

ZARZĄDZENIE NR 356/2021
PREZYDENTA MIASTA WŁOCŁAWEK
z dnia 25 sierpnia 2021r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości położonej we Włocławku przy ul. **Miodowej**, oznaczonej jako działka nr **50/5** (Michelin KM 11) o pow. **0,0700** ha oraz działka nr **50/7** (Michelin KM 11) o pow. **0,0699** ha, stanowiącej własność Gminy Miasto Włocławek, przeznaczonej do sprzedaży, w drodze przetargu.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1372), art. 11, art. 35, art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990, z 2021 r. poz. 11, poz. 234) oraz Uchwały Nr VIII/48/11 Rady Miasta Włocławek z dnia 24 marca 2011r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony, zmienionej Uchwałą Nr XXVII/134/2020 Rady Miasta Włocławek z dnia 29 października 2020 r. (Dz. Urz. Województwa Kujawsko – Pomorskiego z 2011 r. Nr 110 poz. 905, Nr 241 poz. 2257, z 2020 r. poz. 5381)

zarządza się, co następuje :

- §1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu nieruchomość, wymienioną w wykazie, stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.
- §2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Włocławek, Zielony Rynek 11/13 na okres 21 dni oraz podaniu do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej www.bip.um.wlocl.pl.
- §3. Wykaz wyznacza termin dla osób, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży zgodnie z przepisami ustawy o gospodarce nieruchomościami. Termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.
- §4. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarowania Mieniem Komunalnym.
- §5. Nadzór nad wykonaniem Zarządzenia powierza się właściwemu w zakresie nadzoru Zastępcy Prezydenta Miasta Włocławek.
- §6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.
- §7. Zarządzenie podlega publikacji poprzez ogłoszenie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Włocławek.

PREZYDENT MIASTA
dr Marek Wojtkowski

AK

p.o. DYREKTORA

Katarzyna Łas

12. 08. 2021

Uzasadnienie

Nieruchomość położona we Włocławku przy ul. Miodowej, oznaczona jako działka nr 50/5 (Michelin KM 11) o pow. 0,0700 ha oraz działka nr 50/7 (Michelin KM 11) o pow. 0,0699 ha, stanowi własność Gminy Miasto Włocławek i jest przeznaczona do sprzedaży w drodze przetargu.

Zgodnie z art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.), nieruchomości są zbywane w drodze przetargu.

Mając powyższe na uwadze przeznacza się ww. nieruchomość do sprzedaży w drodze przetargu.

ZASTĘPCA PREZYDENTA

Donicela Kojaczewska



10. DYREKTORA WYDZIAŁU

Katarzyna Laszuk



WYKAZ

Dotyczący nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasto Włocławek, przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu.

L.P.	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI	OPIS NIERUCHOMOŚCI	PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI W PLANIE MIEJSCOWYM	CENA NIERUCHOMOŚCI NETTO W ZŁ
1.	<p>ul. MIODOWA</p> <p>Działka nr 50/5 (Michelin KM 11) o pow. 0,0700 ha</p> <p>Działka nr 50/7 (Michelin KM 11) o pow. 0,0699 ha</p> <p>Księga wieczysta Nr WL1W / 00045389 / 2</p>	<p>Przedmiotowa nieruchomość jest o kształcie regularnym, zbliżonym do prostokąta, niezagospodarowana, nieogrodzona i niezabudowana o wielkości i kształcie umożliwiającym samodzielne zagospodarowanie, porośnięta drzewostanem.</p> <p>Dostęp do sieci infrastruktury technicznej lokalny, do istniejących sieci: wodno – kanalizacyjnej, telekomunikacyjnej, energetycznej i gazowej.</p>	<p>Przedmiotowa nieruchomość znajduje się w obszarze, dla którego nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławek.</p> <p>Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławek, zatwierdzonym uchwałą nr 103/XI/2007 Rady Miasta Włocławek z dnia 29 października 2007 r., powołana nieruchomość znajduje się na obszarze mieszkalnictwa z dominującym budownictwem jednorodzinny.</p>	275 000,00

UWAGA :

1. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.) upływa z dniem 7 października 2021r.
2. Powołana nieruchomość znajduje się w obszarze nie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławka. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławka powołana nieruchomość stanowi obszary mieszkalnictwa z dominującym budownictwem jednorodzinny. Z uwagi na brak ustaleń planu miejscowego lokalizacja inwestycji na tej nieruchomości może nastąpić po uzyskaniu pozytywnej decyzji o warunkach zabudowy dla zamierzonej inwestycji w trybie przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r. poz. 741 zm.). Kolejnym etapem będzie sporządzenie dokumentacji projektowej architektoniczno – budowlanej oraz uzyskanie pozwolenia na budowę w trybie przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 ze zm.).

ZASTĘPCA PREZYDENTA

Domiceła Kopaczewska

PREZYDENT MIASTA

dr Marek Woźniowski