

ZARZĄDZENIE nr 350/2021

PREZYDENTA MIASTA WŁOCŁAWEK

z dnia 20 sierpnia 2021r.

w sprawie ogłoszenia wykazów, obejmujących 4 lokale mieszkalne stanowiące własność Gminy Miasto Włocławek, przeznaczone do sprzedaży w trybie bezprzetargowym.

Na podstawie art. 30 ust. i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372) i art. 11 oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990, poz. 2020, poz. 11 oraz poz. 234) oraz w wykonaniu uchwały nr 86/XXI/2008 Rady Miasta Włocławek z dnia 6 października 2008 r. w sprawie określenia zasad sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Miasto Włocławek zmienionej uchwałą nr 107/XXIV/2008 Rady Miasta Włocławek z dnia 1 grudnia 2008 r. (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. z 2008 r. nr 175, poz. 3060 i poz. 3061) i uchwały nr XI/94/2019 Rady Miasta Włocławek z dnia 25 czerwca 2019 r. w sprawie określenia warunków udzielania bonifikat i wysokości stawek procentowych od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych, stanowiących własność Gminy Miasto Włocławek (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. z 2019 r. poz. 3834),

zarządza się co następuje :

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży w trybie bezprzetargowym 4 lokale mieszkalne stanowiące własność Gminy Miasto Włocławek, objętych wykazami stanowiącymi załączniki do zarządzenia.

§ 2. Wykazy, o których mowa w § 1 podlegają wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Włocławek, ul. Zielony Rynek 11/13 oraz ul. 3 Maja 22, na okres 21 dni, a ponadto informację o wywieszeniu tych wykazów, podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej www.bip.um.wlocl.pl.

§ 3. Ponadto, w wykazach wyznacza się termin dla osób, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu lokalu mieszkalnego przeznaczonego do sprzedaży, zgodnie z przepisami ustawy o gospodarce nieruchomościami. Termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

§ 4. Wykonanie Zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarowania Mieniem Komunalnym.

§ 5. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierza się właściwemu w zakresie nadzoru Zastępcy Prezydenta Miasta Włocławek.

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Włocławek.

PREZYDENT MIASTA
dr Marek Wojtkowski

KIEROWNIK REFERATU
p.o. DYREKTORA WYDZIAŁU

Jarosław Biegała

Katarzyna Laszuk

RADCA PRAWNY

Jacek Gruszkowski

TrAM/101

UZASADNIENIE

Uchwała nr 86/XXI/2008 Rady Miasta Włocławek z dnia 6 października 2008 r. zmieniona uchwałą nr 107/XXIV/2008 Rady Miasta Włocławek z dnia 1 grudnia 2008 r. /Dz. Urz. Woj. Kuj.- Pom. z 2008 r. nr 175, poz. 3060 i poz. 3061/, określiła zasady sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Miasto Włocławek.

Uchwałą nr XI/94/2019 Rada Miasta Włocławek z dnia 25 czerwca 2019 r. określiła warunki udzielania bonifikat i wysokości stawek procentowych od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych, stanowiących własność Gminy Miasto Włocławek (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. z 2019 r. poz. 3834).

Wykonując uchwały Rady Miasta Włocławek w ramach gospodarowania mieniem komunalnym, przeznaczam do sprzedaży, wyszczególnione w załącznikach do niniejszego zarządzenia, lokale mieszkalne.

Stosownie do art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.) w odniesieniu do lokali mieszkalnych stanowiących własność gminy, wywiesza się w siedzibie Urzędu Miasta, na okres 21 dni, wykaz lokali mieszkalnych przeznaczonych do zbycia, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu, podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej www.wloclawek.pl

Ponadto stwierdza się również, iż wobec faktu, że z najemcami lokali wymienionych w załączonych wykazach, zostały zawarte umowy najmu na czas nieoznaczony, przysługiwać im będzie w myśl art. 34 ust. 1 pkt 3 ustawy jw. pierwszeństwo w ich nabyciu, pod warunkiem złożenia wniosków o nabycie w trybie art. 34 ust. 4 ustawy.

Mając powyższe na uwadze przedkładam niniejszy projekt zarządzenia z wnioskiem o podjęcie.

ZASTĘPCA PREZYDENTA

Domiceła Kopaczewska

Jarosław Biegała
D.O. DYREKTORA WYDZIAŁU
KIEROWNIK REFERATU

Jarosław Biegała

Patrycja Laszuk
Patrycja Laszuk

WYKAZ NR 1
obejmujący 1 lokal mieszkalny stanowiący własność Gminy Miasto Włocławek,
przeznaczony do sprzedaży w trybie bezprzetargowym z udziałem we współwłasności gruntu pod budynkiem.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz ewidencji gruntów	nr lokalu kondygnacja	pow. użytk. lokalu /m ² /	opis lokalu i części skład.	udział w nieruchomości wspólnej	Cena lokalu	Cena udziału w gruncie	Cena ogółem
1.	Długa 24 Km 42 dz. 195/2 – 2067,00 m ² KW WL1W/00030867/9	nr 65 IV piętro	33,20	2p+k+pp+ł	33/2285	96 707,00	5 970,00	102 677,00

UWAGA:

Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz.1990 ze zm.), najemcy lokalu wymienionym w wykazie, przysługuje pierwszeństwo w ich nabyciu.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.) upływa z dniem 1 października 2021r.

PREZYDENT MIASTA
Marek
dr Marek Wojtkowski

KIEROWNIK REFERATU

Jacek
Jacek Biegala

p.o. DYREKTORA WYDZIAŁU ZASTĘPCA PREZYDENTA

Katarzyna
Katarzyna Laszuk

Domidela
Domidela Kopaczewska

Załącznik nr 2 do zarządzenia nr... 350/2021
Prezydenta Miasta Wrocław z dnia... 20 sierpnia 2021.

WYKAZ NR 2
obejmujący 1 lokal mieszkalny stanowiący własność Gminy Miasto Wrocław,
przeznaczony do sprzedaży w trybie bezprzetargowym z udziałem we współwłasności gruntu pod budynkiem.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz ewidencji gruntów	nr lokalu kondygnacja	pow. użytk. lokalu /m ² /	opis lokalu i części skład.	udział w nieruchomości wspólnej	Cena lokalu	Cena udziału w gruncie	Cena ogółem
1.	Królewiecka 17 Km 50, dz. 86/2 -1500,00 m ² KW WL1W/00018662/2	nr 2 I piętro	35,30	2p+k+pp+l	3530/208031	113 158,00	5 091,00	118 249,00

UWAGA:

Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz.1990 ze zm.), najemcy lokalu wymienionym w wykazie, przysługuje pierwszeństwo w ich nabyciu.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.) upływa z dniem 1 października 2021.....

PREZYDENT MIASTA
Marek Wojtkowski

KIEROWNIK REFERATU
Jarosław Biegała

p.o. DYREKTORA WYDZIAŁU
Katarzyna Laszuk

ZASTĘPCA PREZYDENTA
Domicela Kopaczewska

WYKAZ NR 3
obejmujący 1 lokal mieszkalny stanowiący własność Gminy Miasto Włocławek,
przeznaczony do sprzedaży w trybie bezprzetargowym z udziałem we współwłasności gruntu pod budynkiem.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz ewidencji gruntów	nr lokalu kondygnacja	pow. użytk. lokalu /m ² /	opis lokalu i części skład.	udział w nieruchomości wspólnej	Cena lokalu	Cena udziału w gruncie	Cena ogółem
1.	Towarowa 3 Km 47, dz. 33 – 983,00 m ² KW WL1W/00000966/4	nr 1 parter	61,20	2p+k+pp+l+schowek	61/1252	153 430,00	9 579,00	163 009,00

UWAGA:

Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz.1990 ze zm.), najemcy lokalu wymienionym w wykazie, przysługuje pierwszeństwo w ich nabyciu.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.) upływa z dniem 1 października 2021 r.

PREZYDENT MIASTA
dr Marek Wojtkowski

KIEROWNIK REFERATU
DIREKTOR WYDZIAŁU
ZASTĘPCA PREZYDENTA

Jarosław Biegała Katarzyna Laszuk

Domikela Kopaszewska

WYKAZ NR 4
obejmujący 1 lokal mieszkalny stanowiący własność Gminy Miasto Włocławek,
przeznaczony do sprzedaży w trybie bezprzetargowym z udziałem we współwłasności gruntu pod budynkiem.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz ewidencji gruntów	nr lokalu kondygnacja	pow. użytk. lokalu /m ² /	opis lokalu i części skład.	udział w nieruchomości wspólnej	Cena lokalu	Cena udziału w gruncie	Cena ogółem
1.	Świętego Antoniego 5A Km 49/2, dz. 5/4 – 789,00 m ² KW WL1W/00006947/7	nr 12 II piętro	64,40	3p+k+pp+ł	64/1041	172 886,00	9 701,00	182 587,00

UWAGA:

Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.), najemcy lokalu wymienionym w wykazie, przysługuje pierwszeństwo w ich nabyciu.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.) upływa z dniem 1 października 2021 r.

PREZYDENT MIASTA
M. W.
dr Marek Wojtkowski

KIEROWNIK REFERATU
J. B.
Jarosław Biegała

DO DYREKTORA WYDZIAŁU
K. L.
Katarzyna Laszuk

ZASTĘPCA PREZYDENTA
D. K.
Domicyła Kopaczewska