

ZARZĄDZENIE NR ..153./2016  
PREZYDENTA MIASTA WŁOCŁAWEK  
z dnia 24 maja 2016 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowych – działek ewidencyjnych: nr 59 o powierzchni 0,0127 ha i nr 60 o powierzchni 0,0579 ha, położonych we Włocławku przy ulicy Kaliskiej 83d w obrębie Włocławek KM 75, stanowiących własność Gminy Miasto Włocławek, przeznaczonych do sprzedaży, na rzecz ich użytkownika wieczystego.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r., poz. 446) art. 11, art. 35, art. 37 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2015, poz. 1774, poz. 1777, z 2016 r. poz.65) oraz Uchwały Nr VIII/48/11 Rady Miasta Włocławek z dnia 24 marca 2011 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony, zmienionej Uchwałą Nr XIV/203/11 Rady Miasta Włocławek z dnia 24 października 2011 r. (Dz. Urz. Województwa Kujawsko – Pomorskiego Nr 110, poz. 905, Nr 241, poz. 2257)

zarządza się, co następuje :

- §1. Przeznacza się do sprzedaży, w drodze bezprzetargowej, prawo własności nieruchomości gruntowych wymienionych w wykazie, stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.
- §2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Włocławek, Zielony Rynek 11/13 na okres 21 dni oraz podaniu do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej i na stronie internetowej [www.bip.um.wlocl.pl](http://www.bip.um.wlocl.pl)
- §3. Ponadto w wykazie wyznacza się termin dla osób, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży, zgodnie z przepisami ustawy o gospodarce nieruchomościami. Termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.
- §4. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Miejskiej.
- §5. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierza się Zastępcy Prezydenta Miasta do spraw gospodarki miejskiej.
- §6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.
- §7. Zarządzenie podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Włocławek.

PREZYDENT MIASTA  
*MW*  
dr Marek Wójcikowski

KIEROWNIK REFERATU

ZASTĘPCA PREZYDENTA

DYREKTOR WYDZIAŁU

Roman Stawisirski

Dr Anna Kaniewska  
Przewodnicząca  
RADCA PRAWNY

mgr Anna Kaniewska  
18.05.2016  
Tr. Włocławek - 186

## Uzasadnienie

Nieruchomości gruntowe – działki ewidencyjne: nr 59 o powierzchni 0,0127 ha i nr 60 o powierzchni 0,0579 ha, położone we Włocławku przy ulicy **Kaliskiej 83d** w obrębie Włocławek KM 75, stanowią własność Gminy Miasto Włocławek..

Dla przedmiotowego terenu miejscowy plan zagospodarowania terenu miasta Włocławek nie obowiązuje.

Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławka przedmiotowe nieruchomości znajdują się w obszarze oznaczonym symbolem „MW” o przeznaczeniu „obszary mieszkalnictwa z dominującym budownictwem wielorodzinnym”.

Użytkownik wieczysty wyżej wymienionych nieruchomości złożył wniosek o nabycie prawa własności przedmiotowych nieruchomości gruntowych.

Zgodnie z art. 32 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2015 r. poz. 1774, poz.1777, z 2016 r. poz. 65), nieruchomość gruntowa oddana w użytkowanie wieczyste może być sprzedana wyłącznie użytkownikowi wieczystemu, stąd też przedmiotem zbycia jest prawo własności wyżej wymienionej nieruchomości.

Mając powyższe na uwadze przeznacza się do zbycia prawo własności nieruchomości gruntowych - działek ewidencyjnych: nr 59 o powierzchni 0,0127 ha i nr 60 o powierzchni 0,0579 ha, położonych we Włocławku przy ulicy **Kaliskiej 83d** w obrębie Włocławek KM 75, na rzecz ich użytkownika wieczystego.

ZASTĘPCY WÓJTY

*Monika Berger*

KIEROWNIK REPERATU

*Janusz Tyrala*

AGr  
13 maja 2016 r.

DYREKTOR WYDZIAŁU

*Romana Stawisiński*

Załącznik do Zarządzenia Nr 153/2016  
Prezydenta Miasta Włocławek  
z dnia 24.09.2016r.

W Y K A Z

Dotyczący nieruchomości stanowiących własność Gminy Miasto Włocławek, przeznaczonych do sprzedaży prawa własności nieruchomości, w trybie bezprzetargowym, na rzecz jej użytkownika wieczystego.

L.P.	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI	OPIS NIERUCHOMOŚCI	PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI W MIEJSCOWYM PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO	CENA NIERUCHOMOŚCI W ZŁ
1.	ul. Kaliska 83d Działka nr 59 o pow. 0,0127 ha  Obręb Włocławek KM 75	Przedmiotowa nieruchomość ma regularny kształt. Posiada dostęp do drogi publicznej. Nieruchomość znajduje się w zasięgu sieci uzbrojenia terenu. Zabudowana jest parkingiem, ogrodzeniem oraz w części budynek usługowym.	Przedmiotowa nieruchomość znajduje się w obszarze dla którego miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławek nie obowiązuje. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławek przedmiotowa nieruchomość znajduje się znajduje w obszarze oznaczonym symbolem „MW” o przeznaczeniu „obszary mieszkalnictwa z dominującym budownictwem wielorodzinnym”	14 000
2.	ul. Kaliska 83d Działka nr 60 o pow. 0,0579 ha  Obręb Włocławek KM 75	Przedmiotowa nieruchomość ma nieregularny kształt. Posiada dostęp do drogi publicznej. Nieruchomość znajduje się w zasięgu sieci uzbrojenia terenu. Zabudowana jest parkingiem, ogrodzeniem oraz w części budynek usługowym.	Przedmiotowa nieruchomość znajduje się w obszarze dla którego miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławek nie obowiązuje. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławek przedmiotowa nieruchomość znajduje się znajduje w obszarze oznaczonym symbolem „MW” o przeznaczeniu „obszary mieszkalnictwa z dominującym budownictwem wielorodzinnym”	64 000

UWAGA :

- 1) Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015r. poz. 1774, poz. 1777, z 2016 r. poz. 65) upływa z dniem 06.07.2016r.
1. Zgodnie z art. 69 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015r., poz. 1774, poz. 1777, z 2016 r. poz. 65), na poczet ceny przedmiotowej nieruchomości gruntowej będzie zaliczona wartość prawa użytkowania wieczystego, określona przez rzeczoznawcę majątkowego, według stanu na dzień sprzedaży.

AGR  
KIEROWNIK KASPERANU

Jacek Tyrula  
DYREKTOR WYDZIAŁU

ZASTĘPCA PREZYDENTA

Roman Stawiński

PREZYDENT MIASTA

dr Marek Woźniak