Załącznik do Zarządzenia Nr 356/2021Prezydenta Miasta Włocławek z dnia 25 sierpnia 2021 r.

Wykaz dotyczący nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasto Włocławek, przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **L.P.** | **OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI** | OPISNIERUCHOMOŚCI | **PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI**  **W**  **PLANIE MIEJSCOWYM** | **CENA NIERUCHOMOŚCI**  **NETTO**  **W ZŁ** |
| **1.** | **ul. MIODOWA**  Działka nr **50/5**  (Michelin KM 11)  o pow. **0,0700** ha  Działka nr **50/7**  (Michelin KM 11)  o pow. **0,0699** ha  **Księga wieczysta**  Nr WL1W / 00045389 / 2 | Przedmiotowa nieruchomość jest  o kształcie regularnym, zbliżonym  do prostokąta, niezagospodarowana, nieogrodzona i niezabudowana  o wielkości i kształcie umożliwiającym samodzielne zagospodarowanie, porośnięta drzewostanem.  Dostęp do sieci infrastruktury technicznej lokalny, do istniejących sieci:  wodno – kanalizacyjnej, telekomunikacyjnej, energetycznej  i gazowej. | Przedmiotowa nieruchomość znajduje się w obszarze,  dla którego nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławek.  Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławek, zatwierdzonym uchwałą  nr 103/XI/2007 Rady Miasta Włocławek z dnia  29 października 2007 r., powołana nieruchomość znajduje  się na obszarze mieszkalnictwa  z dominującym budownictwem jednorodzinnym. | 275 000,00 |

**UWAGA :**

1. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.) upływa z dniem 7 października 2021 r.
2. Powołana nieruchomość znajduje się w obszarze nie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławka. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławka powołana nieruchomość stanowi obszary mieszkalnictwa z dominującym budownictwem jednorodzinnym. Z uwagi   
   na brak ustaleń planu miejscowego lokalizacja inwestycji na tej nieruchomości może nastąpić po uzyskaniu pozytywnej decyzji o warunkach zabudowy dla zamierzonej inwestycji w trybie przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r. poz. 741 zm.). Kolejnym etapem będzie sporządzenie dokumentacji projektowej architektoniczno – budowlanej oraz uzyskanie pozwolenia na budowę w trybie przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 ze zm.).