

ZARZĄDZENIE NR 366/2021
PREZYDENTA MIASTA WŁOCŁAWEK
Z DNIA 2. września 2021

w sprawie określenia wzoru wniosku o przydział lokalu mieszkalnego z mieszkaniowego zasobu Gminy Miasto Włocławek oraz regulaminu przyznawania przez Społeczną Komisję Mieszkaniową punktów decydujących o kolejności umieszczania na listach: socjalnej i mieszkaniowej.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372), art. 21b ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2020 r. poz. 611 ze zm.) oraz § 12 ust. 3 uchwały nr XXXII/41/2021 Rady Miasta Włocławek z dnia 20 kwietnia 2021 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miasto Włocławek /Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. z 2021 r. poz. 2171 i poz. 3342/.

zarządza się co następuje :

§ 1. Określa się wzór wniosku o przydział lokalu mieszkalnego z mieszkaniowego zasobu Gminy Miasto Włocławek, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Ustala się system punktowy do weryfikacji wniosków o najem socjalny lokali i najem lokali na czas nieoznaczony z mieszkaniowego zasobu Gminy Miasto Włocławek, celem przyznawania przez Społeczną Komisję Mieszkaniową punktów decydujących o kolejności umieszczania na listach: socjalnej i mieszkaniowej, stanowiący załącznik nr 2 do niniejszego zarządzenia.

§ 3. Wykonanie Zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarowania Mieniem Komunalnym.

§ 4. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierza się właściwemu w zakresie nadzoru Zastępcy Prezydenta Miasta Włocławek.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

§ 6. Zarządzenie podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Włocławek.

PREZYDENT MIASTA
dr Marek Wojtkowski

KIEROWNIK REFERATU p.o. DYREKTORA WYDZIAŁU

Jarosław Biegała

Katarzyna Laszuk

RADA PRAWNY

mgr Anna Kaniowska
Tr /W/ - 186

UZASADNIENIE

W związku z wejściem w życie uchwały nr XXXII/41/2021 Rady Miasta Włocławek z dnia 20 kwietnia 2021 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miasto Włocławek /Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. z 2021 r. poz. 2171 i poz. 3342/ uzasadnia przygotowanie nowego zarządzenia w sprawie określenia wzoru wniosku o przydział mieszkania z zasobu Gminy Miasto Włocławek oraz regulaminu przyznawania przez Społeczną Komisję Mieszkaniową punktów decydujących o kolejności umieszczania na listach: socjalnej i mieszkaniowej.

Z uwagi na powyższe, przygotowanie projektu zarządzenia jest zasadne.

ZASTĘPCA PREZYDENTA
Domicela Kopaczewska

KIEROWNIK REFERATU

Jarosław Biegała

p.o. DYREKTORA WYDZIAŁU

Katarzyna Laszuk

Załącznik nr 1 do zarządzenia nr 366/2021
Prezydenta Miasta Włocławek
z dnia 2. września 2021r.

Włocławek,

.....
Nazwisko i imię wnioskodawcy/

.....
Adres zameldowania wnioskodawcy

.....
Adres do korespondencji wnioskodawcy

.....
Nazwisko i imię współmałżonka

.....
Adres zameldowania współmałżonka

.....
Adres do korespondencji współmałżonka

tel.....

URZĄD MIASTA WŁOCŁAWEK

**Wydział Gospodarowania
Mieniem Komunalnym**

**I. WNIOSK O PRYZDZIAŁ LOKALU MIESZKALNEGO Z MIESZKANIOWEGO ZASOBU GMINY MIASTO
WŁOCŁAWEK**

Lp.	Imię i nazwisko	Data urodzenia	Stosunek do wnioskodawcy
1	2	3	4
1			wnioskodawca
2			
3			
4			
5			
6			
7			

Prośbę swą motywuję następująco:

.....
.....
.....

.....
KIEROWNIK REFERATU DYREKTORA WYDZIAŁU ZASTĘPCA PREZYDENTA

 Jarosław Biegała

 Katarzyna Łaszuk

 Domicela Kopaczewska

Jednocześnie informuję:

1. Umowa najmu mieszkania, w którym zamieszkuję jest zawarta na:

.....
(podać imię, nazwisko, stopień pokrewieństwa do wnioskodawcy i tytuł prawny),

Właścicielem mieszkania jest:

.....
(podać imię, nazwisko)

2. W mieszkaniu, w którym zamieszkuję, oprócz osób ujętych w punkcie I wniosku, zamieszkuje jeszcze osób.

3. Zajmowane obecnie przeze mnie mieszkanie jest lokalem: wchodzącym w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miasto Włocławek, spółdzielczym (lokatorskim, własnościowym), innym*)

4. Mieszkanie – o powierzchni użytkowej m²:

a) położone jest w budynku mieszkalnym, niemieszkalnym, przeznaczonym do rozbiórki (z uwagi na zły stan techniczny, pod inwestycje *),

b) jest rozkładowe przechodnie *),

5. Mieszkanie o powierzchni użytkowej m², składa się z pokoi i kuchni.

6. Mieszkanie zajmowane jest:

a) samodzielnie *),

b) wspólnie w następujący sposób *):

Lp.	powierzchnia pokoju	Liczba zamieszkałych osób	Uwagi
1			
2			
3			
4			

Kuchnia użytkowana jest samodzielnie – wspólnie *)

Mieszkanie położone jest na parterze - piętrze

Mieszkanie wyposażone jest w: instalację wodną, kanalizacyjną, gazową, centralnego ogrzewania, wc, łazienkę *).

7. Okres zamieszkania

8. Zobowiązuję się do informowania o zmianach dotyczących sytuacji wykazanej we wniosku.

.....
(podpis wnioskodawcy)

*) niewłaściwe skreślić

Oświadczam, że :

Nie posiadam (ja, mój małżonek, osoba pełnoletnia, zgłoszona we wniosku do wspólnego zamieszkania), tytułu prawnego do innego lokalu położonego w tej samej lub pobliskiej miejscowości,

Jestem świadomy (a) odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

.....
czytelny podpis wnioskodawcy

Informujemy, że dane osobowe nie będą wykorzystywane do innych celów.

.....
czytelny podpis wnioskodawcy

Załączniki:

1. Deklaracja o wysokości dochodów
2. Oświadczenie o stanie majątkowym
3. Klauzula informacyjna dotycząca przetwarzania danych osobowych

KIEROWNIK REFERATU

Jarosław Biegała

p.o. DYREKTORA WYDZIAŁU

Katarzyna Laszka

ZASTĘPCA PREZYDENTA

Domicela Kopańczewska

PREZYDENT MIASTA

dr Marek Wojtkowski

.....
(imię i nazwisko składającego deklarację)

Włocławek,

.....
(dokładny adres)

Deklaracja o wysokości dochodów

za okres
(dochód brutto za okres pełnych trzech miesięcy kalendarzowych poprzedzających datę złożenia wniosku)

Oświadczam, że moje gospodarstwo domowe składa się z następujących osób:

1. Imię i nazwisko:..... - wnioskodawca,
data urodzenia:.....
2. Imię i nazwisko:.....
(stopień pokrewieństwa)
data urodzenia:.....
3. Imię i nazwisko:.....
(stopień pokrewieństwa)
data urodzenia:.....
4. Imię i nazwisko:.....
(stopień pokrewieństwa)
data urodzenia:.....
5. Imię i nazwisko:.....
(stopień pokrewieństwa)
data urodzenia:.....
6. Imię i nazwisko:.....
(stopień pokrewieństwa)
data urodzenia:.....

Oświadczam, że w podanym wyżej okresie dochody moje i wymienionych w punktach kolejno członków mojego gospodarstwa domowego wyniosły:

Lp. ¹⁾	miejsce pracy – nauki ²⁾	źródła dochodu	wysokość dochodu brutto (zł)
1			
2			
3			

KIEROWNIK REFERATU
p.o. DYREKTORA WYDZIAŁU

Jarosław Biegala

Katarzyna Laszuk

ZASTĘPCA PREZYDENTA

Domicela Kopaczewska

4			
5			
6			
Razem dochód (brutto) gospodarstwa domowego			

Średni dochód na 1 członka gospodarstwa domowego wynosi: zł,

tj. miesięcznie: zł.

Składając osobiście niniejszą deklarację oświadczam, że jest mi wiadomo, że dokumenty, na których podstawie zadeklarowałem(am) dochody, jestem zobowiązany(a) przechowywać przez okres 3 lat.

Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia i potwierdzam własnoręcznym podpisem prawdziwość danych zamieszczonych w deklaracji.

.....
(podpis składającego deklarację)

Objaśnienia:

- 1) Podać liczbę porządkową według osób zamieszczonych przed tabelą.
- 2) Wymienić oddzielnie każde źródło dochodu.

PREZYDENT MIASTA

dr Marek Wojtkowski

KIEROWNIK REFERATU

Jarosław Biegała

PO. DYREKTORA WYDZIAŁU

Katarzyna Laszuk

ZASTĘPCA PREZYDENTA

Domitela Kopaczewska

Załącznik nr 2
do wniosku o przydział lokalu
mieszkalnego z mieszkaniowego
zasobu Gminy Miasto Włocławek

OŚWIADCZENIE O STANIE MAJĄTKOWYM

Ja urodzony (a)
(imię i nazwisko)

Oświadczam, że na stan majątkowy* członków gospodarstwa domowego, składają się:

I. Nieruchomości:

- mieszkanie – powierzchnia (m²), tytuł prawny:

.....
.....
.....

- dom - powierzchnia (m²), tytuł prawny:

.....
.....

- gospodarstwo rolne – rodzaj, powierzchnia (w ha, w tym przeliczeniowych), tytuł prawny:

.....
.....

- inne nieruchomości (np. działki, grunty) - powierzchnia (m²), tytuł prawny:

.....
.....

II. Składniki mienia ruchomego:

- pojazdy mechaniczne – marka, model, rok produkcji, data nabycia, wartość szacunkowa:

.....
.....

- maszyny – rodzaj, rok produkcji, wartość szacunkowa:

.....
.....

- inne przedmioty wartościowe – rodzaj, wartość szacunkowa:

.....
.....

KIEROWNIK REFERATU

p.o. DYREKTORA WYDZIAŁU

Jarosław Biegała

Katarzyna Laszuk

ZASTĘPCA PREZYDENTA

Domicyli Kopaczewska

III. Zasoby pieniężne:

- środki zgromadzone w walucie polskiej / obcej:

.....
.....

- papiery wartościowe – wartość szacunkowa:

.....
.....

IV. Inne dodatkowe informacje o stanie majątkowym:

.....
.....

Jestem świadomy(a) odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia i potwierdzam własnoręcznym podpisem prawdziwość danych zamieszczonych w deklaracji.

Włocławek,

* należy uwzględnić majątek objęty wspólnością ustawową oraz majątek osobisty

PREZYDENT MIASTA

dr Marek Wołkowsk

KIEROWNIK REFERATU

p.o. DYREKTORA WYDZIAŁ

Jarosław Biegała

Katarzyna Laszuk

ZASTĘPCA PREZYDENTA

Donata Knapczewska

Kluczula informacyjna dotycząca przetwarzania danych osobowych.

Na podstawie art. 13 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), (Dz. U. UE z 2016 r., L 119 s.1), wobec uzyskania od Pani/Pana danych osobowych, uprzejmie informuję, że:

Tożsamość Administratora	Gmina Miasto Włocławek, reprezentowana przez Prezydenta Miasta Włocławek
Dane kontaktowe Administratora	Z administratorem – Prezydentem Miasta Włocławek można skontaktować się pod adresem email: poczta@um.wloclawek.pl , nr telefonu (54) 414 40 00 lub pisemnie na adres siedziby Zielony Rynek 11/13, 87-800 Włocławek
Inspektor Ochrony Danych	Z inspektorem ochrony danych osobowych w Urzędzie Miasta Włocławek, kontaktować się można pod adresem e-mail: iod@um.wloclawek.pl nr telefonu (54) 414 42 69 lub pisemnie na adres administratora danych.
Cele przetwarzania danych osobowych	Rozpatrzenie wniosku o przydział mieszkania
Okres przechowywania danych osobowych	Dane będą przetwarzane przez czas niezbędny do realizacji sprawy o przydział mieszkania
Podstawa prawna	Ustawa z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego /Dz. U. z 2020 r. poz.611 ze zm./: uchwała nr XXXII/41/2021 z dnia 20 kwietnia 2021 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miasto Włocławek z dnia 20 kwietnia 2021 r. /Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. z 2021 r. poz. 2171 i poz. 3342/.
Odbiorcy danych osobowych	Przetwarzane dane mogą zostać udostępnione podmiotom uprawnionym na podstawie przepisów prawa
Prawa podmiotów danych	Podmioty, których dane są przetwarzane, mają prawo do: - Dostępu do swoich danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, wniesienia sprzeciwu wobec ich przetwarzania, a także przenoszenia danych (w granicach określonych w Rozdziale III ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r.): - Cofnięcia wcześniej wyrażonej zgody, na przetwarzanie w dowolnym momencie bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania dokonanego przed jej wycofaniem: - Wniesienia skargi do organu nadzorczego, którym jest Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
Informacja dodatkowa	Przetwarzane dane nie będą podlegały zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji oraz profilowaniu. Podanie danych osobowych w wymaganym zakresie wynika z przepisów prawa i jest obowiązkowe. Nie podanie danych osobowych w wymaganym zakresie spowoduje pozostawienie wniosku bez rozpatrzenia.

BIURO REFERATU
p.o. DYREKTORA WYDZIAŁU
Katarzyna Laszuk Domicela Koraczewska
Biegala

PREZYDENT MIASTA
dr Marek Wojtkowski

System punktowy do weryfikacji wniosków o najem socjalny lokali i najem lokali na czas nieoznaczony z mieszkaniowego zasobu Gminy Miasto Włocławek

I. Kryteria Ogólne

I. 1. Wnioskodawca posiada miejsce zamieszkania

1. Powierzchnia mieszkalna na jedną osobę w dotychczas zajmowanym lokalu:

- | | |
|--|---------|
| - poniżej 3 m ² | - 5 pkt |
| - od 3 m ² do 3,99 m ² | - 3 pkt |
| - od 4 m ² do 4,99 m ² | - 2 pkt |
| - od 5 m ² do 5,99 m ² | - 1 pkt |

a.- powierzchnia mieszkalna na jedna osobę, dotyczy wszystkich powierzchni pokoi, dzielona przez ilość osób zamieszkujących.

b.- jeżeli małżonkowie, lub osoby wskazane we wniosku zamieszkują osobno, przy obliczaniu powierzchni mieszkalnej przypadającej na jedna osobę, należy obliczyć dla każdej osoby osobno, a następnie dodać i podzielić przez dwa lub przez osoby.

2. Warunki mieszkaniowe.

(Nie przyznaje się punktów, jeżeli wnioskodawca zamieszkuje w lokalu krócej niż 1 rok)

a. lokal bez wody:

- | | |
|------------------------------------|---------|
| - woda w budynku, ale poza lokalem | - 2 pkt |
| - woda poza budynkiem | - 3 pkt |

b. w lokalu tylko zimna woda (nie dotyczy lokali, w których są junkersy) - 1 pkt

c. w lokalu brak urządzeń sanitarnych – wc

- | | |
|--|---------|
| - wc w lokalu bez wydzielonego miejsca (nie obudowane) | - 1 pkt |
| - wc w budynku, ale poza lokalem | - 2 pkt |
| - wc poza budynkiem | - 3 pkt |
| - współużywalność wc z sąsiadami. | - 1 pkt |

d. w lokalu brak urządzeń sanitarnych - łazienki

- | | |
|--|---------|
| - brak w lokalu łazienki | - 3 pkt |
| - łazienka poza lokalem | - 1 pkt |
| - współużywalność łazienki z sąsiadami | - 1 pkt |

e. brak kanalizacji - odpływu - 1 pkt

f. lokal mieszkalny strychowy lub położony w suterenie - 2 pkt

g. lokal z pomieszczeniami do wspólnego użytkowania.

- | | |
|---|---------|
| (dotyczy osób obcych w stosunku do wnioskodawcy) | |
| - wspólny przedpokój | - 1 pkt |
| - wspólna kuchnia | - 1 pkt |

h. lokal mieszkalny o złym stanie technicznym, z uwagi na - 2 pkt

- silne zawilgocenie	- 2 pkt
----------------------	---------

KIEROWNIK REFERATU p.o. DYREKTORA WYDZIAŁU

ZASTĘPCA PREZYDENTA

Jarosław Biegala

Katarzyna Laszuk

Dominika Kopaczewska

- silne zażrzybienie - 2 pkt
(w przypadku występowania wilgoci i grzyba w 51% wszystkich pomieszczeń)
- wilgoć - 1 pkt
- grzyb - 1 pkt
(w zależności od stopnia występowania w całym mieszkaniu, nie przyznaje się punktów w przypadku śladowych ilości wilgoci i grzyba)

i. lokal o ograniczonym komforcie.

- amfilada – przejściowe - 1 pkt
- ciemna kuchnia - 1 pkt
- niedostateczne oświetlenie naturalne - 1 pkt
- ogrzewanie piecowe - 2 pkt
- ogrzewanie etażowe - 1 pkt
- brak ogrzewania w 1 pokoju - 1 pkt
- brak ogrzewania w 2 pokojach i więcej - 2 pkt
- brak kuchni jako oddzielnego pomieszczenia - 1 pkt
(dotyczy aneksów kuchennych, np. w przedpokoju)
- brak kuchni - 2 pkt
(dotyczy pomieszczeń, w których brak jest wentylacji i kanalizacji)
- lokal o złym stanie technicznym - 1 pkt
(dotyczy: ugięcia stropu, pęknięcia: ścian, sufitu, niepowodujące zagrożenia dla życia i zdrowia)
- lokal niemieszkalny - 1 pkt
(pomieszczenia nienadające się do zamieszkania na stałe – dotyczy wynajmowania pomieszczeń u osób obcych)

- j. dbałość o zajmowany lokal - 2 pkt
(dotyczy: dbałości o stan techniczny mieszkania)

I.2. Wychowankowie placówek opiekuńczo-wychowawczych

(domy dziecka, rodzinne domy dziecka, rodziny zastępcze niespokrewnione) z wyłączeniem placówek interwencyjnych.

1. Wychowanek - 5 pkt
(dotyczy wychowanków, którzy przed umieszczeniem w placówce zamieszkiwali na terenie Włocławka)
2. Wychowanek - 2 pkt
(dotyczy wychowanków, którzy przed umieszczeniem w placówce nie zamieszkiwali na terenie Włocławka)
3. Wychowanek - 4 pkt
(dotyczy wychowanków od osiemnastego roku życia do czasu usamodzielnienia się, którzy nie opuścili placówki)
4. Wychowanek
(dotyczy wychowanków, którzy opuścili placówkę)
 - w tym: a.
 - osoba samotna - 1 pkt
 - osoba samotna z 1 dzieckiem - 2 pkt
 - osoba samotna z dziećmi - 5 pkt
 - b. warunki mieszkaniowe po usamodzielnieniu
 - wychowanek (sierota naturalna) bez możliwości powrotu do domu rodzinnego - 15 pkt
 - wychowanek mający stałe miejsce zamieszkania (zameldowania), bez możliwości powrotu do domu rodzinnego - 10 pkt

Uwaga:

1. Punkt 3 – nie stosuje się do wychowanka, który wrócił do domu rodzinnego. W tym przypadku należy go punktować na zasadach ogólnych z miejsca zamieszkania.
2. Wychowanek placówki opiekuńczo-wychowawczej, którego okres od usamodzielnienia się po opuszczeniu placówki, do czasu złożenia wniosku nie przekroczył trzech lat, może być rozpatrywany dodatkowo w ramach limitu przyznanego przez Prezydenta Miasta Włocławek dla wychowanków.

I.3. Osoby nieposiadające miejsca zameldowania

1. Osoby bezdomne – mieszkające w Schronisku dla Bezdomnych

- okres bezdomności:

- od 2 lat do 4 lat - 4 pkt
- od 4 lat do 8 lat - 6 pkt
- od 8 lat do 12 lat - 10 pkt
- powyżej 12 lat - 14 pkt

1.1. Osoby nieposiadające miejsca zameldowania

- okres bez meldunku:

- od 2 lat do 4 lat - 2 pkt
- od 4 lat do 8 lat - 4 pkt
- od 8 lat do 12 lat - 6 pkt
- powyżej 12 lat - 8 pkt

2. Punkty ujemne:

- a) bezdomność z własnej* winy - 4 pkt
- b) jeżeli jedna z osób wymienionych we wniosku ma stałe miejsce zamieszkania, a wspólne ich zamieszkanie nie spowodowałoby, posiadania powierzchni mieszkalnej przypadającej na jednego członka gospodarstwa domowego mniej niż 5 m² - 3 pkt

Uwaga: Punkt I.3 dotyczy tylko najmu socjalnego lokali.

II. Okres oczekiwania na najem lokali (ciągłość oczekiwania potwierdzona złożonymi wnioskami);

- 1) od 3 lat do 5 lat - 1 pkt
- 2) od 5 lat do 10 lat - 3 pkt
- 3) od 10 lat do 15 lat - 5 pkt
- 4) powyżej 15 lat - 7 pkt

III. Wiek wnioskodawcy (o ile wnioskodawca o lokal ubiega się sam)

- 1) powyżej 70 lat - 3 pkt
- 2) powyżej 75 lat - 4 pkt
- 3) 80 lat i więcej - 5 pkt
- 4) za każdą kolejną osobę powyżej 70 lat - 2 pkt

IV. Wielkość rodziny:

- 1) osoba samotna lub małżeństwo bezdzietne - 1 pkt
- 2) osoba samotna lub małżeństwo wychowujące 1 dziecko - 2 pkt

KIEROWNIK REFERATU DYREKTORA WYDZIAŁU

Jarosław Biegala

Katarzyna Laszuk

ZASTĘPCA PREZYDENTA

Domizela Kopaczewska

- 3) osoba samotna lub małżeństwo wychowujące 2 lub 3 dzieci - 3 pkt
- 4) osoba samotna lub małżeństwo wychowujące więcej niż 3 dzieci - 5 pkt

V. Zamieszkiwanie w budynku stanowiącym własność osoby fizycznej lub prawnej

- jeżeli otrzymał wypowiedzenie umowy najmu nie z winy własnej - 2 pkt

VI. Choroby (dotyczy wnioskodawcy lub członka rodziny wnioskodawcy)

- 1) upośledzenie w stopniu znacznym - 5 pkt
(orzeczenie o niepełnosprawności w stopniu znacznym wymagające opieki osób trzecich lub całkowicie niezdolny do pracy i niezdolny do samodzielnej egzystencji)
- 2) upośledzenie w stopniu umiarkowanym - 3 pkt
(orzeczenie o niepełnosprawności w stopniu umiarkowanym lub całkowicie niezdolny do pracy)
- 3) upośledzenie w stopniu lekkim - 2 pkt
(orzeczenie o niepełnosprawności w stopniu lekkim lub częściowo niezdolny do pracy)
- 4) osoby leczone w Poradni Specjalistycznej - 1 pkt
(choroby przewlekłe, długotrwałe - udokumentowane zaświadczeniem z Kliniki lub z Poradni Specjalistycznej)
- 5) dotyczy niepełnosprawności dzieci:
 - a) niepełnosprawność wymagająca pomocy osób trzecich - 5 pkt
 - b) orzeczenie o niepełnosprawności - 3 pkt
- 6) dodatkowe punkty za chorobę (gdy więcej niż 1 osoba jest niepełnosprawna) - 2 pkt

VII. Poprawił warunki mieszkaniowe;

- 1) w okresie 2 lat poprzedzających złożenie wniosku dokonał na własny koszt instalacji:
 - a) wc - 2 pkt
 - b) łazienki - 2 pkt
 - c) cw - 1 pkt
 - d) co (likwidując piec) - 2 pkt
- 2) w okresie 1 roku poprzedzającego złożenie wniosku dokonał zamiany lokalu na lepsze warunki - 5 pkt

VIII. Punkty ujemne

- 1) dewastacja lokalu mieszkalnego lub urządzeń wspólnego użytku - 5-10 pkt
- 2) zbycie prawa własności do poprzednio zajmowanego lokalu w okresie ostatnich pięciu lat przed złożeniem wniosku - 5 pkt
- 3) w okresie ostatnich pięciu lat, przed złożeniem wniosku dokonał dobrowolnej zamiany na gorsze warunki mieszkaniowe - 5 pkt
- 4) nieprzestrzeganie regulaminu porządku domowego - 3 pkt
- 5) samowolnie zajął lokal mieszkalny w okresie ostatnich pięciu lat przed złożeniem wniosku - 4 pkt
- 6) zaległości czynszowe z okresu powyżej 6 m-c - 1-3 pkt
- 7) odmówił przyjęcia lokalu z list: mieszkaniowej lub socjalnej - 5 pkt

IX. Punkty społeczne

- W zależności od przyczyn : - 0-5 pkt
- a) niepełnosprawność lub choroba u więcej niż jednej osoby wymienionej we wniosku,
 - b) konflikty (udokumentowane),
 - c) współzamieszkiwanie z rodziną patologiczną,
 - d) jeżeli w jednym lokalu mieszkają co najmniej dwie rodziny spokrewnione,
 - e) jeżeli rodzina ubiegająca się o mieszkanie nie ma możliwości zamieszkania razem,
 - f) stosunki między sąsiedzkie itp.

X. Kryterium dochodowe

Dotyczy lokali mieszkalnych oddanych w najem na czas nieoznaczony, usytuowanych w budynkach nowo wybudowanych oraz zrewitalizowanych po roku 2020 lub pozyskanych w ramach inwestycji prowadzonych przy udziale podmiotu prywatnego, spółki gminnej lub towarzystwa budownictwa społecznego w oparciu o obowiązujące przepisy i umowy, przy współfinansowaniu z funduszy zewnętrznych na 6 miesięcy przed oddaniem do użytkowania lokalu

1. Średni miesięczny dochód w przeliczeniu na jednego członka gospodarstwa domowego w okresie trzech miesięcy poprzedzających miesiąc, w którym złożono wniosek lub przedstawiono wnioskodawcy żądanie aktualizacji informacji o dochodach, która przekracza kwoty:
 - 1) 240 % najniższej emerytury w gospodarstwie jednoosobowym - 20 pkt
 - 280 % najniższej emerytury w gospodarstwie jednoosobowym - 22 pkt
 - 300 % najniższej emerytury w gospodarstwie jednoosobowym - 24 pkt
 - 320 % najniższej emerytury w gospodarstwie jednoosobowym - 26 pkt

- 2) 160 % najniższej emerytury w gospodarstwie wieloosobowym - 20 pkt
- 200 % najniższej emerytury w gospodarstwie wieloosobowym - 22 pkt
- 250 % najniższej emerytury w gospodarstwie wieloosobowym - 24 pkt
- 300 % najniższej emerytury w gospodarstwie wieloosobowym - 26 pkt


PREZYDENT MIASTA
dr Marek Wojtkowski


BIURO WYKONAWCZE REFERATU
p.o. DYREKTORA WYDZIAŁU
Jarosław Biegala


ZASTĘPCA PREZYDENTA
Domitela Kopiczewska
Katarzyna Laszuk