

Zarządzenie nr 379 / 2021  
Prezydenta Miasta Włocławek  
jako starosty, wykonującego zadanie z zakresu administracji rządowej  
z dnia 14 września 2021 r.

w sprawie obciążenia służebnością przesyłu dotyczącą przyłącza ciepłego 2xDN65/225 o długości 18,20 mb. będącego własnością Miejskiego Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. we Włocławku, umieszczonego na nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa położonej przy ulicy Żeromskiego 28 we Włocławku, oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 21/2 (obręb Włocławek KM 54) o pow. 0,6694 ha, będącej w trwałym zarządzie Sądu Okręgowego we Włocławku.

Na podstawie art. 11 ust. 1, art. 11a, art. 13 ust. 1 oraz art. 23 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 oraz z 2021 r. poz. 11, poz. 234, poz. 1551 i poz. 1561) oraz w związku z art. 92 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2020 r. poz. 920 oraz z 2021 r. poz. 1038).

**zarządza się co następuje:**

§ 1. Zezwala się na obciążenie służebnością przesyłu dotyczącą przyłącza ciepłego 2xDN65/225 o długości 18,20 mb. będącego własnością Miejskiego Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. we Włocławku, na czas nieoznaczony w odniesieniu do nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej we Włocławku przy ulicy Żeromskiego 28, oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 21/2 (obręb Włocławek KM 54) o pow. 0,6694 ha.

§ 2. Ustala się jednorazowe wynagrodzenie za ustanowienie danej służebności przesyłu przyłącza ciepłego, w wysokości 4 809,30 zł (słownie złotych: cztery tysiące osiemset dziewięć 30/100), w tym 23% podatku VAT.

§ 3. Szczegółowy sposób i zakres korzystania z przedmiotowej nieruchomości w części objętej służebnością przesyłu przyłącza ciepłego określony zostanie w protokole uzgodnień oraz umowie zawartej w formie aktu notarialnego.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarowania Mieniem Komunalnym Urzędu Miasta Włocławek.

§ 5. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierza się właściwemu w zakresie nadzoru Zastępcy Prezydenta Miasta Włocławek.

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez publikację w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Włocławek.

**PREZYDENT MIASTA**  
*[Podpis]*  
**dr Marek Wojtkowski**

p.o. DYREKTORA WYDZIAŁU

*[Podpis]*  
Katarzyna Laszuk

*[Podpis]*  
RADCA PRAWNY  
mgr Anna Kanińska  
Tr. Wł. - 186  
16.09.2021

14.09.2021 r.  
KB

## UZASADNIENIE

Wnioskiem z dnia 29 czerwca 2021 r. Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Spółka z o.o. z siedzibą we Włocławku zwróciło się z prośbą o ustanowienie służebności przesyłu przyłącza ciepłego będącego własnością Miejskiego Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. na czas nieoznaczony, na nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej we Włocławku przy ul. Żeromskiego 28, oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 21/2 (obręb Włocławek KM 54) o pow. 0,6694 ha - objętej księgą wieczystą nr WL1W/00044081/6. Na przedmiotowej nieruchomości posadowione jest przyłącze ciepłe 2xDN65/225 o długości 18,20 mb. będące własnością Miejskiego Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej Sp. z o.o.

Ustanowiona służebność przesyłu polega na prawie całodobowego wstępu, przechodu i przejazdu w celu usunięcia ewentualnych awarii przyłącza ciepłego 2xDN65/225 o długości 18,20 mb., wykonywaniu wykopów w obrębie pasa gruntu do szerokości 3,0 m biegnącego symetrycznie wzdłuż linii przebiegu przyłącza ciepłego do 1,5 m z każdej strony linii ciepłociągu, dokonywania planowych remontów, konserwacji i modernizacji.

Powierzchnia pasa służebności wynosi: 54,60 m<sup>2</sup>.

Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Spółka z o.o. z siedzibą we Włocławku z tytułu niniejszej służebności przesyłu zobowiązuje się do przywrócenia po każdorazowo dokonanych pracach remontowych dotychczasowego stanu powierzchni gruntowej oraz przywrócenia prawidłowego działania umieszczonych pod i nad powierzchnią gruntu urządzeń i kabli nie należących do uprawnionego z tytułu służebności, które to urządzenia i kable mogą być naruszone w związku z powyższymi pracami.

Zgodnie z art. 305<sup>1</sup> ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1740 z późn. zm.) nieruchomość można obciążyć na rzecz przedsiębiorcy, który zamierza wybudować lub którego własność stanowią urządzenia, o których mowa w art. 49 § 1, prawem polegającym na tym, że przedsiębiorca może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń (służebność przesyłu).

Zgodnie z art. 11 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 z późn. zm.) organem reprezentującym Skarb Państwa w sprawach gospodarowania nieruchomościami jest starosta, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej.

W myśl art. 13 ust. 1 wyżej powołanej ustawy, nieruchomości stanowiące własność Skarbu Państwa mogą być przedmiotem obrotu, a także mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi.

Wobec powyższego wydanie niniejszego zarządzenia jest konieczne i uzasadnione.

ZASTĘPCA PREZYDENTA

*Domidela Kopaczewska*

DYREKTORA WYDZIAŁU

*Katarzyna Laszuk*