

ZARZĄDZENIE NR 365/2021.....

PREZYDENTA MIASTA WŁOCŁAWEK

z dnia 1. września 2021r......

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Miasto Włocławek, położonej we Włocławku przy ul. Energetyków, działka nr 18/23 (Włocławek KM 34) o pow. 60,00 m² przeznaczony do wydzierżawienia na czas oznaczony w drodze przetargowej.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r., poz.1372) i art. 13 ust. 1 oraz art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 1990, z 2021 r. poz. 11, poz. 234, poz. 815) oraz w związku z § 9 i § 11 Uchwały Nr VIII /48/ 11 Rady Miasta Włocławka z dnia 24 marca 2011 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony, zmienionej Uchwałą Nr XIV/203/11 Rady Miasta Włocławek z dnia 24 października 2011 r. (Dz. Urz. Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 12 maja 2011 r., Nr 110, poz. 905, Nr 241, poz. 2257)

zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do wydzierżawienia w drodze przetargowej nieruchomość wymienioną w wykazie, stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Włocławek w budynkach przy Zielonym Rynku 11/13 i przy ul. 3 Maja 22, na okres 21 dni oraz podaniu do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej <https://bip.um.wlocl.pl>.

§ 3. Wykonanie Zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarowania Mieniem Komunalnym.

§ 4. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierza się właściwemu w zakresie nadzoru Zastępcy Prezydenta Miasta Włocławek.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Włocławek.

PREZYDENT MIASTA

dr Marek Wojtkowski

DYREKTORA WYDZIAŁU


Katarzyna Laszuk

RADCA PRAWNY


Jacek Gruszkowski
Tr/W/-161

spec. pod względem legislacyjnym

JG

UZASADNIENIE

Prezydent Miasta Włocławek, wykonując uchwałę Rady Miasta w ramach gospodarowania mieniem komunalnym przeznaczają do wydzierżawienia w drodze przetargowej na czas oznaczony nieruchomości wymienioną w załączniku do niniejszego zarządzenia.

Zgodnie z uchwałą Nr VIII/48/11 Rady Miasta Włocławek z dnia 24 marca 2011 r. umowa dzierżawy na nieruchomość wymienioną w załączniku do niniejszego zarządzenia będzie zawarta na czas określony tj. do czasu kompleksowego zagospodarowania tej nieruchomości zgodnie z przeznaczeniem ustalonym w obowiązującym planie miejscowym.

Stawki najmu i dzierżawy terenów, stanowiących własność Gminy Miasto Włocławek, oddanych osobom fizycznym i prawnym, ustalane są na podstawie zarządzenia nr 329/2019 Prezydenta Miasta Włocławek z dnia 26 lipca 2019 r. w sprawie ustalenia wysokości minimalnych stawek czynszu za dzierżawę i najem nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Miasto Włocławek oraz będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Miasto Włocławek.

Stosownie do art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 1990) właściwy organ sporządza i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia, który wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miasta Włocławek .

Informacja o wywieszeniu tego wykazu będzie podana do publicznej wiadomości w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej <https://bip.um.wlocl.pl>

ZASTĘPCA PREZYDENTA

Domiceła Kopaczewska

p.o. DYREKTORA WYDZIAŁU

Katarzyna Laszuk

Załącznik do Zarządzenia Nr 365/2021
Prezydenta Miasta Włocławek z dnia 1 września 2021

WYKAZ

nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasto Włocławek, przeznaczonej do wydzierżawienia na czas oznaczony w drodze przetargu.

L. p	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości w m ²	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Termin zagospodarowania	Forma sprzedaży lub oddania nieruchomości	Wysokość czynszu i termin jego wnoszenia
1.	ul. Energetyków działka nr 18/23 Włocławek KM 34	20,00 m ² w tym: 15,00 m ² – teren pod garaż, 5,00 m ² – teren zabezpieczający funkcjonowanie garażu.	Działka z przeznaczeniem jako teren pod garaż oraz teren zabezpieczający funkcjonowanie garażu.	Wskazana działka znajduje się w obszarze, dla którego nie obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławek. W dokumencie „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławek” zatwierdzonym Uchwałą Nr 103/XI/2007 Rady Miasta Włocławek z dnia 29 października 2007 r., działka znajduje się w obszarze oznaczonym symbolem „L” o przeznaczeniu terenu ulice lokalne i dojazdy.	Czas oznaczony, ze skutkiem natychmiastowego rozwiązania w przypadku realizacji inwestycji drogowej.	Dzierżawa	57,81 zł w tym 23% podatku VAT. Płatny z góry do 20 każdego miesiąca z możliwością aktualizacji nie częściej niż raz w roku.

JR

2.	ul. Energetyków działka nr 18/23 Włocławek KM 34	20,00 m2 w tym: 15,00 m2 – teren pod garaż, 5,00 m 2 – teren zabezpieczający funkcjonowanie garażu.	Działka z przeznaczeniem jako teren pod garaż oraz teren zabezpieczający funkcjonowanie garażu.	Wskazana działka znajduje się w obszarze, dla którego nie obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławek. W dokumencie „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławek” zatwierdzonym Uchwałą Nr 103/XI/2007 Rady Miasta Włocławek z dnia 29 października 2007 r., działka znajduje się w obszarze oznaczonym symbolem „L” o przeznaczeniu terenu ulice lokalne i dojazd.	Czas oznaczony, ze skutkiem natychmiastowego rozwiązania w przypadku realizacji inwestycji drogowej.	Dzierżawa	57,81 zł w tym 23% podatku VAT. Płatny z góry do 20 każdego miesiąca z możliwością aktualizacji nie częściej niż raz w roku.
3.	ul. Energetyków działka nr 18/23 Włocławek KM 34	20,00 m2 w tym: 15,00 m2 – teren pod garaż, 5,00 m 2 – teren zabezpieczający funkcjonowanie garażu.	Działka z przeznaczeniem jako teren pod garaż oraz teren zabezpieczający funkcjonowanie garażu.	Wskazana działka znajduje się w obszarze, dla którego nie obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławek. W dokumencie „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławek” zatwierdzonym Uchwałą Nr 103/XI/2007 Rady Miasta Włocławek z dnia 29 października 2007 r., działka znajduje się w obszarze oznaczonym symbolem „L” o przeznaczeniu terenu ulice lokalne i dojazd.	Czas oznaczony, ze skutkiem natychmiastowego rozwiązania w przypadku realizacji inwestycji drogowej.	Dzierżawa	57,81 zł w tym 23% podatku VAT. Płatny z góry do 20 każdego miesiąca z możliwością aktualizacji nie częściej niż raz w roku.

Wykaz wywieszony zostaje zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65 ze zm.) na okres 21 dni do dnia 22 września 2021 roku.

p.o. DYREKTORA WYDZIAŁU ZASTĘPCA PREZYDENTA

Katarzyna Laszuk

Dojmiła Kropaczewska

PREZYDENT MIASTA
dr Marek Wojtkowski