

ZARZĄDZENIE NR 357/2021

PREZYDENTA MIASTA WŁOCŁAWEK

z dnia 25 sierpnia 2021

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości położonej we Włocławku przy ul. **Gajowej**, oznaczonej jako działka nr **1/29 (Włocławek KM 67)** o pow. **0,0005** ha, działka nr **1/30 (Włocławek KM 67)** o pow. **0,0017** ha oraz działka nr **1/32 (Włocławek KM 67)** o pow. **0,0028** ha, stanowiącej własność Gminy Miasto Włocławek, przeznaczonej do oddania w użytkowanie wieczyste, w drodze bezprzetargowej.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1372), art. 11, art. 35, art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990, z 2021 r. poz. 11, poz. 234) oraz Uchwały Nr VIII/48/11 Rady Miasta Włocławek z dnia 24 marca 2011 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony, zmienionej Uchwałą Nr XIV/203/11 Rady Miasta Włocławek z dnia 24 października 2011 r., zmienionej Uchwałą Nr XXVII/134/2020 Rady Miasta Włocławek z dnia 29 października 2020 r. (Dz. Urz. Województwa Kujawsko – Pomorskiego z 2011 r. Nr 110 poz. 905, Nr 241 poz. 2257, z 2020 r. poz. 5381)

zarządza się, co następuje :

- §1. Przeznacza się do oddania w użytkowanie wieczyste w drodze bezprzetargowej nieruchomość, wymienioną w wykazie, stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.
- §2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Włocławek, Zielony Rynek 11/13 na okres 21 dni oraz podaniu do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej www.bip.um.wlocl.pl.
- §3. Wykaz wyznacza termin dla osób, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonej do oddania w użytkowanie wieczyste, zgodnie z przepisami ustawy o gospodarce nieruchomościami. Termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.
- §4. Nadzór nad wykonaniem Zarządzenia powierza się właściwemu w zakresie nadzoru Zastępcy Prezydenta Miasta Włocławek.
- §5. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarowania Mieniem Komunalnym.
- §6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.
- §7. Zarządzenie podlega publikacji poprzez ogłoszenie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Włocławek.

AK DYREKTORA WYDZIAŁU

Katarzyna Laszuk

PREZYDENT MIASTA
dr Marek Wejtkowski

819743
12. 08. 2021

Uzasadnienie

Nieruchomość położona we Włocławku przy ul. Gajowej, oznaczona jako działka nr 1/29 (Włocławek KM 67) o pow. 0,0005 ha, działka nr 1/30 (Włocławek KM 67) o pow. 0,0017 ha oraz działka nr 1/32 (Włocławek KM 67) o pow. 0,0028 ha stanowi własność Gminy Miasto Włocławek i jest przeznaczona do oddania w użytkowanie wieczyste w drodze bezprzetargowej.

Zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.), nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej, jeżeli nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość, ale może poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza tę nieruchomość nabyć.

Parametry powołanych działek w tym kształt i wielkość, uniemożliwiają ich zagospodarowanie jako samodzielnych nieruchomości, przeznaczonych do zbycia w drodze przetargu, stąd też przeznaczone są do oddania w użytkowanie wieczyste, w drodze bezprzetargowej na rzecz użytkownika wieczystego nieruchomości znajdującej się w bezpośrednim sąsiedztwie, wymienionej w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

Mając powyższe na uwadze przeznacza się ww. nieruchomość do oddania w użytkowanie wieczyste, w drodze bezprzetargowej.

ZASTĘPCA PREZYDENTA

Domidła Kujarska

p.o. DYREKTORA WYDZIAŁU

Katarzyna Laszuk

WYKAZ

Dotyczący nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasto Włocławek, przeznaczonej do oddania w użytkowanie wieczyste, w drodze bezprzetargowej.

L.P.	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI	OPIS NIERUCHOMOŚCI	PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI W PLANIE MIEJSCOWYM	CENA NIERUCHOMOŚCI BRUTTO W ZŁ	UWAGI
1.	<p>ul. Gajowa</p> <p>Działka nr 1/29 (Włocławek KM 67) o pow. 0,0005 ha</p> <p>Działka nr 1/30 (Włocławek KM 67) o pow. 0,0017 ha</p> <p>Działka nr 1/32 (Włocławek KM 67) o pow. 0,0028 ha</p> <p>Księga wieczysta Nr WL1W / 00027072 / 5</p>	<p>Przedmiotowa nieruchomość to działki o nieregularnym kształcie bez deniwelacji powierzchniowych, zabudowana częścią wiat garażowych zlokalizowanych na sąsiedniej nieruchomości. Posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej ul. Gajowej. Dostęp do sieci infrastruktury technicznej lokalny: sieć wodno - kanalizacyjna, energetyczna i gazowa.</p>	<p>Przedmiotowa nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławek. Zgodnie ze Studium miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławek, zatwierdzonym Uchwałą Nr 103 / XI / 2007 Rady Miasta Włocławek z dnia 29 października 2007 r., powołane działki znajdują się na terenie o przeznaczeniu - obszary mieszkalnictwa z dominującym budownictwem wielorodzinnym, w sąsiedztwie drogi zbiorczej.</p>	<p>12 000,00</p> <p>Pierwsza opłata, stanowiąca 25% ceny brutto nieruchomości: 3 000,00</p> <p>Wysokość opłaty rocznej, stanowiąca 1% ceny brutto nieruchomości: 120,00</p>	<p>Działki nr 1/29, 1/30, 1/32 (Włocławek KM 67) o łącznej pow. 0,0050 ha przeznaczone są na uzupełnienie działki sąsiedniej nr 2 (Włocławek KM 67) o pow. 0,1054 ha.</p>

UWAGA :

1. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt. 2, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 ze zm.) upływa z dniem 7 października 2021.

2. Uprawnienia (Dział I SP) księgi wieczystej nr WL1W / 00027072 / 5 prowadzonej dla ww. nieruchomości, wynikające z prawa ujawnionego w dziale III innej księgi wieczystej:

Uprawnienie z tytułu nieodpłatnej i na czas nieoznaczony służebności gruntowej od nieruchomości władnącej do drogi publicznej ustanowionej na prawie użytkownika wieczystego nieruchomości o powierzchni 0,0150 ha, położonej we Włocławku przy ul. Żurawiej, oznaczonej jako działka nr 8/32, dla której urządzona jest księga wieczysta nr WL1W/00100970/6 na rzecz każdorazowego właściciela lub współwłaściciela:

a) nieruchomości stanowiącej działki, oznaczone numerami 8/5 i 8/11 (Włocławek 68), o łącznej pow. 0,2137 ha, dla której w Sądzie Rejonowym we Włocławku prowadzona jest księga wieczysta nr WL1W/00051202/3,

b) nieruchomości stanowiącej działkę nr 8/9 (Włocławek KM 68), o pow. 0,0245 ha, dla której w Sądzie Rejonowym we Włocławku prowadzona jest księga wieczysta nr WL1W / 00052760 / 9,

c) nieruchomości stanowiącej działki nr 8/17 i 8/30 (Włocławek KM 68), o łącznej pow. 0,0164 ha, dla której w Sądzie Rejonowym we Włocławku prowadzona jest księga wieczysta nr WL1W/00027072/5, polegającej na prawie przejazdu i przechodu przez działkę nr 8/32, w celu dostępu do drogi publicznej, zgodnie z treścią paragrafu 10 umowy oddania nieruchomości w użytkowanie wieczyste oraz oświadczenia o ustanowieniu służebności gruntowej Rep. A nr 2848/2020 z dnia 12 marca 2020 r.

3. W Dziale III - Prawa, roszczenia i ograniczenia księgi wieczystej nr WL1W / 00027072 / 5, prowadzonej dla niniejszej nieruchomości, wpisane jest ograniczone prawo rzeczowe:

1) Służebność przesyłu za jednorazową opłatą i na czas nieoznaczony, na nieruchomości opisanej w § 1 oświadczenia- Rep. A nr 3286/2014 z dnia 28.03.2014r., polegająca na prawie całodobowego wstępu, przechodu i przejazdu w celu usunięcia ewentualnych awarii ciepłociągu zlokalizowanego na nieruchomości opisanej w § 1 w/w oświadczenia o ustanowieniu służebności przesyłu, wykonywaniu wykopów w obrębie pasa gruntu do szerokości 3,0 m biegnącego symetrycznie wzdłuż linii przebiegu ciepłociągu do 1,5 metra z każdej strony linii ciepłociągu, dokonywania planowych remontów, konserwacji, modernizacji na podstawie odrębnych uzgodnień z właścicielem nieruchomości dotyczących sieci ciepłowniczej 2 x DN 150 o długości 15,00 mb. Wykonanej w technologii kanałowej oraz polegająca na wyrażaniu zgody na budowę w przyszłości nowych przyłączy ciepłych niezbędnych do prawidłowego funkcjonowania nieruchomości opisanej w § 1 oświadczenia o ustanowieniu służebności przesyłu - Rep. A nr 3286/2014 z dnia 28.03.2014r. oraz nieruchomości sąsiednich, z którymi to przyłączami związane będą również uprawnienia określone ustanawianą niniejszym aktem służebnością przesyłu, a także polegająca na konieczności uzgadniania z MPEC sp. z o.o. Dokonywania nasadzeń drzew i krzewów, wznoszenia budynków i budowli na trasach przebiegu ciepłociągów. Wykonanie tej służebności ograniczone będzie do działki gruntu oznaczonej w rejestrach geodezyjnych numerem 8/31 o pow. 0,0272 ha. Działający w tym akcie w imieniu i na rzecz spółki pod firmą: miejskie przedsiębiorstwo energetyki ciepłej spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą we Włocławku - z tytułu niniejszej służebności zobowiązują reprezentowaną przez siebie spółkę do przywrócenia po dokonanych pracach remontowych dotychczasowego stanu powierzchni gruntowej oraz przywrócenia prawidłowego działania umieszczonych pod i nad powierzchnią gruntu urządzeń i kabli nie należących do uprawnionego z tytułu służebności, które to urządzenia

i kable mogą być naruszone w związku z powyższymi pracami remontowymi - zgodnie z treścią § 4 oświadczenia o ustanowieniu służebności przesyłu z dnia 28.03.2014r.- Rep. A nr 3286/2014.,

- 2) Służebność przesyłu za jednorazową opłatą i na czas nieoznaczony, na nieruchomości opisanej w § 1 oświadczenia - Rep. A nr 6701/2016 z dnia 15.06.2016 r., polegająca na prawie całodobowego wstępu, przechodu i przejazdu w celu usunięcia ewentualnych awarii ciepłociągu zlokalizowanego na nieruchomości opisanej w § 1 w/w oświadczenia o ustanowieniu służebności przesyłu, wykonywaniu wykopów w obrębie pasa gruntu do szerokości 3,0 m biegnącego symetrycznie wzdłuż linii przebiegu ciepłociągu do 1,5 metra z każdej strony linii ciepłociągu, dokonywania planowych remontów, konserwacji, modernizacji na podstawie odrębnych uzgodnień z właścicielem nieruchomości dotyczących sieci ciepłowniczej wysokoparametrowej w systemie kanałowym 2 x DN 300 o długości 12,5 mb. oraz polegająca na wyrażaniu zgody na budowę w przyszłości nowych przyłączy ciepłych niezbędnych do prawidłowego funkcjonowania nieruchomości opisanej w § 1 oświadczenia o ustanowieniu służebności przesyłu - Rep. A nr 6701/2016 z dnia 15.06.2016 r. oraz nieruchomości sąsiednich, z którymi to przyłączami związane będą również uprawnienia określone ustanawianą niniejszym aktem służebnością przesyłu, a także polegająca na konieczności uzgadniania z MPEC sp. z o.o. dokonywania nasadzeń drzew i krzewów, wznoszenia budynków i budowli na trasach przebiegu ciepłociągów. Wykonanie tej służebności ograniczone będzie do działki gruntu oznaczonej w rejestrach geodezyjnych numerem 5/11 o pow. 0,0123 ha. - zgodnie z treścią § 4 oświadczenia o ustanowieniu służebności przesyłu z dnia 15.06.2016 r. - Rep. A nr 6701/2016.

Dokładna treść służebności wpisana jest w księdze wieczystej nr WL1W / 00027072 / 5.

4. **Nabywając prawo użytkowania wieczystego nieruchomości położonej przy ul. Gajowej, oznaczonej jako działka: nr 1/29 (Włocławek KM 67) o pow. 0,0005 ha, nr 1/30 (Włocławek KM 67) o pow. 0,0017 ha, 1/32 (Włocławek KM 67) o pow. 0,0028 ha, użytkownik wieczysty zobowiązany będzie do uiszczania opłat rocznych na rzecz Gminy Miasto Włocławek, w terminie do 31 marca danego roku. Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej może być aktualizowana nie częściej niż raz na trzy lata.**

p.o. DYREKTORA WYDZIAŁU

Katarzyna Laszuk

ZASTĘPCA PREZYDENTA

Donnicela Kopaczewska

PREZYDENT MIASTA

dr Marek Wojtkowski