

ZARZĄDZENIE Nr 361/2021

PREZYDENTA MIASTA WŁOCLAWEK

z dnia 20 sierpnia 2021

w sprawie niewykonania prawa pierwokupu nieruchomości położonej na terenie Gminy Miasto Włocławek.

Na podstawie art. 109 ust.1 pkt 2 i ust. 4, art. 110 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2020 r. poz. 1990 oraz z 2021 r. poz. 11 i poz. 234.).

zarządza się, co następuje:

§ 1. Nie wykonuje się prawa pierwokupu przysługującego Gminie Miasto Włocławek w stosunku do udziału wynoszącego 320600/10000000 części w prawie użytkowania wieczystego gruntu położonego we Włocławku przy ulicy Rzecznej 6/8, oznaczonego numerem działki 13/12 o pow. 0,0087 ha (obręb Włocławek KM 35), będącej przedmiotem warunkowej umowy sprzedaży Rep. A Nr 2559/2021 z dnia 3 sierpnia 2021 r.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarowania Mieniem Komunalnym.

§ 3. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierza się właściwemu w zakresie nadzoru Zastępcy Prezydenta Miasta Włocławek.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

§ 5. Zarządzenie podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Włocławek.

PREZYDENT MIASTA  
*[Signature]*  
dr Marek Włocławski

p.o. DYREKTORA WYDZIAŁU

Katarzyna Laszuk

*[Signature]* 24.08.2021 r.

Sprawdzono pod względem  
formalno-prawnym  
RADCA PRAWNY  
*[Signature]*  
Krzysztof Chojnowski  
nr 1002

## Uzasadnienie

Warunkowa umowa sprzedaży Rep. A Nr 2559/2021 z dnia 3 sierpnia 2021 r., obejmuje między innymi sprzedaż udziału wynoszącego 320600/10000000 części w prawie użytkowania wieczystego gruntu położonego we Włocławku przy ulicy Rzecznej 6/8, oznaczonego numerem działki 13/12 o pow. 0,0087 ha (obręb Włocławek KM 35).

Przedmiotowa działka znajduje się na terenie dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławek zatwierdzony uchwałą nr 46/XLIX/2006 Rady Miasta Włocławek z dnia 5 czerwca 2006 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie ewidencyjnym Miasto Włocławek, w zakresie obszaru ograniczonego ulicą Okrzei, terenem parku im. H. Sienkiewicza, ul Piwną, rzeką Wisłą oraz przepompownią ścieków (Dz. Urz. Woj. Kujawsko-Pomorskiego Nr 119 z dnia 4 września 2006 roku, poz. 1743).

Zgodnie z ww. miejscowym planem ww. nieruchomość położona jest w terenie oznaczonym symbolem 19 P/U\* o przeznaczeniu terenu:

- podstawowym: funkcja przemysłowa oraz składowa,
- uzupełniającym: usługi nieuciążliwe.

Ww. działka nie jest przeznaczona na realizację celu publicznego.

Mając na uwadze, iż przedmiotowa nieruchomość nie jest przeznaczona na cel publiczny oraz fakt, iż Gmina zobowiązana jest do gospodarowania nieruchomościami w sposób zgodny z zasadami prawidłowej gospodarki, nie korzysta się z prawa pierwokupu.

ZASTĘPCA PREZYDENTA  
*Domicela Kopyczewska*

p.o. DYREKTORA WYDZIAŁU

*Katarzyna Laszuk*