

ZARZĄDZENIE NR 373/2015

PREZYDENTA MIASTA WŁOCŁAWEK

z dnia 22 grudnia 2015 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Miasto Włocławek, położonej we Włocławku przy ulicy **Dziewińskiej 19a**, oznaczonej jako działka nr 126/4 o powierzchni 0,1595 ha w obrębie Włocławek KM 77, przeznaczonej do sprzedaży na rzecz jej użytkownika wieczystego.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2015 r. poz. 1515) art. 11, art. 35, art. 37 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2015, poz. 1774, poz. 1777) oraz Uchwały Nr VIII/48/11 Rady Miasta Włocławek z dnia 24 marca 2011 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony, zmienionej Uchwałą Nr XIV/203/11 Rady Miasta Włocławek z dnia 24 października 2011 r. (Dz. Urz. Województwa Kujawsko – Pomorskiego Nr 110, poz. 905, Nr 241 poz. 2257)

zarządza się, co następuje :

§ 1 Przeznacza się do sprzedaży w drodze bezprzetargowej prawo własności nieruchomości gruntowej wymienionej w wykazie, stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2 Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Włocławek, Zielony Rynek 11/13 na okres 21 dni oraz podaniu do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej www.bip.um.wlocl.pl

§ 3 Ponadto w wykazie wyznacza się termin dla osób, którym przysługuje pierwszeństwo w jej nabyciu nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży, zgodnie z przepisami ustawy o gospodarce nieruchomościami. Termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

§ 4 Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Miejskiej.

§ 5 Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierza się Zastępcy Prezydenta Miasta do spraw gospodarki miejskiej.

§ 6 Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

§ 7 Zarządzenie podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Włocławek.

KIEROWNIK REFERATU

Janusz Tyrła

DYREKTOR WYDZIAŁU

Roman Sławiński

Projekt
Sprawozdanie
na trybie
promocji - projekt

PREZYDENT MIASTA
WŁOCŁAWEK
Roman Sławiński

Uzasadnienie

Nieruchomość położona we Włocławku przy ul. Dziewińskiej 19a, oznaczona jako działka nr 126/4 o powierzchni 0,1595 ha w obrębie Włocławek KM 77, stanowi własność Gminy Miasto Włocławek, w użytkowaniu wieczystym osoby fizycznej.

Dla przedmiotowej nieruchomości, położonej przy ulicy Dziewińskiej 19a miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławka nie obowiązuje.

Zgodnie ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławek” zatwierdzonym Uchwałą Nr 103/XI/2007 Rady Miasta Włocławek z dnia 29 października 2007r., powołana nieruchomość znajduje się w terenie oznaczonym symbolem „MW” o przeznaczeniu „obszary mieszkalnictwa z dominującym budownictwem wielorodzinnym”.

Użytkownik wieczysty nieruchomości - działki nr 126/4 o powierzchni 0,1595 ha w obrębie Włocławek KM 77 złożył wniosek, o nabycie prawa własności powołanej nieruchomości gruntowej.

Zgodnie z art. 32 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2015 r. poz. 1774, poz.1777), nieruchomość gruntowa oddana w użytkowanie wieczyste może być sprzedana wyłącznie użytkownikowi wieczystemu, stąd też przedmiotem zbycia jest prawo własności wyżej wymienionej nieruchomości.

Mając powyższe na uwadze, przeznaczona się do zbycia prawo własności nieruchomości gruntowej, położonej przy ul. Dziewińskiej 19a, oznaczonej jako działka nr 126/4 o powierzchni 0,1595 ha, w obrębie Włocławek KM 77, na rzecz jej użytkownika wieczystego.

ZASTĘPCA WYDZIAŁA

Monika Berger

Janusz Tyrola

DYREKTOR WYDZIAŁU

Roman Stawiski

Dotyczący nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasto Włocławek, przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej

OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI	OPIS NIERUCHOMOŚCI	PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI W MIEJSCOWYM PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO	CENA NIERUCHOMOŚCI W ZŁ
<p>Włocławek ul. Dziewińska 19 a działka ewidencyjna nr 126/4 w obrębie Włocławek KM 77 o pow. 0,1595 ha księga wieczysta nr WL1W/00038294/7</p>	<p>Przedmiotowa działka jest zabudowana budynkami o funkcji handlowo-usługowej, ma nieregularny kształt.</p>	<p>Dla działki nr 126/4 KM 77 położonej przy ulicy Dziewińskiej 19a miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławka nie obowiązuje. W dokumencie „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławek” zatwierdzonym Uchwałą Nr 103/XII/2007 Rady Miasta Włocławek z dnia 29 października 2007r., powołana nieruchomość znajduje się w terenie oznaczonym symbolem „MW” o przeznaczeniu „obszary mieszkalnictwa z dominującym budownictwem wielorodzinnym”.</p>	<p>159 800</p>

UWAGA :

1. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015r., poz. 1774, poz.1777) upływa z dniem 22.09.2016.... r.
2. Zgodnie z art. 69 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015r., poz. 782, poz. 1039, poz.1180) na poczet ceny przedmiotowej nieruchomości gruntowej będzie zaliczona wartość prawa użytkowania wieczystego, określona przez rzeczoznawcę majątkowego, według stanu na dzień sprzedaży

DYREKTOR WYDZIAŁU

Román Stawiski

ZASTĘPCY

Janusz Wójcik


