

ZARZĄDZENIE NR 334/2021
PREZYDENTA MIASTA WŁOCLAWEK
z dnia 10 sierpnia 2021

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowych oznaczonych jako działki ewidencyjne nr 7/43 o powierzchni 0,0014 ha i nr 7/44 o powierzchni 0,0024 ha w obrębie Włocławek KM 74/1, położonych we Włocławku przy ul. Źródlanej, stanowiących własność Gminy Miasto Włocławek, przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713, poz. 1378, z 2021 r. poz. 1038) art. 11, art. 35, art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990, z 2021 r. poz. 11, poz. 234) oraz Uchwały Nr VIII/48/11 Rady Miasta Włocławek z dnia 24 marca 2011 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata, lub czas nieoznaczony, zmienionej Uchwałą Nr XIV/203/11 Rady Miasta Włocławek z dnia 24 października 2011 r., zmienionej Uchwałą Nr XXVII/134/2020 Rady Miasta Włocławek z dnia 29 października 2020 r. (Dz. Urz. Województwa Kujawsko – Pomorskiego Nr 110, poz. 905, Nr 241, poz. 2257, z 2020 r. poz. 5381).

zarządza się, co następuje:

- §1. Przeznacza się do sprzedaży, w drodze bezprzetargowej, nieruchomości gruntowe wymienione w wykazie, stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.
- §2. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Włocławek, Zielony Rynek 11/13, na okres 21 dni oraz podaniu do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej www.bip.um.wlocl.pl
- §3. Ponadto, w wykazie wyznacza się termin dla osób, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży, zgodnie z przepisami ustawy o gospodarce nieruchomościami. Termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.
- §4. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarowania Mieniem Komunalnym.
- §5. Nadzór nad wykonywaniem zarządzenia powierza się właściwemu w zakresie nadzoru Zastępcy Prezydenta Miasta Włocławek.
- §6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.
- §7. Zarządzenie podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Włocławek.

p.o. DYREKTORA WYDZIAŁU

Katarzyna Laszuk

Przewodnicząca
podległym
regulacyjnym
PRAWNY
mgr Anna Kaniewska
Tr. Wł. - 186

PREZYDENT MIASTA

dr Marek Wojtkowski

Uzasadnienie

Nieruchomości gruntowe położone we Włocławku przy ul. Źródlanej oznaczone jako działki ewidencyjne nr 7/43 o powierzchni 0,0014 ha i nr 7/44 o powierzchni 0,0024 ha w obrębie Włocławek KM 74/1, stanowią własność Gminy Miasto Włocławek. Powołane nieruchomości są przeznaczone do sprzedaży w drodze bezprzetargowej.

Dla przedmiotowego terenu miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławek nie obowiązuje.

Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławek, zatwierdzonym Uchwałą Nr 103/XI/2007 z 29 października 2007 r., przedmiotowa działka ewidencyjna znajduje się w obszarze określanym jako „obszar mieszkalnictwa z dominującym budownictwem jednorodzinym” (MN).

Stosownie do art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990, ze zm.) omawiana nieruchomość zostanie sprzedana, celem poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, tj. nieruchomości oznaczonej jako działki ewidencyjne nr 7/29 o powierzchni 0,4864 ha w obrębie Włocławek KM 74/1.

Mając powyższe na uwadze, przeznacza się do sprzedaży, w drodze bezprzetargowej, nieruchomości gruntowe oznaczone jako działki ewidencyjne nr 7/43 o powierzchni 0,0014 ha i nr 7/44 o powierzchni 0,0024 ha w obrębie Włocławek KM 74/1, położone we Włocławku przy ul. Źródlanej.

Z up. DYREKTORA WYDZIAŁU


Jarosław Biegala
Kierownik Referatu Lokalowego
Wydział Gospodarowania Mieniem Komunalnym

Załącznik do Zarządzenia Nr *334/2021*
 Prezydenta Miasta Włocławek
 z dnia *10.08.2021*

Wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Miasto Włocławek, przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej.

| L.P. | OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI WG KW | OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI WG EGIB | OPIS NIERUCHOMOŚCI | PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI W MIESCOWYM PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO | CENA BRUTTO NIERUCHOMOŚCI W ZŁ | UWAGI |
|------|--|--|--|--|--------------------------------|---|
| 1. | ul. Źródłana działka nr 7/43 o pow. 0,0014 ha działka nr 7/44 obręb Włocławek KM 74/1 | ul. Źródłana działka nr 7/43 o pow. 0,0014 ha działka nr 7/44 o pow. 0,0024 ha obręb Włocławek KM 74/1 | Przedmiotowe nieruchomości to działka o regularnym kształcie stanowiąca wąskie pasy terenu zlokalizowane wzdłuż ul. Źródłanej. Teren płaski. Nieruchomość zagospodarowana. Znajduje się w zasięgu sieci uzbrojenia terenu. | Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławek, zatwierdzonym Uchwałą Nr 103/XI/2007 z 29 października 2007 r., przedmiotowa działka znajduje się w obszarze oznaczonym symbolem "ZL" o przeznaczeniu „Lasy państwowe i prywatne” | 1 600,00 | Działki ewidencyjne nr 7/43 i nr 7/44 obręb Włocławek KM 74/1 przeznaczone są na uzupełnienie przyległej nieruchomości oznaczonej jako działka nr 7/29 w obrębie Włocławek KM 74/1. |

UWAGA :

1. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 1990, ze zm.) upływa z dniem *10.08.2021*

PREZIDENT MIASTA
dr Marek Woźniowski

p.o. DYREKTORA WYDZIAŁU

Katarzyna Laszuk

KL