

**PREZYDENT MIASTA WŁOCŁAWEK**  
**OGŁASZA:**

**I przetarg ustny nieograniczony na najem lokalu użytkowego (garażu), stanowiącego własność Gminy Miasto Włocławek, położonego we Włocławku przy Placu Wolności 16, o powierzchni użytkowej 16,40 m<sup>2</sup>.**

Przeprowadzenie przetargu następuje w oparciu o przepisy rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014r. poz. 1490, z 2020 r. poz. 1698 § 1 ) i regulamin.

Przetarg odbędzie się w siedzibie Urzędu Miasta Włocławek przy ul. 3 Maja 22, pokój nr 9 (parter) w dniu 4 listopada 2021r. o godzinie 12:00

Podczas obecności w pomieszczeniach Urzędu uczestnicy przetargu zobowiązani są do:

- 1) zakrywania ust i nosa przy pomocy maseczki zgodnie z § 25 ust. 1 pkt 2 lit. d Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 6 maja 2021 r. (Dz.U. z 2021 r. poz. 861 ze zm.) w sprawie ustanowienia określonych ograniczeń, nakazów i zakazów w związku z wystąpieniem stanu epidemii,
- 2) zachowania wymaganej odległości 1,5 metra od innych przebywających w nim osób,
- 3) używania rękawic ochronnych lub stosowania płynu do dezynfekcji rąk.

**Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest :**

- wpłacenie wadium w wysokości 20% ceny wywoławczej netto, zgodnie z § 4 ust. 2 d rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. (Dz.U. z 2014 r. poz. 1490):

- **7,77 zł (słownie: siedem złotych 77/100)**, wyliczone w następujący sposób:  
 $16,40 \text{ m}^2 \times 2,37 \text{ zł/netto} \times 20\%$

Wadium należy wpłacać w kasie Urzędu Miasta Włocławek lub przelewem na konto Urzędu Miasta Włocławek, BANK PKO BP S.A. Oddział Centrum we Włocławku nr 61 1020 5170 0000 1402 0009 0357 w terminie do dnia 29 października 2021r. Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Urzędu Miasta Włocławek. Ponadto oznaczenie lokalu użytkowego wraz z podaniem adresu i powierzchni użytkowej, do licytacji których uczestnik przetargu zamierza przystąpić musi być jednoznacznie i wyraźnie określone w przelewie,

- okazanie dowodu wpłaty wadium oraz dowodu osobistego do wglądu w Wydziale Gospodarowania Mieniem Komunalnym, ul. 3 Maja 22, najpóźniej w dniu 29 października 2021r. do godziny 13:00, po uprzednim telefonicznym (tel. 51 414 41 09) ustaleniu terminu okazania dokumentów,

- złożenie osobiście w Wydziale Gospodarowania Mieniem Komunalnym, ul. 3 Maja 22 przez osoby przystępujące do przetargu, w terminie do dnia 29 października 2021r. do godziny 13:00, po uprzednim telefonicznym (tel. 54 414 41 09) ustaleniu terminu, pisemnego oświadczenia zgodnie z załącznikiem nr 1 do regulaminu przetargu na najem lokali użytkowych, stanowiących własność Gminy Miasto Włocławek, że zapoznali się ze stanem technicznym lokalu objętego przetargiem i nie wnoszą żadnych zastrzeżeń,

- złożenie pisemnego oświadczenia zgodnie z załącznikiem nr 1 regulaminu przetargu na najem lokali użytkowych, stanowiących własność Gminy Miasto Włocławek, o zapoznaniu się z regulaminem przetargu w Wydziale Gospodarowania Mieniem Komunalnym, ul. 3 Maja 22 do dnia 29 października 2021 r. do godziny 13:00, po uprzednim telefonicznym (tel. 54 414 41 09) ustaleniu terminu.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zostaje zaliczone na poczet czynszu, natomiast pozostałym uczestnikom, wadium zwraca się niezwłocznie po zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu. W przypadku jeżeli uczestnik, który przetarg wygrał, uchyli się od zawarcia umowy, wadium przepadnie.

Zarządzeniem Prezydenta Miasta Włocławek nr 138/2021 z dnia 22 kwietnia 2021 r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu najmu lokali użytkowych oraz opłat za najem powierzchni pod reklamy na nieruchomościach stanowiących własność Gminy Miasto Włocławek, ustalone zostały minimalne stawki czynszu najmu wolnych lokali użytkowych.

Zgodnie z cytowanym wyżej zarządzeniem, dla nw. lokalu użytkowego, ustalona została minimalna stawka czynszu najmu, będąca jednocześnie ceną wywoławczą:

**Plac Wolności 16, o pow. użytkowej 16,40 m<sup>2</sup> – 2,37 zł/m<sup>2</sup>(netto),**

Przyszły najemca, oprócz czynszu zobowiązany będzie do uiszczania podatku od nieruchomości.

Oględzin lokalu można dokonać w dniach od 26.10.2021 r. do 28.10.2021 r. w godzinach od 9:00 - 19:00 po uprzednim skontaktowaniu się z Rejonem II Administracji Zasobów Komunalnych, mieszczącym się we Włocławku przy ul. Brzeskiej 2 tel. 54 416 51 00.

Remontu oraz przystosowania lokalu do prowadzonej działalności, przyszły najemca dokona na koszt własny.

Do przeprowadzenia przetargu wystarczy uczestnictwo jednego licytanta.

Prezydent Miasta Włocławek zastrzega sobie prawo swobodnego wyboru oferenta, a także prawo odwołania lub też unieważnienia przetargu w całości bądź w części, z uwzględnieniem przyczyny, informując o tym niezwłocznie we właściwej formie dla ogłoszenia przetargu.

Wylacza się odpowiedzialność Gminy Miasto Włocławek za wady ukryte w nieruchomości wystawionej na najem w drodze przetargu.

Bliższych informacji o przedmiotowym przetargu udziela Wydział Gospodarowania Mieniem Komunalnym Urzędu Miasta Włocławek telefonicznie pod numerem 54 414 41 09.

Uczestnicy przetargu biorą udział osobiście lub przez pełnomocnika na podstawie ustalonego pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego.

Termin podpisania umowy ustala się najpóźniej w ciągu 14 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

PREZYDENT MIASTA

*Marek Wojtkowski*  
dr Marek Wojtkowski