

ZARZĄDZENIE nr 383/2021

PREZYDENTA MIASTA WŁOCŁAWEK

z dnia 4 października 2021

w sprawie ogłoszenia wykazów, obejmujących 4 lokale mieszkalne stanowiące własność Gminy Miasto Włocławek, przeznaczone do sprzedaży w trybie bezprzetargowym.

Na podstawie art. 30 ust. i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372) i art. 11 oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990, poz. 2020, poz. 11, poz. 234, poz. 1551 oraz poz. 1561) oraz w wykonaniu uchwały nr 86/XXI/2008 Rady Miasta Włocławek z dnia 6 października 2008 r. w sprawie określenia zasad sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Miasto Włocławek zmienionej uchwałą nr 107/XXIV/2008 Rady Miasta Włocławek z dnia 1 grudnia 2008 r. (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. z 2008 r. nr 175, poz. 3060 i poz. 3061) i uchwały nr XI/94/2019 Rady Miasta Włocławek z dnia 25 czerwca 2019 r. w sprawie określenia warunków udzielania bonifikat i wysokości stawek procentowych od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych, stanowiących własność Gminy Miasto Włocławek (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. z 2019 r. poz. 3834),

zarządza się co następuje :

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży w trybie bezprzetargowym 4 lokale mieszkalne stanowiące własność Gminy Miasto Włocławek, objętych wykazami stanowiącymi załączniki do zarządzenia.

§ 2. Wykazy, o których mowa w § 1 podlegają wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Włocławek, ul. Zielony Rynek 11/13 oraz ul. 3 Maja 22, na okres 21 dni, a ponadto informację o wywieszeniu tych wykazów, podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej [www.bip.um.wlocl.pl](http://www.bip.um.wlocl.pl).

§ 3. Ponadto, w wykazach wyznacza się termin dla osób, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu lokalu mieszkalnego przeznaczonego do sprzedaży, zgodnie z przepisami ustawy o gospodarce nieruchomościami. Termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

§ 4. Wykonanie Zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarowania Mieniem Komunalnym.

§ 5. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierza się właściwemu w zakresie nadzoru Zastępcy Prezydenta Miasta Włocławek.

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Włocławek.

PREZYDENT MIASTA  
dr Marek Wojtkowski

KIEROWNIK REFERATU

Jarosław Biegała

p.o. DYREKTORA WYDZIAŁU

Katarzyna Laszuk

Przewodniczącym  
Komisji  
Sprawozdawczy  
PRAWNY

mgr Anna Kamińska  
Tr/W/ - 186

29.05.2021

## UZASADNIENIE

Uchwałą nr 86/XXI/2008 Rady Miasta Włocławek z dnia 6 października 2008 r. zmieniona uchwałą nr 107/XXIV/2008 Rady Miasta Włocławek z dnia 1 grudnia 2008 r. /Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. z 2008 r. nr 175, poz. 3060 i poz. 3061/, określiła zasady sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Miasto Włocławek.

Uchwałą nr XI/94/2019 Rada Miasta Włocławek z dnia 25 czerwca 2019 r. określiła warunki udzielania bonifikat i wysokości stawek procentowych od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych, stanowiących własność Gminy Miasto Włocławek (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. z 2019 r. poz. 3834).

Wykonując uchwały Rady Miasta Włocławek w ramach gospodarowania mieniem komunalnym, przeznaczam do sprzedaży, wyszczególnione w załącznikach do niniejszego zarządzenia, lokale mieszkalne.

Stosownie do art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.) w odniesieniu do lokali mieszkalnych stanowiących własność gminy, wywiesza się w siedzibie Urzędu Miasta, na okres 21 dni, wykaz lokali mieszkalnych przeznaczonych do zbycia, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu, podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej [www.wloclawek.pl](http://www.wloclawek.pl)

Ponadto stwierdza się również, iż wobec faktu, że z najemcami lokali wymienionych w załączonych wykazach, zostały zawarte umowy najmu na czas nieoznaczony, przysługiwać im będzie w myśl art. 34 ust. 1 pkt 3 ustawy jw. pierwszeństwo w ich nabyciu, pod warunkiem złożenia wniosków o nabycie w trybie art. 34 ust. 4 ustawy.

Mając powyższe na uwadze przedkładam niniejszy projekt zarządzenia z wnioskiem o podjęcie.

ZASTĘPCA PREZYDENTA

*Domicela Kopiczewska*

*Jarosław Biegala*  
KIEROWNIK REFERATU  
p.o. DYREKTORA WYDZIAŁU  
*Katarzyna Laszuk*  
Jarosław Biegala

**WYKAZ NR 1**  
obejmujący 1 lokal mieszkalny stanowiący własność Gminy Miasto Włocławek,  
przeznaczony do sprzedaży w trybie bezprzetargowym z udziałem we współwłasności gruntu pod budynkiem.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz ewidencji gruntów	nr lokalu kondygnacja	pow. użytk. lokalu /m <sup>2</sup> /	opis lokalu i części skład.	udział w nieruchomości wspólnej	Cena lokalu	Cena udziału w gruncie	Cena ogółem
1.	Aleja Chopina 34 Km 51 dz. 71/17 – 228,00 m <sup>2</sup> KW WL1W/00032471/0	nr 9 II piętro	54,00	2p+k+pp+l	54/806	252 428,00	3 055,00	255 483,00

**UWAGA:**

Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz.1990 ze zm.), najemcy lokalu wymienionym w wykazie, przysługuje pierwszeństwo w ich nabyciu.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.) upływa z dniem 15 listopada 2021 r.

PREZYDENT MIASTA

*[Signature]*  
Miasto Włocławek

*[Signature]*  
KIEROWNIK REFERATU Jarosław Biegala  
p.o. DYREKTORA WYDZIAŁU Katarzyna Laszuk

ZASTĘPCA PREZYDENTA  
*[Signature]*  
Domitela Kopyczewska

Załącznik nr 2 do zarządzenia nr 383/2021  
Prezydenta Miasta Włocławek z dnia 4 października 2021 r.

**WYKAZ NR 2**  
obejmujący 1 lokal mieszkalny stanowiący własność Gminy Miasto Włocławek,  
przeznaczony do sprzedaży w trybie bezprzetargowym z udziałem we współwłasności gruntu pod budynkiem.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz ewidencji gruntów	nr lokalu kondygnacja	pow. użytk. lokalu /m <sup>2</sup> /	opis lokalu i części skład.	udział w nieruchomości wspólnej	Cena lokalu	Cena udziału w gruncie	Cena ogółem
1.	Bojańczyka 18a Km 52, dz. 103/2 -336,00 m <sup>2</sup> KW WL1W/00077500/0	nr 1 parter	60,50	2p+k+pp+l+schowek	605/4228	180 324,00	9 616,00	189 940,00

**UWAGA:**

Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz.1990 ze zm.), najemcy lokalu wymienionym w wykazie, przysługuje pierwszeństwo w ich nabyciu.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.) upływa z dniem 19 listopada 2021 r.

PREZYDENT MIASTA  
  
dr Marek Wojtkowski

  
p.o. DYREKTORA WYDZIAŁU  
KIEROWNIK REFERATU  
Jarosław Biegała

ZASTĘPCA PREZYDENTA  
  
Dorothea Kapaczewska

Załącznik nr 3 do zarządzenia nr 393/2021  
Prezydenta Miasta Włocławek z dnia 4 października 2021r.

**WYKAZ NR 3**  
obejmujący 1 lokal mieszkalny stanowiący własność Gminy Miasto Włocławek,  
przeznaczony do sprzedaży w trybie bezprzetargowym z udziałem we współwłasności gruntu pod budynkiem.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz ewidencji gruntów	nr lokalu kondygnacja	pow. użytk. lokalu /m <sup>2</sup> /	opis lokalu i części skład.	udział w nieruchomości wspólnej	Cena lokalu	Cena udziału w gruncie	Cena ogółem
1.	Leśna 4 Km 111/2, dz. 33 – 3893,00 m <sup>2</sup> KW WL1W/00031179/6	nr 60 IV piętro	48,40	2p+pzk+pp+ł	48/3744	219 007,00	9 982,00	228 989,00

**UWAGA:**

Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz.1990 ze zm.), najemcy lokalu wymienionym w wykazie, przysługuje pierwszeństwo w ich nabyciu.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.) upływa z dniem 15 listopada 2021r....

PREZYDENT MIASTA  
dr Marek Wojtkowski

ZASTĘPCA PREZYDENTA  
Domizła Kopaczewska

p.o. DYREKTORA WYDZIAŁU  
Katarzyna Laszuk

CIEROWNIK REFERATU  
Jarosław Biegała

**WYKAZ NR 4**  
obejmujący 1 lokal mieszkalny stanowiący własność Gminy Miasto Włocławek,  
przeznaczony do sprzedaży w trybie bezprzetargowym z udziałem we współwłasności gruntu pod budynkiem.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz ewidencji gruntów	nr lokalu kondygnacja	pow. użytk. lokalu /m <sup>2</sup> /	opis lokalu i części skład.	udział w nieruchomości wspólnej	Cena lokalu	Cena udziału w gruncie	Cena ogółem
1.	<b>Planty 35a</b> Km 77, dz. 157/12 – 299,00 m <sup>2</sup> KW WL1W/00022722/2	<b>nr 30</b> IV piętro	43,90	3p+k+pp+ł	44/1214	205 531,00	2 167,00	207 698,00

**UWAGA:**

Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz.1990 ze zm.), najemcy lokalu wymienionym w wykazie, przysługuje pierwszeństwo w ich nabyciu.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.) upływa z dniem 15 listopada 2021.

**PREZYDENT MIASTA**  
*[Podpis]*  
**dr Marek Wojtkowski**

*[Podpis]*  
p.o. DYREKTORA WYDZIAŁU  
**KIEROWNIK REFERATU**  
**Katarzyna Laszlik**  
**Jarosław Biegała**

**ZASTĘPCA PREZYDENTA**  
*[Podpis]*  
**Dominika Kopaczewska**