

ZARZĄDZENIE NR 335/2021
PREZYDENTA MIASTA WŁOCLAWEK
z dnia 10 sierpnia 2021 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowych oznaczonych jako działki ewidencyjne nr 6/13 o powierzchni 0,0088 ha i nr 6/15 o powierzchni 0,0110 ha w obrębie Włocławek KM 43, położonych we Włocławku przy ul. Wojska Polskiego, stanowiących własność Gminy Miasto Włocławek, przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713, poz. 1378, z 2021 r. poz. 1038) art. 11, art. 35, art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990, z 2021 r. poz. 11, poz. 234) oraz Uchwały Nr VIII/48/11 Rady Miasta Włocławek z dnia 24 marca 2011 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata, lub czas nieoznaczony, zmienionej Uchwałą Nr XIV/203/11 Rady Miasta Włocławek z dnia 24 października 2011 r., zmienionej Uchwałą Nr XXVII/134/2020 Rady Miasta Włocławek z dnia 29 października 2020 r. (Dz. Urz. Województwa Kujawsko – Pomorskiego Nr 110, poz. 905, Nr 241, poz. 2257, z 2020 r. poz. 5381) oraz Uchwałą Nr XXXII/87/2017 Rady Miasta Włocławek z dnia 22 czerwca 2017 r. w sprawie udzielania bonifikat i wysokości stawek procentowych przy zbywaniu prawa własności nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Gminy Miasto Włocławek, na rzecz członków wspólnot mieszkaniowych oraz spółdzielni mieszkaniowych, celem poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych, zmienionej Uchwałą Nr LI/147/2018 Rady Miasta Włocławek z dnia 16 października 2018 r. (Dz. Urz. Województwa Kujawsko – Pomorskiego poz. 2739, poz. 5467),

zarządza się, co następuje:

- §1. Przeznacza się do sprzedaży, w drodze bezprzetargowej, nieruchomości gruntowe wymienione w wykazie, stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.
- §2. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Włocławek, Zielony Rynek 11/13, na okres 21 dni oraz podaniu do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej www.bip.um.wlocl.pl
- §3. Ponadto, w wykazie wyznacza się termin dla osób, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży, zgodnie z przepisami ustawy o gospodarce nieruchomościami. Termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.
- §4. Traci moc zarządzenie Nr 218/2020 Prezydenta Miasta Włocławek z dnia 01 lipca 2020 r. w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowych oznaczonych jako działki ewidencyjne nr 6/13 o powierzchni 0,0088 ha i nr 6/15 o powierzchni 0,0110 ha w obrębie Włocławek KM 43, położonych we Włocławku przy ul. Wojska Polskiego stanowiących własność Gminy Miasto Włocławek, przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej.
- §5. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarowania Mieniem Komunalnym.
- §6. Nadzór nad wykonywaniem zarządzenia powierza się właściwemu w zakresie nadzoru Zastępcy Prezydenta Miasta Włocławek.
- §7. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.
- §8. Zarządzenie podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Włocławek.

p.o. DYREKTORA WYDZIAŁU

Katarzyna Laszuk

Przewodnicząca
Rady Prawny
mgr Anna Kaniewska
Tr /W/ - 186

PREZYDENT MIASTA

dr Marek Wojtkowski

Uzasadnienie

Nieruchomości gruntowe położone we Włocławku przy ul. Wojska Polskiego oznaczone jako działki ewidencyjne nr 6/13 o powierzchni 0,0088 ha i nr 6/15 o powierzchni 0,0110 ha w obrębie Włocławek KM 43, stanowią własność Gminy Miasto Włocławek. Powołane nieruchomości są przeznaczone do sprzedaży w drodze bezprzetargowej.

Opisane nieruchomości znajdują się w obszarze, dla którego obowiązują zapisy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławek dla obszaru położonego pomiędzy ulicami: Okrzei, Wojska Polskiego, Kilińskiego i Kościuszki, przyjętym Uchwałą Nr XLIII/57/2014 Rady Miasta Włocławek z dnia 27 czerwca 2014 r. (Dz. Urz. Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 11 lipca 2014 r., poz. 2161).

Zgodnie z ww. planem omawiane nieruchomości znajdują się w obszarze oznaczonym symbolem 1 U/MW/KS o przeznaczeniu terenu „usługi nieuciążliwe, zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, parking”.

Stosownie do art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990, ze zm.) omawiane nieruchomości zostaną sprzedane, celem poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, tj. nieruchomości oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 7 w obrębie Włocławek KM 43.

Przy sprzedaży przedmiotowych nieruchomości, zgodnie z uchwałą Nr XXXII/87/2017 Rady Miasta Włocławek z dnia 22 czerwca 2017 r. w sprawie udzielania bonifikat i wysokości stawek procentowych przy zbywaniu prawa własności nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Gminy Miasto Włocławek, na rzecz członków wspólnot mieszkaniowych oraz spółdzielni mieszkaniowych, celem poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych, zmienionej Uchwałą Nr LI/147/2018 Rady Miasta Włocławek z dnia 16 października 2018 r. (Dz. Urz. Województwa Kujawsko – Pomorskiego poz. 2739, poz. 5467), zostanie udzielona bonifikata w wysokości 98%.

Mając powyższe na uwadze, przeznacza się do sprzedaży, w drodze bezprzetargowej, nieruchomości gruntowe oznaczone jako działki ewidencyjne nr 6/13 o powierzchni 0,0088 ha i nr 6/15 o powierzchni 0,0110 ha w obrębie Włocławek KM 43, położone we Włocławku przy ul. Wojska Polskiego.

Z up. DYREKTORA WYDZIAŁU
Jarosław Biegała
Kierownik Referatu Lokalowego
Wydział Gospodarowania Mieniem Komunalnym

Załącznik do Zarządzenia Nr 335/2021
 Prezydenta Miasta Włocławek
 z dnia 10 sierpnia 2021

Wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasto Włocławek, przeznaczanej do sprzedaży w drodze przetargowej.

L.P.	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI WG KW	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI WG EGIB	OPIS NIERUCHOMOŚCI	PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI W MIESCOWYM PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO	CENA BRUTTO NIERUCHOMOŚCI W ZŁ
1.	ul. Wojska Polskiego działki nr 6/13 i 6/15 obręb Włocławek KM 43	ul. Wojska Polskiego działka nr 6/13 o powierzchni 0,0088 ha działka nr 6/15 o powierzchni 0,0110 ha obręb Włocławek KM 43	Przedmiotowe nieruchomości to działki o nieregularnym kształcie. Teren nie wykazuje różnicowania pod względem wysokości. Nieruchomości niezagospodarowane. Znajdują się w zasięgu sieci 3uzbrojenia terenu.	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego nieruchomości znajdują się w obszarze oznaczonym symbolem 1 U/MW/KS o przeznaczeniu terenu „usługi nieuciążliwe, zabudowa mieszkaniowa wielorodzinnna, parking”.	61 000,00

UWAGA :

1. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwzeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 ze zm.) upływa z dniem 11 września 2021
2. Od ceny zbycia nieruchomości gruntowych, zgodnie z uchwałą Nr XXXII/87/2017 Rady Miasta Włocławek z dnia 22 czerwca 2017 r. w sprawie udzielenia bonifikat i wysokości stawek procentowych przy zbywaniu prawa własności nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Gminy Miasto Włocławek, na rzecz członków wspólnot mieszkaniowych oraz spółdzielni mieszkaniowych, celem poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych, zmienionej Uchwałą Nr LI/147/2018 Rady Miasta Włocławek z dnia 16 października 2018 r. (Dz. Urz. Województwa Kujawsko – Pomorskiego poz. 2739, poz. 5467), zostanie udzielona bonifikata w wysokości 98%.
3. W dziale III księgi wieczystej nr WL1W/00001221/7 widnieje wpis „wszczęto postępowanie wywłaszczeniowe mające polegać na odjęciu prawa własności części nieruchomości o obszarze 1032 m2 na rzecz Skarbu Państwa z przeznaczeniem dla Miejskiej Budowy Osiedli Robotniczych we Włocławku” oraz „zawiadomienie Sądu Rejonowego we Włocławku Wydział I Cywilny o wydanym w dniu 25 czerwca 2021 roku postanowieniu Sygn. Akt I Ns 1775/10 w przedmiocie ustanowienia służebności drogi koniecznej”.
4. W dziale III księgi wieczystej nr WL1W/00008561/1 widnieje wpis „zawiadomienie Sądu Rejonowego we Włocławku Wydział I Cywilny o wydanym w dniu 25 czerwca 2021 roku postanowieniu Sygn. Akt I Ns 1775/10 w przedmiocie ustanowienia służebności drogi koniecznej”.

p.o. DYREKTOR WZL

Katarzyna Laszuk

PREZIDENT MIASTA

dr Marek Wojtkowski