

ZARZĄDZENIE NR 154/2016
PREZYDENTA MIASTA WŁOCŁAWEK
z dnia 24 maja 2016.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowej – działki ewidencyjnej nr 45/8 o powierzchni 0,0243 ha, położonej we Włocławku przy ulicy **Zbiegniewskiej** w obrębie Włocławek KM 73, stanowiącej własność Gminy Miasto Włocławek, przeznaczonej do sprzedaży na rzecz użytkownika wieczystego.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r., poz. 446) art. 11, art. 35, art. 37 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2015, poz. 1774, poz. 1777, z 2016 r. poz.65) oraz Uchwały Nr VIII/48/11 Rady Miasta Włocławek z dnia 24 marca 2011 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony, zmienionej Uchwałą Nr XIV/203/11 Rady Miasta Włocławek z dnia 24 października 2011 r. (Dz. Urz. Województwa Kujawsko – Pomorskiego Nr 110, poz. 905, Nr 241, poz. 2257)

zarządza się, co następuje :

- §1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze bezprzetargowej prawo własności nieruchomości gruntowej wymienionej w wykazie, stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.
- §2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Włocławek, Zielony Rynek 11/13 na okres 21 dni oraz podaniu do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej i na stronie internetowej www.bip.um.wlocl.pl
- §3. Ponadto w wykazie wyznacza się termin dla osób, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, zgodnie z przepisami ustawy o gospodarce nieruchomościami. Termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.
- §4. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Miejskiej.
- §5. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierza się Zastępcy Prezydenta Miasta do spraw gospodarki miejskiej.
- §6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.
- §7. Zarządzenie podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Włocławek.


PREZYDENT MIASTA

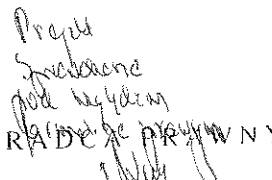
dr Marek Wojtkowski

AKROGWAHIL

DYREKTOR WYDZIAŁU


Roman Stawskiński


Monika Berger


mgr Anna Kanińska
Tr. WI - 186
10.05.2016

Uzasadnienie

Nieruchomość – działka ewidencyjna nr 45/8 o powierzchni 0,0243 ha, położona we Włocławku przy ul. Zbiegniewskiej, stanowi własność Gminy Miasto Włocławek, w użytkowaniu wieczystym osób fizycznych.

Dla przedmiotowego terenu miejscowy plan zagospodarowania terenu miasta Włocławek nie obowiązuje.

W „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławka” przyjętym Uchwałą Nr 103/XI/2007 Rady Miasta Włocławek z dnia 29 października 2007r. przedmiotowa nieruchomość znajduje się na granicy obszarów: oznaczonym symbolem „MW” o przeznaczeniu „obszary mieszkalnictwa z dominującym budownictwem wielorodzinnym” oraz oznaczonym symbolem „Z” o przeznaczeniu „ulice zbiorcze”.

Użytkownicy wieczystości przedmiotowej nieruchomości złożyli wniosek o nabycie prawa współwłasności przedmiotowej nieruchomości gruntowej.

Zgodnie z art. 32 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2015 r. poz. 1774, poz.1777, z 2016 r. poz. 65), nieruchomość gruntowa oddana w użytkowanie wieczyste może być sprzedana wyłącznie użytkownikowi wieczystemu, stąd też przedmiotem zbycia jest prawo własności wyżej wymienionej nieruchomości.

Mając powyższe na uwadze przeznacza się do zbycia prawo własności nieruchomości gruntowej - działki ewidencyjnej nr 45/8 o powierzchni 0,0243 ha, położonej we Włocławku przy ulicy Zbiegniewskiej w obrębie Włocławek KM 73, na rzecz jej użytkowników wieczystych.

ZASTĘPCA PREZYDENTA

Monika Bąger

AGr /

NIERUCHOMOŚCI
DYREKTOR WYDZIAŁU
Roman Stawisirski

Załącznik do Zarządzenia Nr 154/2016
Prezydenta Miasta Włocławek
z dnia 24.07.2016r.

W Y K A Z

Dotyczący nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasto Włocławek, przeznaczanej do sprzedaży prawa własności na rzecz jej użytkownika wieczystego.

L.P.	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI	OPIS NIERUCHOMOŚCI	PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI W MIEJSCOWYM PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO	CENA NIERUCHOMOŚCI W ZŁ
1.	ul. Zbiegniewskiej Działka nr 45/8 o pow. 0,0243 ha Obręb Włocławek KM 73	Przedmiotowa nieruchomość ma nieregularny kształt. Według danych zawartych w ewidencji gruntów i budynków miasta Włocławek jest niezabudowana.	Przedmiotowa nieruchomość znajduje się w obszarze dla którego miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławek nie obowiązuje. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławka przedmiotowa nieruchomość znajduje się na granicy obszarów: oznaczonym symbolem „MW” o przeznaczeniu „obszary mieszkalnictwa z dominującym budownictwem wielorodzinnym” oraz oznaczonym symbolem „Z” o przeznaczeniu „ulice zbiorcze”.	23 000

UWAGA :

1. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015r. poz. 1774, poz.1777, z 2016 r. poz.65) upływa z dniem 06.07.2016r.
2. Zgodnie z art. 69 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015r., poz. 1774, poz.1777, z 2016 r poz. 65), na poczet ceny przedmiotowej nieruchomości gruntowej będzie zaliczona wartość prawa użytkowania wieczystego, określona przez rzeczoznawcę majątkowego, według stanu na dzień sprzedaży.

REFERATU
DIREKTOR WYDZIAŁU ZASTĘPCA PREZYDENTA
Roman Stawiński
dr Marek Wójcikowski

PREZYDENT MIASTA

dr Marek Wójcikowski