytuowana przy ul. Zalesie, działka nr **4/60** obręb Kawka o pow. 0,9850 ha, usytuowana przy ul. Zalesie, działka nr **4/53** obręb Kawka o pow. 0,2500 ha, usytuowana przy ul. Zbożowej, działka nr **4/55** obręb Kawka o pow. 0,5000 ha, działka nr **4/56** obręb Kawka o pow. 1,4815 ha, usytuowana przy ul. Zbożowej, działka nr **4/37** obręb Kawka o pow. 2,4376 ha, usytuowana przy ul. Wiklinowej, działka nr **4/40** obręb Kawka o pow. 2,5461 ha, usytuowana przy ul. Wiklinowej, stanowiącej własność Gminy Miasto Włocławek, przeznaczonej do sprzedaży, w drodze przetargu.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713, 1378, z 2021 r. poz. 1038), art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990, z 2021 r. poz. 11, poz. 234) oraz Uchwały Nr VIII/48/11 Rady Miasta Włocławek z dnia 24 marca 2011r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony, zmienionej uchwałą Nr XIV/203/11 Rady Miasta Włocławek z dnia 24 października 2011 r., zmienionej uchwałą nr XXVII/134/2020 (Dz. Urz. Województwa Kujawsko – Pomorskiego z 2011 r. Nr 110, poz. 905, Nr 241 poz. 2257, z 2020 r. poz. 5381)

zarządza się, co następuje :

§1.Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu nieruchomość, wymienioną w wykazie, stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Włocławek, Zielony Rynek 11/13 na okres 21 dni oraz podaniu do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej www.bip.um.wlocl.pl.

§3. Wykaz wyznacza termin dla osób, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży zgodnie z przepisami ustawy o gospodarce nieruchomościami. Termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

§ 4.Traci moc Zarządzenie nr 211/2020 Prezydenta Miasta Włocławek z dnia 24 czerwca 2020 r. w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości położonej we Włocławku, oznaczonej jako: działka nr **4/47** obręb Kawka o pow. 0,4000 ha, usytuowana przy ul. Kawka, działka nr **4/57** obręb Kawka o pow. 0,4928 ha, usytuowana przy ul. Zalesie, działka nr **4/58** obręb Kawka o pow. 0,9072 ha, usytuowana przy ul. Zalesie, działka nr **4/53** obręb Kawka o pow. 0,2500 ha, usytuowana przy ul. Zbożowej, działka nr **4/55** obręb Kawka o pow. 0,5000 ha, działka nr **4/56** obręb Kawka o pow. 1,4815 ha, usytuowana przy ul. Zbożowej, działka nr **4/37** obręb Kawka o pow. 2,4376 ha, usytuowana przy ul. Wiklinowej, działka nr **4/40** obręb Kawka o pow. 2,5461 ha, usytuowana

przy ul. Wiklinowej, stanowiącej własność Gminy Miasto Włocławek, przeznaczonej do sprzedaży, w drodze przetargu oraz Zarządzenie nr 353/2020 Prezydenta Miasta Włocławek z dnia 6 października 2020 r. w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości położonej we Włocławku, oznaczonej jako: działka nr 4/59 obręb Kawka o pow. 0,5000 ha, usytuowana przy ul. Zalesie, działka nr 4/60 obręb Kawka o pow. 0,9850 ha, usytuowana przy ul. Zalesie, stanowiącej własność Gminy Miasto Włocławek, przeznaczonej do sprzedaży, w drodze przetargu.

§5. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierza się właściwemu w zakresie nadzoru Zastępcy Prezydenta Miasta Włocławek.

§6. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarowania Mieniem Komunalnym.

§7. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

§8. Zarządzenie podlega publikacji poprzez ogłoszenie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Włocławek.

PREZYDENT MIASTA
[Signature]
dr Marek Woźniowski

AK

p.o. DYREKTORA WYDZIAŁU

[Signature]
Katarzyna Laszuk

[Signature]
RADA PRAWNY

mgr Anna Kańkowska
K. of 2021

807206
08.07.2021
[Signature]

Uzasadnienie

Nieruchomość położona we Włocławku, oznaczona jako: działka nr **4/57** obręb Kawka o pow. 0,4928 ha, usytuowana przy ul. Zalesie, działka nr **4/58** obręb Kawka o pow. 0,9072 ha, usytuowana przy ul. Zalesie, działka nr **4/59** obręb Kawka o pow. 0,5000 ha, usytuowana przy ul. Zalesie, działka nr **4/60** obręb Kawka o pow. 0,9850 ha, usytuowana przy ul. Zalesie, działka nr **4/53** obręb Kawka o pow. 0,2500 ha, usytuowana przy ul. Zbożowej, działka nr **4/55** obręb Kawka o pow. 0,5000 ha, działka nr **4/56** obręb Kawka o pow. 1,4815 ha, usytuowana przy ul. Zbożowej, działka nr **4/37** obręb Kawka o pow. 2,4376 ha, usytuowana przy ul. Wiklinowej, działka nr **4/40** obręb Kawka o pow. 2,5461 ha, stanowi własność Gminy Miasto Włocławek i jest przeznaczona do sprzedaży w drodze przetargu.

Zgodnie z art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.), nieruchomości są zbywane w drodze przetargu.

Mając powyższe na uwadze przewiduje się ww. nieruchomości do sprzedaży w drodze przetargu.

ZASTĘPCA PREZYDENTA

Domicela Kopaczewska

p.o. DYREKTORA WYDZIAŁU

Katarzyna Laszuk

WYKAZ

Dotyczący nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasto Włocławek, przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu.

L.P.	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI	OPIS NIERUCHOMOŚCI	PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI W PLANIE MIEJSCOWYM	CENA NIERUCHOMOŚCI NETTO W ZŁ
1.	ul. ZALESIE Działka nr 4/57 Obręb Kawka o pow. 0,4928 ha Księga wieczysta nr WL1W/00075232/6	Przedmiotowa nieruchomość jest niezagospodarowana i niezabudowana, o płaskim terenie i regularnym kształcie, z bezpośrednim dostępem do drogi publicznej. Wielkość i kształt działki umożliwia samodzielne jej zagospodarowanie i zabudowę. Działka posiada bezpośredni dostęp do sieci uzbrojenia, usytuowane w drodze dojazdowej: (sieć wodociągowa, energetyczna, kanalizacyjna, gazowa).	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławka omawiana nieruchomość położona jest w obszarze o przeznaczeniu podstawowym: tereny przemysłowe. Przeznaczenie dopuszczalne: zabudowa magazynowa i składy, usługi. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, w tym: – wysokość zabudowy: dla zabudowy kubaturowej maks. 35,0 m; dla budowli i instalacji technologicznych maks. 100,0 m; dla urządzeń reklamowych maks. 15,0 m; – linie zabudowy: według nieprzekraczalnych linii zabudowy; dopuszcza się możliwość sytuowania budynków na granicy działki, z wyjątkiem granic, gdzie ta odległość regulowana jest linią zabudowy; – powierzchnia terenu biologicznie czynnego co najmniej 5% terenu inwestycji. Zakaz zabudowy mieszkaniowej i innych funkcji chronionych. Dopuszcza się lokalizację obiektów tymczasowych. Miejsca postojowe: - 1 miejsce postojowe / 150 m ² pow. użytkowej	459 600,00

			<p>zabudowy przemysłowej; - 1 miejsce postojowe / 30 m² pow. użytkowej zabudowy magazynowej, usługowej. Ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości co najmniej 5,0 m od linii rozgraniczających drogę publiczną dojazdową. Ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości co najmniej 10,0 m od granicy kompleksu leśnego. Dopuszcza się możliwość wtórnych podziałów.</p>	
2.	<p>ul. ZALESIE</p> <p>Działka nr 4/58 Obręb Kawka o pow. 0,9072 ha</p> <p>Księga wieczysta nr WL1W/00075232/6</p>	<p>Przedmiotowa nieruchomość jest niezagospodarowana i niezabudowana, o płaskim terenie i regularnym kształcie, z bezpośrednim dostępem do drogi publicznej. Wielkość i kształt działki umożliwia samodzielne jej zagospodarowanie i zabudowę.</p> <p>Działka posiada bezpośredni dostęp do sieci uzbrojenia, usytuowane w drodze dojazdowej:(sieć wodociągowa, energetyczna, kanalizacyjna, gazowa).</p>	<p>Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławka omawiana nieruchomość położona jest w obszarze o przeznaczeniu podstawowym: tereny przemysłowe. Przeznaczenie dopuszczalne: zabudowa magazynowa i składy, usługi. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, w tym:</p> <ul style="list-style-type: none"> – wysokość zabudowy: dla zabudowy kubaturowej maks. 35,0 m; dla budowli i instalacji technologicznych maks. 100,0 m; dla urządzeń reklamowych maks. 15,0 m; – linie zabudowy: według nieprzekraczalnych linii zabudowy; dopuszcza się możliwość sytuowania budynków na granicy działki, z wyjątkiem granic, gdzie ta odległość regulowana jest linią zabudowy; – powierzchnia terenu biologicznie czynnego co najmniej 5% terenu inwestycji. <p>Zakaz zabudowy mieszkaniowej i innych funkcji chronionych.</p> <p>Dopuszcza się lokalizację obiektów tymczasowych.</p> <p>Miejsca postojowe:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 1 miejsce postojowe / 150 m² pow. użytkowej zabudowy przemysłowej; - 1 miejsce postojowe / 30 m² pow. użytkowej zabudowy magazynowej, usługowej. <p>Ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości co najmniej 5,0 m od linii rozgraniczających drogę</p>	<p>845 700,00</p>

			publiczną dojazdową. Ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości co najmniej 10,0 m od granicy kompleksu leśnego. Dopuszcza się możliwość wtórnych podziałów.	
3.	<p>ul. ZALESIE</p> <p>Działka nr 4/59 Obręb Kawka o pow. 0,5000 ha</p> <p>Księga wieczysta nr WL1W/00075232/6</p>	<p>Przedmiotowa nieruchomość jest niezagospodarowana i niezabudowana, o płaskim terenie i regularnym kształcie, z bezpośrednim dostępem do drogi publicznej. Wielkość i kształt działki umożliwia samodzielne jej zagospodarowanie i zabudowę.</p> <p>Działka posiada bezpośredni dostęp do sieci uzbrojenia, usytuowane w drodzejazdowej: (sieć wodociągowa, energetyczna, kanalizacyjna, gazowa).</p>	<p>Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławka omawiana nieruchomość położona jest w obszarze o przeznaczeniu podstawowym: tereny przemysłowe. Przeznaczenie dopuszczalne: zabudowa magazynowa i składy, usługi. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, w tym:</p> <ul style="list-style-type: none"> – wysokość zabudowy: dla zabudowy kubaturowej maks. 35,0 m; dla budowli i instalacji technologicznych maks. 100,0 m; dla urządzeń reklamowych maks. 15,0 m; – linie zabudowy: według nieprzekraczalnych linii zabudowy; dopuszcza się możliwość sytuowania budynków na granicy działki, z wyjątkiem granic, gdzie ta odległość regulowana jest linią zabudowy; – powierzchnia terenu biologicznie czynnego co najmniej 5% terenu inwestycji. <p>Zakaz zabudowy mieszkaniowej i innych funkcji chronionych.</p> <p>Dopuszcza się lokalizację obiektów tymczasowych.</p> <p>Miejsca postojowe:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 1 miejsce postojowe / 150 m² pow. użytkowej zabudowy przemysłowej; - 1 miejsce postojowe / 30 m² pow. użytkowej zabudowy magazynowej, usługowej. <p>Ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości co najmniej 5,0 m od linii rozgraniczających drogę publiczną dojazdową.</p> <p>Ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości co najmniej 10,0 m od granicy kompleksu leśnego. Dopuszcza się możliwość wtórnych podziałów.</p>	466 300,00

4.	<p>ul. ZALESIE</p> <p>Działka nr 4/60 Obręb Kawka o pow. 0,9850 ha</p> <p>Księga wieczysta nr WL1W/00075232/6</p>	<p>Przedmiotowa nieruchomość jest niezagospodarowana i niezabudowana, o płaskim terenie i regularnym kształcie, z bezpośrednim dostępem do drogi publicznej. Wielkość i kształt działki umożliwia samodzielne jej zagospodarowanie i zabudowę. Działka posiada bezpośredni dostęp do sieci uzbrojenia, usytuowane w drodze dojazdowej: (sieć wodociągowa, energetyczna, kanalizacyjna, gazowa).</p>	<p>Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławka omawiana nieruchomość położona jest w obszarze o przeznaczeniu podstawowym: tereny przemysłowe. Przeznaczenie dopuszczalne: zabudowa magazynowa i składy, usługi. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, w tym:</p> <ul style="list-style-type: none"> – wysokość zabudowy: dla zabudowy kubaturowej maks. 35,0 m; dla budowli i instalacji technologicznych maks. 100,0 m; dla urządzeń reklamowych maks. 15,0 m; – linie zabudowy: według nieprzekraczalnych linii zabudowy; dopuszcza się możliwość sytuowania budynków na granicy działki, z wyjątkiem granic, gdzie ta odległość regulowana jest linią zabudowy; – powierzchnia terenu biologicznie czynnego co najmniej 5% terenu inwestycji. <p>Zakaz zabudowy mieszkaniowej i innych funkcji chronionych.</p> <p>Dopuszcza się lokalizację obiektów tymczasowych.</p> <p>Miejsca postojowe:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 1 miejsce postojowe / 150 m² pow. użytkowej zabudowy przemysłowej; - 1 miejsce postojowe / 30m² pow. użytkowej zabudowy magazynowej, usługowej. <p>Ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości co najmniej 5,0 m od linii rozgraniczających drogi publiczne dojazdowe.</p> <p>Ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości co najmniej 10,0m od granicy kompleksu leśnego.</p> <p>Dopuszcza się możliwość wtórnych podziałów.</p>	918 100,00
5.	<p>ul. ZBOŻOWA</p> <p>Działka nr 4/53 Obręb Kawka o pow. 0,2500 ha</p>	<p>Przedmiotowa nieruchomość jest niezagospodarowana i niezabudowana, o płaskim terenie i regularnym kształcie, z bezpośrednim dostępem</p>	<p>Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławka omawiana nieruchomość położona jest w obszarze o przeznaczeniu podstawowym: tereny przemysłowe. Przeznaczenie dopuszczalne: zabudowa magazynowa</p>	233 400,00

	<p>Księga wieczysta nr WL1W/00075232/6</p>	<p>do drogi publicznej. Wielkość i kształt działki umożliwia samodzielne jej zagospodarowanie i zabudowę. Działka posiada bezpośredni dostęp do sieci uzbrojenia, usytuowane w drodze dojazdowej: (sieć wodociągowa, energetyczna, kanalizacyjna, gazowa).</p>	<p>i składy, usługi. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, w tym:</p> <ul style="list-style-type: none"> - wysokość zabudowy: dla zabudowy kubaturowej maks. 35,0 m; dla budowli i instalacji technologicznych maks. 100,0 m; dla urządzeń reklamowych maks. 15,0 m; - linie zabudowy: według nieprzekraczalnych linii zabudowy; dopuszcza się możliwość sytuowania budynków na granicy działki, z wyjątkiem granic, gdzie ta odległość regulowana jest linią zabudowy; - powierzchnia terenu biologicznie czynnego co najmniej 5% terenu inwestycji. <p>Zakaz zabudowy mieszkaniowej i innych funkcji chronionych.</p> <p>Dopuszcza się lokalizację obiektów tymczasowych.</p> <p>Miejsca postojowe:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 1 miejsce postojowe / 150 m² pow. użytkowej zabudowy przemysłowej; - 1 miejsce postojowe / 30m² pow. użytkowej zabudowy magazynowej, usługowej. <p>Ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości co najmniej 5,0 m od linii rozgraniczających drogę publiczną dojazdową.</p> <p>Dopuszcza się możliwość wtórnych podziałów.</p>	
6.	<p>Działka nr 4/55 Obręb Kawka o pow. 0,5000 ha</p> <p>Księga wieczysta nr WL1W/00075232/6</p>	<p>Przedmiotowa nieruchomość jest niezagospodarowana i niezabudowana, o płaskim terenie i regularnym kształcie, z bezpośrednim dostępem do drogi publicznej. Wielkość i kształt działki umożliwia samodzielne jej zagospodarowanie i zabudowę. Działka posiada bezpośredni dostęp do sieci uzbrojenia, usytuowane w drodze dojazdowej: sieć wodociągowa, energetyczna, kanalizacyjna, gazowa).</p>	<p>Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławka omawiana nieruchomość położona jest w obszarze o przeznaczeniu podstawowym: tereny przemysłowe. Przeznaczenie dopuszczalne: zabudowa magazynowa i składy, usługi. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, w tym:</p> <ul style="list-style-type: none"> - wysokość zabudowy: dla zabudowy kubaturowej maks. 35,0 m; dla budowli i instalacji technologicznych maks. 100,0 m; dla urządzeń reklamowych maks. 15,0 m; - linie zabudowy: według nieprzekraczalnych linii zabudowy; dopuszcza się możliwość sytuowania 	466 300,00

			<p>budynków na granicy działki, z wyjątkiem granic, gdzie ta odległość regulowana jest linią zabudowy;</p> <ul style="list-style-type: none"> – powierzchnia terenu biologicznie czynnego co najmniej 5% terenu inwestycji. <p>Zakaz zabudowy mieszkaniowej i innych funkcji chronionych.</p> <p>Dopuszcza się lokalizację obiektów tymczasowych.</p> <p>Miejsca postojowe:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 1 miejsce postojowe / 150 m² pow. użytkowej zabudowy przemysłowej; - 1 miejsce postojowe / 30m² pow. użytkowej zabudowy magazynowej, usługowej. <p>Ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości co najmniej 5,0 m od linii rozgraniczających drogę publiczną dojazdową.</p> <p>Dopuszcza się możliwość wtórnych podziałów.</p>	
7.	<p>ul. Zbożowa Działka nr 4/56 Obręb Kawka o pow. 1,4815 ha</p> <p>Księga wieczysta nr WL1W/00075232/6</p>	<p>Przedmiotowa nieruchomość jest niezagospodarowana i niezabudowana, o płaskim terenie i regularnym kształcie, z bezpośrednim dostępem do drogi publicznej. Wielkość i kształt działki umożliwia samodzielne jej zagospodarowanie i zabudowę. Działka posiada bezpośredni dostęp do sieci uzbrojenia, usytuowane w drodze dojazdowej: sieć wodociągowa, energetyczna, kanalizacyjna, gazowa).</p>	<p>Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławka omawiana nieruchomość położona jest w obszarze o przeznaczeniu podstawowym: tereny przemysłowe. Przeznaczenie dopuszczalne: zabudowa magazynowa i składy, usługi. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, w tym:</p> <ul style="list-style-type: none"> – wysokość zabudowy: dla zabudowy kubaturowej maks. 35,0 m; dla budowli i instalacji technologicznych maks. 100,0 m; dla urządzeń reklamowych maks. 15,0 m; – linie zabudowy: według nieprzekraczalnych linii zabudowy; dopuszcza się możliwość sytuowania budynków na granicy działki, z wyjątkiem granic, gdzie ta odległość regulowana jest linią zabudowy; – powierzchnia terenu biologicznie czynnego co najmniej 5% terenu inwestycji. <p>Zakaz zabudowy mieszkaniowej i innych funkcji chronionych.</p> <p>Dopuszcza się lokalizację obiektów tymczasowych.</p> <p>Miejsca postojowe:</p>	1 159 100,00

			<p>- 1 miejsce postojowe / 150 m² pow. użytkowej zabudowy przemysłowej;</p> <p>- 1 miejsce postojowe / 30m² pow. użytkowej zabudowy magazynowej, usługowej.</p> <p>Ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości co najmniej 5,0 m od linii rozgraniczających drogę publiczną dojazdową.</p> <p>Dopuszcza się możliwość wtórnych podziałów.</p>	
8.	<p>ul. Wiklinowa Działka nr 4/37 Obręb Kawka o pow. 2,4376 ha</p> <p>Księga wieczysta nr WL1W/00075232/6</p>	<p>Przedmiotowa nieruchomość jest niezagospodarowana i niezabudowana, o płaskim terenie i regularnym kształcie, z bezpośrednim dostępem do drogi publicznej. Wielkość i kształt działki umożliwia samodzielne jej zagospodarowanie i zabudowę. Działka posiada bezpośredni dostęp do sieci uzbrojenia, usytuowane w drodze dojazdowej: sieć wodociągowa, energetyczna, kanalizacyjna, gazowa).</p>	<p>Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławka omawiana nieruchomość położona jest w obszarze o przeznaczeniu podstawowym: tereny przemysłowe. Przeznaczenie dopuszczalne: zabudowa magazynowa i składy, usługi. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, w tym:</p> <ul style="list-style-type: none"> – wysokość zabudowy: dla zabudowy kubaturowej maks. 35,0 m; dla budowli i instalacji technologicznych maks. 100,0 m; dla urządzeń reklamowych maks. 15,0 m; – linie zabudowy: według nieprzekraczalnych linii zabudowy; dopuszcza się możliwość sytuowania budynków na granicy działki, z wyjątkiem granic, gdzie ta odległość regulowana jest linią zabudowy; – powierzchnia terenu biologicznie czynnego co najmniej 5% terenu inwestycji. <p>Zakaz zabudowy mieszkaniowej i innych funkcji chronionych.</p> <p>Dopuszcza się lokalizację obiektów tymczasowych.</p> <p>Miejsca postojowe:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 1 miejsce postojowe / 150 m² pow. użytkowej zabudowy przemysłowej; - 1 miejsce postojowe / 30 m² pow. użytkowej zabudowy magazynowej, usługowej. <p>Ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości co najmniej 5,0 m od linii rozgraniczających drogę publiczną zbiorczą i dojazdową.</p> <p>Ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy w granicy</p>	1 906 800,00

			<p>z sąsiednią działką nr 4/36 obręb Kawka. Dopuszcza się możliwość wtórnych podziałów. Na sąsiedniej działce nr 4/36 obręb Kawka ustala się strefę techniczną (bezpieczeństwa) rurociągu naftowego po 15,00 m w każdą stronę od osi rurociągu – lokalizowanie obiektów w sąsiedztwie, zgodnie z przepisami szczególnymi.</p>	
9.	<p>ul. Wiklinowa Działka nr 4/40 Obręb Kawka o pow. 2,5461 ha</p> <p>Księga wieczysta nr WL1W/00075232/6</p>	<p>Przedmiotowa nieruchomość jest niezagospodarowana i niezabudowana, o płaskim terenie i regularnym kształcie, z bezpośrednim dostępem do drogi publicznej. Wielkość i kształt działki umożliwia samodzielne jej zagospodarowanie i zabudowę. Działka posiada bezpośredni dostęp do sieci uzbrojenia, usytuowane w drodze dojazdowej: sieć wodociągowa, energetyczna, kanalizacyjna, gazowa).</p>	<p>Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławka omawiana nieruchomość położona jest w obszarze o przeznaczeniu podstawowym: tereny przemysłowe. Przeznaczenie dopuszczalne: zabudowa magazynowa i składy, usługi. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, w tym:</p> <ul style="list-style-type: none"> – wysokość zabudowy: dla zabudowy kubaturowej maks. 35,0 m; dla budowli i instalacji technologicznych maks. 100,0 m; dla urządzeń reklamowych maks. 15,0 m; – linie zabudowy: według nieprzekraczalnych linii zabudowy; dopuszcza się możliwość sytuowania budynków na granicy działki, z wyjątkiem granic, gdzie ta odległość regulowana jest linią zabudowy; – powierzchnia terenu biologicznie czynnego co najmniej 5% terenu inwestycji. <p>Zakaz zabudowy mieszkaniowej i innych funkcji chronionych.</p> <p>Dopuszcza się lokalizację obiektów tymczasowych.</p> <p>Miejsca postojowe:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 1 miejsce postojowe / 150 m² pow. użytkowej zabudowy przemysłowej; - 1 miejsce postojowe / 30 m² pow. użytkowej zabudowy magazynowej, usługowej. <p>Ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości co najmniej 5,0 m od linii rozgraniczających drogę publiczną zbiorczą i dojazdową.</p> <p>Ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy w granicy</p>	1 991 700,00

			<p>z sąsiednią działką nr 4/39 obręb Kawka. Dopuszcza się możliwość wtórnych podziałów. Na sąsiedniej działce nr 4/39 obręb Kawka ustala się strefę techniczną (bezpieczeństwa) rurociągu naftowego po 15,00 m w każdą stronę od osi rurociągu – lokalizowanie obiektów w sąsiedztwie, zgodnie z przepisami szczególnymi.</p>	
--	--	--	---	--

UWAGA :

1. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.) upływa z dniem *02 września 2021 r.*
2. Uprawnienia (Dział I SP), wynikające z prawa ujawnionego w dziale III innej księgi wieczystej:
 - a) Uprawnienie z tytułu służebności gruntowej obciążającej działki gruntu 4/7, 4/11, 46 polegającej na znoszeniu oddziaływań pochodzących z nieruchomości władnącej objętej niniejszą księgą wieczystą związanych z emisją zanieczyszczeń powstałych w normalnym związku przyczynowym w wyniku procesów produkcyjnych na nieruchomości władnącej,
 - b) Uprawnienia z tytułu nieodpłatnej służebności gruntowej obciążającej działki 4/7, 4/11, 46 polegającej na prawie swobodnego dostępu do:
 - * Kabli NW 15 KV (2 sztuki) będących własnością Energa SA, a biegnących przez działkę gruntu oznaczoną numerem 4/7 o pow. 06.59.72 ha i działki gruntu oznaczonej nr 46 o pow. 00.13.85 ha,
 - * Kanalizacji ściekowej – sanitarnej i burzowej 100 biegnącej przez działkę gruntu oznaczoną numerem 4/7 o pow. 06.59.72 ha oraz działki gruntu oznaczonej numerem 46 o pow. 00.13.85 ha,
 - * Rurociągu doprowadzającego wodę przeciwpożarową WPP 150 biegnącej przez działkę gruntu oznaczoną numerem 4/7 o pow. 06.59.72 ha i działki gruntu oznaczonej numerem 46 o pow. 00.13.85 ha,
 - * Kanalizacji teletechnicznej KTT będącej własnością Anwilu SA biegnącej przez działkę gruntu oznaczoną numerem 4/7 o pow. 06.59.72 ha i działki gruntu oznaczonej numerem 46 o pow. 00.13.85 ha,
 - * Kanalizacji teletechnicznej KTT będącej własnością EUROPOLU biegnącej przez działkę gruntu oznaczoną numerem 4/7 o pow. 06.59.72 ha i działki gruntu oznaczonej numerem 46 na rzecz każdorazowych właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości objętych niniejszą księgą wieczystą,

- c) Uprawnienia z tytułu nieodpłatnej służebności gruntowej obciążającej działki 4/7, 4/11, 46 polegającej na prawie swobodnego dostępu do działki gruntu oznaczonej numerem 4/7 o pow. 06.59.72 ha i działki gruntu oznaczonej numerem 46, celem przeprowadzenia instalacji podziemnych przez teren tych działek do innej działki przyległej bądź sąsiedniej, na każde żądanie Anwilu SA, przy czym pas gruntu objęty niniejszą służebnością zostanie ustalony przez strony umowy w drodze negocjacji – na rzecz każdorazowych właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości objętej niniejszą księgą wieczystą,
- d) Uprawnienie z tytułu nieodpłatnej i na czas nieokreślony służebności gruntowej polegającej na prawie przejazdu i przechodu przez działkę nr 4/34 w pasie o szerokości 6 MB i długości 15 MB do nieruchomości stanowiącej działkę gruntu nr 4/32 na rzecz każdorazowego właściciela nieruchomości stanowiącej działkę gruntu nr 4/31 o pow. 1,8631 ha objętą niniejszą księgą wieczystą.

3. Nieruchomość jest obciążona prawami, roszczeniami i ograniczeniami (Dział III):

- a) Nieodpłatna służebność gruntowa obciążająca nieruchomość polegająca na znoszeniu oddziaływań pochodzących z nieruchomości władnącej związanych z emisją zanieczyszczeń powstałych w normalnym związku przyczynowym w wyniku procesów produkcyjnych na nieruchomości władnącej na rzecz każdorazowych właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości stanowiącej działki gruntu oznaczone w rejestrach geodezyjnych numerami: 4/7 o pow. 06.59.72 ha, 4/11 o pow. 01.26.43 ha i 46,
- b) Nieodpłatna służebność gruntowa obciążająca działki gruntu oznaczone numerami 1, 4/5, 4/6, 9, 10, 11, 24 polegająca na prawie swobodnego dostępu do:
- * Kabli NW 15 KV (2 sztuki) będących własnością Energa SA, a biegnących przez działki gruntu oznaczone numerami 9 o pow. 0,2962 ha i 4/6 o pow. 18,6229 ha,
 - * Kanalizacji fekalnej O 100 biegnącej przez działki gruntu oznaczone numerami: 9 o pow. 0,2962 ha i 4/6 o pow. 18,6229 ha, której właścicielem jest EUROPOL,
 - * Rurociągu doprowadzającego wodę przeciwpożarową WPP O 150 biegnącej przez działkę 9 o pow. 0,2962 ha i 4/6 o pow. 18,6229 ha, której właścicielem jest EUROPOL,
 - * Kanalizacji teletechnicznej KTT będącej własnością Anwilu SA biegnącej przez działki gruntu oznaczone numerami 9 o pow. 0,2962 ha i 4/6 o pow. 18,6229 ha,
 - * Kanalizacji teletechnicznej KTT zewnętrznej będącej własnością EUROPOLU biegnącej przez działki gruntu 9 o pow. 0,2962 ha i 4/6 o pow. 18,6229 ha, na rzecz każdorazowego użytkownika wieczystego nieruchomości,

c) Nieodpłatna służebność gruntowa ustanowiona na prawie użytkowania wieczystego nieruchomości objętej niniejszą księgą wieczystą polegająca na znoszeniu oddziaływań pochodzących z nieruchomości władnącej związanych z emisją zanieczyszczeń powstałych w normalnym związku przyczynowym w wyniku procesów produkcyjnych na nieruchomości władnącej, na rzecz każdorazowych użytkowników wieczystych nieruchomości stanowiącej działki gruntu oznaczone w rejestrach geodezyjnych numerami 4/13 o pow. 2,8360 ha, 4/15 o pow. 8,0948 ha i 24/2 o pow. 0,1329 ha, zgodnie z treścią § 8 umowy sprzedaży z dnia 30 grudnia 2009 r. akt not. Rep. A. Nr 21947/2009.

Dokładna treść służebności ujawniona jest w Dziale III księgi wieczystej Nr WL1W/00075232/6.

PREZYDENT MIASTA

dr Marek Wojtkowski

p.o. DYREKTORA WYDZIAŁU ZASTĘPCA PREZYDENTA


Katarzyna Laszuk


Dominika Kopaczewska