# Zarządzenie nr 366/2021 Prezydenta Miasta Włocławek z dnia 2 września 2021 r.

w sprawie określenia wzoru wniosku o przydział lokalu mieszkalnego z mieszkaniowego zasobu Gminy Miasto Włocławek oraz regulaminu przyznawania przez Społeczną Komisję Mieszkaniową punktów decydujących o kolejności umieszczania na listach: socjalnej i mieszkaniowej.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372), art. 21b ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2020 r. poz. 611 ze zm.) oraz § 12 ust. 3 uchwały nr XXXII/41/2021 Rady Miasta Włocławek z dnia 20 kwietnia 2021 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miasto Włocławek /Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. z 2021 r. poz. 2171 i poz. 3342/.

## zarządza się co następuje :

§ 1. Określa się wzór wniosku o przydział lokalu mieszkalnego z mieszkaniowego zasobu Gminy Miasto Włocławek, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Ustala się system punktowy do weryfikacji wniosków o najem socjalny lokali i najem lokali na czas nieoznaczony z mieszkaniowego zasobu Gminy Miasto Włocławek, celem przyznawania przez Społeczną Komisję Mieszkaniową punktów decydujących o kolejności umieszczania na listach: socjalnej i mieszkaniowej, stanowiący załącznik nr 2 do niniejszego zarządzenia.

§ 3. Wykonanie Zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarowania Mieniem Komunalnym.

§ 4. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierza się właściwemu w zakresie nadzoru Zastępcy Prezydenta Miasta Włocławek.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

§ 6. Zarządzenie podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Włocławek.

# UZASADNIENIE

W związku z wejściem w życie uchwały nr XXXII/41/2021 Rady Miasta Włocławek z dnia 20 kwietnia 2021 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miasto Włocławek /Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. z 2021 r. poz. 2171 i poz. 3342/ uzasadnia przygotowanie nowego zarządzenia w sprawie określenia wzoru wniosku o przydział mieszkania z zasobu Gminy Miasto Włocławek oraz regulaminu przyznawania przez Społeczną Komisję Mieszkaniową punktów decydujących o kolejności umieszczania na listach: socjalnej i mieszkaniowej.

 Z uwagi na powyższe, przygotowanie projektu zarządzenia jest zasadne.

# Załącznik nr 1 do zarządzenia Nr 366/2021 Prezydenta Miasta Włocławek z dnia 2 września 2021 r.

**…………………………………..........................................** Włocławek, ……………...................

Nazwisko i imię wnioskodawcy/

**…………….......................………………………….……….**

Adres zameldowania wnioskodawcy

**.........................................................................................**Adres do korespondencji wnioskodawcy

**……………………………………………............................ URZĄD MIASTA WŁOCŁAWEK**

Nazwisko i imię współmałżonka

**......................................................................................... Wydział Gospodarowania**

Adres zameldowania współmałżonka **Mieniem Komunalnym**

**.........................................................................................**Adres do korespondencji współmałżonka

**tel.………………………..........................………**

**I. WNIOSEK O PRZYDZIAŁ LOKALU MIESZKALNEGO Z MIESZKANIOWEGO ZASOBU GMINY MIASTO WŁOCŁAWEK**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Lp.** | **Imię i nazwisko** | **Data****urodzenia** | **Stosunek do wnioskodawcy** |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 |  |  | wnioskodawca |
| 2 |  |  |  |
| 3 |  |  |  |
| 4 |  |  |  |
| 5 |  |  |  |
| 6 |  |  |  |
| 7 |  |  |  |

Prośbę swą motywuję następująco: ……………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………

……………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………….............................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................

Jednocześnie informuję:

1. Umowa najmu mieszkania, w którym zamieszkuję jest zawarta na: ..……………………………………………………...........…………………………………………………… (podać imię, nazwisko, stopień pokrewieństwa do wnioskodawcy i tytuł prawny), Właścicielem mieszkania jest: …………………………………………………………………………………………………………………………………............................................................. (podać imię, nazwisko)
2. W mieszkaniu, w którym zamieszkuję, oprócz osób ujętych w punkcie I wniosku, zamieszkuje jeszcze ……………………. osób.
3. Zajmowane obecnie przeze mnie mieszkanie jest lokalem: wchodzącym w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miasto Włocławek, spółdzielczym (lokatorskim, własnościowym), innym\*)
4. Mieszkanie – o powierzchni użytkowej …………………… m2:
5. położone jest w budynku mieszkalnym, niemieszkalnym, przeznaczonym do rozbiórki (z uwagi na zły stan techniczny, pod inwestycje \*)),
6. jest rozkładowe przechodnie \*),
7. Mieszkanie o powierzchni użytkowej ....................... m2, składa się z ………… pokoi i kuchni.
8. Mieszkanie zajmowane jest:
9. samodzielnie \*),
10. wspólnie w następujący sposób \*):

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Lp.**  | **powierzchnia pokoju** | **Liczba zamieszkałych osób** | **Uwagi** |
| 1 |  |  |  |
| 2 |  |  |  |
| 3 |  |  |  |
| 4 |  |  |  |

Kuchnia użytkowana jest samodzielnie – wspólnie \*)

Mieszkanie położone jest na parterze - ………… piętrze

Mieszkanie wyposażone jest w: instalację wodną, kanalizacyjną, gazową, centralnego ogrzewania, wc, łazienkę \*).

1. Okres zamieszkania …………………………………………………………………………………………..
2. Zobowiązuję się do informowania o zmianach dotyczących sytuacji wykazanej we wniosku.

………………………………………………….

(podpis wnioskodawcy)

\*) ewłaściwe skreślić

**Oświadczam, że :**

**Nie posiadam (ja, mój małżonek, osoba pełnoletnia, zgłoszona we wniosku do wspólnego zamieszkania), tytułu prawnego do innego lokalu położonego w tej samej lub pobliskiej miejscowości,**

**Jestem świadomy (a) odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.………………………………………………………….. czytelny podpis wnioskodawcy**

Informujemy, że dane osobowe nie będą wykorzystywane do innych celów.

 ……………………………………………czytelny podpis wnioskodawcy

Załączniki:

1. Deklaracja o wysokości dochodów
2. Oświadczenie o stanie majątkowym
3. Klauzula informacyjna dotycząca przetwarzania danych osobowych

# Załącznik nr 1 do wniosku o przydział lokalu mieszkalnego z mieszkaniowego zasobu Gminy Miasto Włocławek

………………………………………………….Włocławek,……………………………………

(imię i nazwisko składającego deklarację)

………………………………………………………

(dokładny adres)

**Deklaracja o wysokości dochodów**

 **za okres** ........................................................................................................................................

(dochód brutto za okres pełnych trzech miesięcy kalendarzowych poprzedzających datę złożenia wniosku)

Oświadczam, że moje gospodarstwo domowe składa się z następujących osób:

1. Imię i nazwisko:............................................................................................... - wnioskodawca,

 data urodzenia:.........................................................

2.Imię i nazwisko:................................................................................................ -…………………………... (stopień pokrewieństwa) data urodzenia:.........................................................

3.Imię i nazwisko:................................................................................................ -…………………………... (stopień pokrewieństwa) data urodzenia:.........................................................

4.Imię i nazwisko:............................................................................................... -…………………………… (stopień pokrewieństwa) data urodzenia:..........................................................

5.Imię i nazwisko:................................................................................................ -…………………………... (stopień pokrewieństwa) data urodzenia:...........................................................

6. Imię i nazwisko:.............................................................................................. -…………………………... (stopień pokrewieństwa) data urodzenia:...........................................................

Oświadczam, że w podanym wyżej okresie dochody moje i wymienionych w punktach kolejno członków mojego gospodarstwa domowego wyniosły:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Lp.1) | miejsce pracy – nauki2) | źródła dochodu | wysokość dochodubrutto (zł) |
| 1 |  |  |  |
| 2 |  |  |  |
| 3 |  |  |  |
| 4 |  |  |  |
| 5 |  |  |  |
| 6 |  |  |  |
| Razem dochód (brutto) gospodarstwa domowego |  |
| Średni dochód na 1 członka gospodarstwa domowego wynosi: ………………………… zł, tj. miesięcznie: …………………………. zł. |  |

Składając osobiście niniejszą deklarację oświadczam, że jest mi wiadomo, że dokumenty, na których podstawie zadeklarowałem(am) dochody, jestem zobowiązany(a) przechowywać przez okres 3 lat.

**Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia i potwierdzam własnoręcznym podpisem prawdziwość danych zamieszczonych w deklaracji.**

 ………………………………………………. (podpis składającego deklarację)

**Objaśnienia:**

1) Podać liczbę porządkową według osób zamieszczonych przed tabelą.

2) Wymienić oddzielnie każde źródło dochodu.

# Załącznik nr 2 do wniosku o przydział lokalu mieszkalnego z mieszkaniowego zasobu Gminy Miasto Włocławek

**OŚWIADCZENIE O STANIE MAJĄTKOWYM**

Ja ……………………………………………………………………. urodzony (a) …………………...............… (imię i nazwisko)

Oświadczam, że na stan majątkowy\* członków gospodarstwa domowego, składają się:

1. **Nieruchomości:**

- mieszkanie – powierzchnia (m2), tytuł prawny:

……………………………………………………………………………………………….

………………………………………………………………………………………………

…………………………………………………………………………………………………………………........................................................................................................

- dom - powierzchnia (m2), tytuł prawny:

…………………………………………………………………………………………………………......……………………………………………………………………………….

……………………………………………………………………………………………………………......…………………………………………………………………………….

- gospodarstwo rolne – rodzaj, powierzchnia (w ha, w tym przeliczeniowych), tytuł prawny:

…………………………………………………………………………………………………………………........................................................................................................

………………………………………………………………………………………………………………...........................................................................................................

- inne nieruchomości (np. działki, grunty) - powierzchnia (m2), tytuł prawny:

………………………………………………………………………………………………………......………………………………………………………………………………….

…………………………………………………………………………………………………………………........................................................................................................

1. **Składniki mienia ruchomego:**

- pojazdy mechaniczne – marka, model, rok produkcji, data nabycia, wartość szacunkowa:

………………………………………………………………………………......………….………………………………………………………………………………………………

…………………………………………………………………………………………………………......……………………………………………………………………………….

- maszyny – rodzaj, rok produkcji, wartość szacunkowa:

…………………………………………………………………………………………………………......……………………………………………………………………………….

……………………………………………………………………………………………………………......…………………………………………………………………………….

- inne przedmioty wartościowe – rodzaj, wartość szacunkowa:

………………………………………………………………………………………………………......………………………………………………………………………………….

………………………………………………………………………………………………………………............................................................................................................

1. **Zasoby pieniężne:**

- środki zgromadzone w walucie polskiej / obcej:

…………………………………………………………………………………….........………………………

………………………………………………………………………………………………………......………

- papiery wartościowe – wartość szacunkowa:

…………………………………………………………………………………………………………......……

……………………………………………………………………………………………………………......…

1. **Inne dodatkowe informacje o stanie majątkowym:**

……………………………………………………………………………………………………………......……………………………………………………………………………………………………………….......…

**Jestem świadomy(a) odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia i potwierdzam własnoręcznym podpisem prawdziwość danych zamieszczonych w deklaracji.**

Włocławek, …………………………………….. …………………………………………….

\* należy uwzględnić majątek objęty wspólnością ustawową oraz majątek osobisty

**Klauzula informacyjna dotycząca przetwarzania danych osobowych.**

Na podstawie art. 13 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), (Dz. U. UE z 2016 r., L 119 s.1), wobec uzyskania od Pani/Pana danych osobowych, uprzejmie informuję, że:

|  |  |
| --- | --- |
| **Tożsamość Administratora** | Gmina Miasto Włocławek, reprezentowana przez Prezydenta Miasta Włocławek |
| **Dane kontaktowe Administratora** | Z administratorem – Prezydentem Miasta Włocławek można skontaktować się pod adresem email: poczta@um.wloclawek.pl, nr telefonu (54) 414 40 00 lub pisemnie na adres siedziby Zielony Rynek 11/13, 87-800 Włocławek  |
| **Inspektor Ochrony Danych** | Z inspektorem ochrony danych osobowych w Urzędzie Miasta Włocławek, kontaktować się można pod adresem e-mail: iod@um.wloclawek.plnr telefonu (54) 414 42 69 lub pisemnie na adres administratora danych. |
| **Cele przetwarzania danych osobowych** | Rozpatrzenie wniosku o przydział mieszkania  |
| **Okres przechowywania danych osobowych** | Dane będą przetwarzane przez czas niezbędny do realizacji sprawy o przydział mieszkania |
| **Podstawa prawna** | Ustawa z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego/Dz. U. z 2020 r. poz.611 ze zm./: uchwała nr XXXII/41/2021 z dnia 20 kwietnia 2021 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miasto Włocławek z dnia20 kwietnia 2021 r. /Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. z 2021 r. poz. 2171 i poz. 3342/. |
| **Odbiorcy danych osobowych** | Przetwarzane dane mogą zostać udostępnione podmiotom uprawnionym na podstawie przepisów prawa  |
| **Prawa podmiotów danych** | Podmioty, których dane są przetwarzane, mają prawo do: - Dostępu do swoich danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, wniesienia sprzeciwu wobec ich przetwarzania, a także przenoszenia danych (w granicach określonych w Rozdziale III ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r.):- Cofnięcia wcześniej wyrażonej zgody, na przetwarzanie w dowolnym momencie bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania dokonanego przed jej wycofaniem:- Wniesienia skargi do organu nadzorczego, którym jest Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych. |
| **Informacja dodatkowa** | Przetwarzane dane nie będą podlegały zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji oraz profilowaniu. Podanie danych osobowych w wymaganym zakresie wynika z przepisów prawa i jest obowiązkowe. Nie podanie danych osobowych w wymaganym zakresie spowoduje pozostawienie wniosku bez rozpatrzenia. |

# Załącznik nr 2 do zarządzenia Nr 366/2021 Prezydenta Miasta Włocławek z dnia września 2021 r.

**System punktowy do weryfikacji wniosków o najem socjalny lokali i najem lokali na czas nieoznaczony z mieszkaniowego zasobu Gminy Miasto Włocławek**

**I. Kryteria Ogólne**

**I. 1. Wnioskodawca posiada miejsce zamieszkania**

1. Powierzchnia mieszkalna na jedną osobę w dotychczas zajmowanym lokalu:

* poniżej 3 m2-5 pkt
* od 3 m2 do 3,99 m2-3 pkt
* od 4 m2 do 4,99 m2-2 pkt
* od 5 m2 do 5,99 m2-1pkt

 a.- powierzchnia mieszkalna na jedna osobę, dotyczy wszystkich powierzchni pokoi, dzielona przez ilość osób zamieszkujących.

b.- jeżeli małżonkowie, lub osoby wskazane we wniosku zamieszkują osobno, przy obliczaniu powierzchni mieszkalnej przypadającej na jedna osobę, należy obliczyć dla każdej osoby osobno, a następnie dodać i podzielić przez dwa lub przez osoby.

 2. Warunki mieszkaniowe. (Nie przyznaje się punktów, jeżeli wnioskodawca zamieszkuje w lokalu krócej niż 1 rok)

a. lokal bez wody:

 - woda w budynku, ale poza lokalem-2 pkt

 - woda poza budynkiem-3 pkt

 b. w lokalu tylko zimna woda (nie dotyczy lokali, w których są junkersy) -1 pkt

c. w lokalu brak urządzeń sanitarnych – wc

 - wc w lokalu bez wydzielonego miejsca (nie obudowane) -1 pkt

 - wc w budynku, ale poza lokalem-2 pkt

 - wc poza budynkiem-3 pkt

- współużywalność wc z sąsiadami. -1 pkt

 d. w lokalu brak urządzeń sanitarnych - łazienki

 - brak w lokalu łazienki-3 pkt

 - łazienka poza lokalem-1 pkt

 - współużywalność łazienki z sąsiadami-1 pkt

 e. brak kanalizacji - odpływu-1 pkt

 f. lokal mieszkalny strychowy lub położony w suterenie -2 pkt

g. lokal z pomieszczeniami do wspólnego użytkowania.

 ( dotyczy osób obcych w stosunku do wnioskodawcy)

 - wspólny przedpokój-1 pkt

 - wspólna kuchnia-1 pkt

 h. lokal mieszkalny o złym stanie technicznym, z uwagi na

- silne zawilgocenie-2 pkt

 - silne zagrzybienie-2 pkt

 (w przypadku występowania wilgoci i grzyba w 51% wszystkich pomieszczeń)

 - wilgoć-1 pkt

 - grzyb-1 pkt

(w zależności od stopnia występowania w całym mieszkaniu, nie przyznaje się punktów w przypadku śladowych ilości wilgoci i grzyba)

 i. lokal o ograniczonym komforcie.

 - amfilada – przejściowe-1 pkt

 - ciemna kuchnia-1 pkt

 - niedostateczne oświetlenie naturalne-1 pkt

 - ogrzewanie piecowe-2 pkt

 - ogrzewanie etażowe-1 pkt

 - brak ogrzewania w 1 pokoju-1 pkt

- brak ogrzewania w 2 pokojach i więcej-2 pkt

- brak kuchni jako oddzielnego pomieszczenia-1 pkt (dotyczy aneksów kuchennych, np. w przedpokoju)

 - brak kuchni-2kt (dotyczy pomieszczeń, w których brak jest wentylacji i kanalizacji)

- lokal o złym stanie technicznym-1 pkt (dotyczy: ugięcia stropu, pęknięcia: ścian, sufitu, niepowodujące zagrożenia dla życia i zdrowia)

- lokal niemieszkalny-1 pkt (pomieszczenia nienadające się do zamieszkania na stałe – dotyczy wynajmowania

pomieszczeń u osób obcych)

 j. dbałość o zajmowany lokal-2 pkt (dotyczy: dbałości o stan techniczny mieszkania)

**I.2. Wychowankowie placówek opiekuńczo-wychowawczych**

(domy dziecka, rodzinne domy dziecka, rodziny zastępcze niespokrewnione) **z wyłączeniem placówek interwencyjnych.**

1. Wychowanek-5 pkt (dotyczy wychowanków, którzy przed umieszczeniem w placówce zamieszkiwali na terenie Włocławka)

 2. Wychowanek-2 pkt (dotyczy wychowanków, którzy przed umieszczeniem w placówce nie zamieszkiwali na terenie Włocławka)

 3. Wychowanek-4 pkt (dotyczy wychowanków od osiemnastego roku życia do czasu usamodzielnienia się, którzy nie opuścili placówki)

4. Wychowanek

 (dotyczy wychowanków, którzy opuścili placówkę)

w tym: a. - osoba samotna-1 pkt- osoba samotna z 1 dzieckiem-2 pkt- osoba samotna z dziećmi-5 pkt

 b. warunki mieszkaniowe po usamodzielnieniu- wychowanek (sierota naturalna) bez możliwości powrotu

do domu rodzinnego-15 pkt- wychowanek mający stałe miejsce zamieszkania (zameldowania), bez możliwości powrotu do domu rodzinnego -10 pkt

**Uwaga:**

1. Punkt 3 – nie stosuje się do wychowanka, który wrócił do domu rodzinnego. W tym przypadku należy go punktować na zasadach ogólnych z miejsca zamieszkania.

2. Wychowanek placówki opiekuńczo-wychowawczej, którego okres od usamodzielnienia się po opuszczeniu placówki, do czasu złożenia wniosku nie przekroczył trzech lat, może być rozpatrywany dodatkowo w ramach limitu przyznanego przez Prezydenta Miasta Włocławek dla wychowanków.

**I.3. Osoby nieposiadające miejsca zameldowania**

1. Osoby bezdomne – mieszkające w Schronisku dla Bezdomnych

 - okres bezdomności:

od 2 lat do 4 lat-4 pkt

od 4 lat do 8 lat-6 pkt

od 8 lat do 12 lat -10 pkt

powyżej 12 lat-14 pkt

1.1. Osoby nieposiadające miejsca zameldowania

- okres bez meldunku:

od 2 lat do 4 lat-2 pkt

od 4 lat do 8 lat-4 pkt

od 8 lat do 12 lat-6 pkt

powyżej 12 lat-8 pkt

2. Punkty ujemne: a) bezdomność z własnej winy-4 pkt

b) jeżeli jedna z osób wymienionych we wniosku ma stałe

 miejsce zamieszkania, a wspólne ich zamieszkanie

nie spowodowałoby, posiadania powierzchni mieszkalnej

przypadającej na jednego członka gospodarstwa

domowego mniej niż 5 m2-3 pkt

**Uwaga:** Punkt I.3 dotyczy tylko najmu socjalnego lokali.

**II. Okres oczekiwania na najem lokali** (ciągłość oczekiwania potwierdzona złożonymi wnioskami)**;**

1) od 3 lat do 5 lat-1 pkt

2) od 5 lat do 10 lat-3 pkt

3) od 10 lat do 15 lat-5 pkt

4) powyżej 15 lat-7 pkt

**III. Wiek wnioskodawcy** (o ile wnioskodawca o lokal ubiega się sam)

1) powyżej 70 lat-3 pkt

 2) powyżej 75 lat-4 pkt

 3) 80 lat i więcej-5 pkt

 4) za każdą kolejną osobę powyżej 70 lat -2 pkt

**IV. Wielkość rodziny:**

1) osoba samotna lub małżeństwo bezdzietne -1 pkt

 2) osoba samotna lub małżeństwo wychowujące 1 dziecko-2 pkt

 3) osoba samotna lub małżeństwo wychowujące 2 lub 3 dzieci -3 pkt

4) osoba samotna lub małżeństwo wychowujące więcej niż 3 dzieci - 5 pkt

**V. Zamieszkiwanie w budynku stanowiącym własność osoby fizycznej lub prawnej**

- jeżeli otrzymał wypowiedzenie umowy najmu nie z winny własnej -2 pkt

**VI. Choroby** (dotyczy wnioskodawcy lub członka rodziny wnioskodawcy)

 1) upośledzenie w stopniu znacznym-5 pkt

(orzeczenie o niepełnosprawności w stopniu znacznym wymagające opieki osób trzecich lub całkowicie niezdolny do pracy i niezdolny do samodzielnej egzystencji)

 2) upośledzenie w stopniu umiarkowanym-3 pkt (orzeczenie o niepełnosprawności w stopniu umiarkowanym lub całkowicie niezdolny do pracy)

 3) upośledzenie w stopniu lekkim-2 pkt (orzeczenie o niepełnosprawności w stopniu lekkim lub częściowo niezdolny do pracy)

 4) osoby leczone w Poradni Specjalistycznej-1 pkt (choroby przewlekłe, długotrwałe - udokumentowane zaświadczeniem z Kliniki lub z Poradni Specjalistycznej)

 5) dotyczy niepełnosprawności dzieci: a) niepełnosprawność wymagająca pomocy osób trzecich -5 pktb) orzeczenie o niepełnosprawności-3 pkt

 6) dodatkowe punkty za chorobę (gdy więcej niż 1 osoba jest niepełnosprawna) -2 pkt

**VII. Poprawił warunki mieszkaniowe;** w okresie 2 lat poprzedzających złożenie wniosku dokonał na własny koszt instalacji:

a) wc-2 pkt

b) łazienki-2 pkt

c) cw-1 pkt

d) co (likwidując piece) -2 pkt

2) w okresie 1 roku poprzedzającego złożenie wniosku dokonał zamiany lokalu na lepsze warunki-5 pkt

**VIII. Punkty ujemne**

 **1**) dewastacja lokalu mieszkalnego lub urządzeń wspólnego użytku - 5-10 pkt

2) zbycie prawa własności do poprzednio zajmowanego lokalu w okresie ostatnich pięciu lat przed złożeniem wniosku-5 pkt

 3) w okresie ostatnich pięciu lat, przed złożeniem wniosku dokonał dobrowolnej

zamiany na gorsze warunki mieszkaniowe-5 pkt

 4) nieprzestrzeganie regulaminu porządku domowego -3 pkt

 5) samowolnie zajął lokal mieszkalny w okresie ostatnich pięciu lat przed złożeniem

wniosku-4 pkt

 6) zaległości czynszowe z okresu powyżej 6 m-c-1-3 pkt

 7) odmówił przyjęcia lokalu z list: mieszkaniowej lub socjalnej -5 pkt

**IX. Punkty społeczne**

 W zależności od przyczyn : -0-5 pkta) niepełnosprawność lub choroba u więcej niż jednej osoby wymienionej we wniosku, b) konflikty (udokumentowane), c) współzamieszkiwanie z rodziną patologiczną, d) jeżeli w jednym lokalu mieszkają co najmniej dwie rodziny spokrewnione, e) jeżeli rodzina ubiegająca się o mieszkanie nie ma możliwości zamieszkania razem, f) stosunki miedzy sąsiedzkie itp.

**X. Kryterium dochodowe**

Dotyczy lokali mieszkalnych oddanych w najem na czas nieoznaczony, usytuowanych w budynkach nowo wybudowanych oraz zrewitalizowanych po roku 2020 lub pozyskanych w ramach inwestycji prowadzonych przy udziale podmiotu prywatnego, spółki gminnej lub towarzystwa budownictwa społecznego w oparciu o obowiązujące przepisy i umowy, przy współfinansowaniu z funduszy zewnętrznych na 6 miesięcy przed oddaniem do użytkowania lokalu

1. Średni miesięczny dochód w przeliczeniu na jednego członka gospodarstwa domowegow okresie trzech miesięcy poprzedzających miesiąc, w którym złożono wniosek lub przedstawiono wnioskodawcy żądanie aktualizacji informacji o dochodach, która przekracza kwoty:

1) 240 % najniższej emerytury w gospodarstwie jednoosobowym- 20 pkt280 % najniższej emerytury w gospodarstwie jednoosobowym- 22 pkt300 % najniższej emerytury w gospodarstwie jednoosobowym- 24 pkt320 % najniższej emerytury w gospodarstwie jednoosobowym- 26 pkt

2) 160 % najniższej emerytury w gospodarstwie wieloosobowym- 20 pkt200 % najniższej emerytury w gospodarstwie wieloosobowym- 22 pkt250 % najniższej emerytury w gospodarstwie wieloosobowym- 24 pkt300 % najniższej emerytury w gospodarstwie wieloosobowym- 26 pkt