# Zarządzenie nr 357/2021 Prezydenta Miasta Włocławek z dnia 25 sierpnia 2021 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości położonej we Włocławku   
przy ul. **Gajowej**, oznaczonej jako działka nr **1/29 (Włocławek** KM **67)** o pow**. 0,0005** ha, działka nr **1/30** (**Włocławek** KM **67**) o pow. **0,0017** ha oraz działka nr **1/32** (**Włocławek** KM **67**) o pow. **0,0028** ha, stanowiącej własność Gminy Miasto Włocławek, przeznaczonej do oddania w użytkowanie wieczyste, w drodze bezprzetargowej.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1372), art. 11, art. 35, art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy   
z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990, z 2021 r. poz. 11, poz. 234) oraz Uchwały Nr VIII/48/11 Rady Miasta Włocławek z dnia 24 marca 2011 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania  
i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony, zmienionej Uchwałą Nr XIV/203/11 Rady Miasta Włocławek z dnia 24 października 2011 r., zmienionej Uchwałą Nr XXVII/134/2020 Rady Miasta Włocławek z dnia   
29 października 2020 r. (Dz. Urz. Województwa Kujawsko – Pomorskiego z 2011 r.   
Nr 110 poz. 905, Nr 241 poz. 2257, z 2020 r. poz. 5381)

## zarządza się, co następuje :

**§1.**Przeznacza się do oddania w użytkowanie wieczyste w drodze bezprzetargowej nieruchomość, wymienioną w wykazie, stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

**§2.**Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Włocławek, Zielony Rynek 11/13 na okres 21 dni oraz podaniu do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej [www.bip.um.wlocl.pl](https://bip.um.wloclawek.pl/).

**§3.**Wykaz wyznacza termin dla osób, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonej do oddania w użytkowanie wieczyste, zgodnie z przepisami ustawy o gospodarce nieruchomościami. Termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

**§4.** Nadzór nad wykonaniem Zarządzenia powierza się właściwemu w zakresie nadzoru Zastępcy Prezydenta Miasta Włocławek.

**§5.**Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarowania Mieniem Komunalnym.

**§6.**Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**§7.**Zarządzenie podlega publikacji poprzez ogłoszenie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Włocławek.

# Uzasadnienie

Nieruchomość położona we Włocławku przy ul. Gajowej, oznaczona jako działka nr 1/29 (Włocławek KM 67) o pow. 0,0005 ha, działka nr 1/30 (Włocławek KM 67) o pow. 0,0017 ha oraz działka nr 1/32 (Włocławek KM 67) o pow. 0,0028 ha stanowi własność Gminy Miasto Włocławek i jest przeznaczona do oddania w użytkowanie wieczyste w drodze bezprzetargowej.

Zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.), nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej, jeżeli nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość, ale może poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza tę nieruchomość nabyć.

Parametry powołanych działek w tym kształt i wielkość, uniemożliwiają ich zagospodarowanie jako samodzielnych nieruchomości, przeznaczonych do zbycia w drodze przetargu, stąd też przeznaczone są do oddania w użytkowanie wieczyste, w drodze bezprzetargowej na rzecz użytkownika wieczystego nieruchomości znajdującej się w bezpośrednim sąsiedztwie, wymienionej w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

Mając powyższe na uwadze przeznacza się ww. nieruchomość do oddania   
w użytkowanie wieczyste, w drodze bezprzetargowej.