

ZARZĄDZENIE NR 343/2021
PREZYDENTA MIASTA WŁOCŁAWEK
z dnia 19 sierpnia 2021 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowej oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 1/5 o powierzchni 0,0094 ha w obrębie Włocławek KM 72/2, położonej we Włocławku przy ul. M. Konopnickiej 33, stanowiącej własność Gminy Miasto Włocławek, przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej, na rzecz użytkownika wieczystego.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372) art. 11, art. 34, art. 35, art. 37 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990, z 2021 r. poz. 11, poz. 234) oraz Uchwały Nr VIII/48/11 Rady Miasta Włocławek z dnia 24 marca 2011 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata, lub czas nieoznaczony, zmienionej Uchwałą Nr XIV/203/11 Rady Miasta Włocławek z dnia 24 października 2011 r., zmienionej Uchwałą Nr XXVII/134/2020 Rady Miasta Włocławek z dnia 29 października 2020 r. (Dz. Urz. Województwa Kujawsko – Pomorskiego Nr 110, poz. 905, Nr 241, poz. 2257, z 2020 r. poz. 5381).

zarządza się, co następuje:

- §1. Przeznacza się do sprzedaży, w drodze bezprzetargowej, prawo własności nieruchomości gruntowej wymienionej w wykazie, stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.
- §2. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Włocławek, Zielony Rynek 11/13, na okres 21 dni oraz podaniu do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej www.bip.um.wlocl.pl
- §3. Ponadto, w wykazie wyznacza się termin dla osób, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży, zgodnie z przepisami ustawy o gospodarce nieruchomościami. Termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.
- §4. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarowania Mieniem Komunalnym.
- §5. Nadzór nad wykonywaniem zarządzenia powierza się właściwemu w zakresie nadzoru Zastępcy Prezydenta Miasta Włocławek.
- §6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.
- §7. Zarządzenie podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Włocławek.

p.o. DYREKTORA WYDZIAŁU

Katarzyna Laszuk

RADCA PRAWNY

Jacek Gruszkowski
Tr/W/-161

PREZYDENT MIASTA

dr Marek Wojtkowski

spisano pod zarządem bezstronnie

Uzasadnienie

Nieruchomość gruntowa położona we Włocławku przy ul. M. Konopnickiej 33, oznaczona jako działka ewidencyjna nr 1/5 o powierzchni 0,0094 ha w obrębie Włocławek KM 72/2, stanowi własność Gminy Miasto Włocławek w użytkowaniu wieczystym osoby fizycznej.

Powołana nieruchomość jest przeznaczona do sprzedaży w drodze bezprzetargowej.

Dla przedmiotowego terenu miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławek nie obowiązuje. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławek, zatwierdzonym Uchwałą Nr 103/XI/2007 z 29 października 2007 r., przedmiotowa działka ewidencyjna znajduje się w obszarze określanym jako „obszar mieszkalnictwa z dominującym budownictwem jednorodzinny” (MN).

Stosownie do art. 37 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.) nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej na rzecz użytkownika wieczystego.

Zgodnie z art. 32 ust. 1 ww. ustawy o gospodarce nieruchomościami nieruchomość gruntowa oddana w użytkowanie wieczyste może być sprzedana wyłącznie użytkownikowi wieczystemu, stąd też przedmiotem zbycia jest prawo własności nieruchomości oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 1/5 o powierzchni 0,0094 ha w obrębie Włocławek KM 72/2, położonej we Włocławku przy ul. M. Konopnickiej 33.

Mając powyższe na uwadze, przeznacza się do sprzedaży prawo własności przedmiotowe nieruchomości, na rzecz użytkownika wieczystego.

ZASTĘPCA PREZYDENTA
Dorota Kopczewska

p.o. DYREKTORA WYDZIAŁU

Katarzyna Laszuk

Załącznik do Zarządzenia Nr 343/2021
 Prezydenta Miasta Włocławek
 z dnia 17 sierpnia 2021

Wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Miasto Włocławek, w użytkowaniu wieczystym osoby fizycznej, przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej.

L.P.	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI WG KW	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI WG EGIB	OPIS NIERUCHOMOŚCI	PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI W MIESCOWYM PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO	CENA NIERUCHOMOŚCI BRUTTO W ZŁ
1.	ul. M. Konopnickiej 33 działka nr 1/5 o powierzchni 0,0094 ha	ul. M. Konopnickiej 33 działka nr 1/5 o powierzchni 0,0094 ha obręb Włocławek KM 72/2	Przedmiotowa nieruchomość to działka o nieregularnym kształcie, bez deniwelacji powierzchniowych, niezabudowana, zagospodarowana zielenią, ogrodzona łącznie z przyległą działką. Nieruchomość znajduje się w zasięgu sieci uzbrojenia terenu	Dla przedmiotowej nieruchomości nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławek. Zgodnie z obowiązującym Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego miasta Włocławek zatwierdzonym Uchwałą Nr 103/XI/2007 Rady Miasta Włocławek z dnia 29 października 2007 r. ww. działki ewidencyjne znajdują się w terenie oznaczonym jako obszary mieszkalnictwa z dominującym budownictwem wielorodzinnym.	3 730,00

UWAGA :

1. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 ze zm.) upływa z dniem 18 sierpnia 2021

p.o. DYREKTORA WYDZIAŁU
Katarzyna Łosińska
CH

ZASTĘPCA PREZYDENTA
Dorota Kypaczewska

PREZYDENT MIASTA
Mr Matek Woliński