

ZARZĄDZENIE NR 398/2021  
PREZYDENTA MIASTA WŁOCŁAWEK  
z dnia 8 października 2021 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowej oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 13 o powierzchni 0,0618 ha w obrębie Włocławek KM 112/2, położonej we Włocławku przy ul. Zielnej 25a, stanowiącej własność Gminy Miasto Włocławek, przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz.1372) art. 11, art. 35, art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990, z 2021 r. poz. 11, poz. 234, poz. 1551 i poz. 1561) oraz Uchwały Nr VIII/48/11 Rady Miasta Włocławek z dnia 24 marca 2011 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata, lub czas nieoznaczony, zmienionej Uchwałą Nr XIV/203/11 Rady Miasta Włocławek z dnia 24 października 2011 r., zmienionej Uchwałą Nr XXVII/654/2020 Rady Miasta Włocławek z dnia 29 października 2020 r. (Dz. Urz. Województwa Kujawsko – Pomorskiego Nr 110, poz. 905, Nr 241, poz. 2257, z 2020 r. poz. 5381).

**zarządza się, co następuje:**

- §1. Przeznacza się do sprzedaży, w drodze przetargu, nieruchomość gruntową wymienioną w wykazie, stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.
- §2. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Włocławek, Zielony Rynek 11/13, na okres 21 dni oraz podaniu do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej [www.bip.um.wlocl.pl](http://www.bip.um.wlocl.pl)
- §3. Ponadto, w wykazie wyznacza się termin dla osób, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży, zgodnie z przepisami ustawy o gospodarce nieruchomościami. Termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.
- §4. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarowania Mieniem Komunalnym.
- §5. Nadzór nad wykonywaniem zarządzenia powierza się właściwemu w zakresie nadzoru Zastępcy Prezydenta Miasta Włocławek.
- §6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.
- §7. Zarządzenie podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Włocławek.

PREZYDENT MIASTA  
dr Marek Wojtkowski

o.o. DYREKTORA WYDZIAŁU

Katarzyna Łaszuk

Sprawdzona  
pba wydziału  
Regulacyjnym  
RADCA PRAWNY  
mgr Anna Kaniewska  
Tr./WI - 186  
Ok. 10.10.21

## Uzasadnienie

Nieruchomość gruntowa oznaczona jako działka ewidencyjna nr 13 o powierzchni 0,0618 ha, w obrębie Włocławek KM 112/2, położona we Włocławku przy ul. Zielnej 25a stanowi własność Gminy Miasto Włocławek. Powołana nieruchomość jest przeznaczona do sprzedaży w drodze przetargu.

Dla ww. nieruchomości obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławek dla obszaru zawartego pomiędzy ulicami: Polną, Zielną i Papieżka oraz terenami bocznicą kolejowej zatwierdzony Uchwałą Nr IX/51/2015 Rady Miasta Włocławek z dnia 23 czerwca 2015 r. (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. z dnia 1 lipca 2015 r., poz. 2064).

Zgodnie z w/w miejscowym planem przedmiotowa działka znajduje się w terenie oznaczonym symbolem 1 P/U o przeznaczeniu: „przemysł, zabudowa magazynowa, składy” i „usługi”. Plan miejscowy ustala również dla danego terenu „zakaz nowej zabudowy mieszkaniowej” oraz „adaptację zabudowy i funkcji”.

Mając powyższe na uwadze, przeznacza się do sprzedaży, w drodze przetargu, nieruchomość gruntową oznaczoną jako działka ewidencyjna nr 13 o powierzchni 0,0618 ha w obrębie Włocławek KM 112/2, położoną we Włocławku przy ul. Zielnej 25a.

ZASTĘPCA PREZYDENTA

*Domicela Kopiczewska*

p.o. DYREKTORA WYDZIAŁU

*Katarzyna Laszuk*



Załącznik do Zarządzenia Nr 398/2021  
Prezydenta Miasta Włocławek  
z dnia 8 października 2021r.

Wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasto Włocławek, przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu.

L.P.	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI WG KW	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI WG EGiB	OPIS NIERUCHOMOŚCI	PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI W MIESCOWYM PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO	CENA NIERUCHOMOŚCI NETTO W ZŁ
1.	ul. Zielna 25A działka nr 13	ul. Zielna 25a działka nr 13 o powierzchni 0,0618 ha obręb Włocławek KM 112/2	Przedmiotowa nieruchomość to działka o regularnym kształcie zbliżonym do prostokąta niezagospodarowana, ogrodzona. Miejscowo porośnięta drzewami krzewami. Nieruchomość znajduje się w zasięgu sieci uzbrojenia terenu	Dla przedmiotowej nieruchomości obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławek dla obszaru zawartego pomiędzy ulicami: Połą, Zielną i Papieżka oraz terenami bocznicy kolejowej zatwierdzony Uchwałą Nr IX/51/2015 Rady Miasta Włocławek z dnia 23 czerwca 2015 r. (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. z dnia 1 lipca 2015 r., poz. 2064). Zgodnie z w/w miejscowym planem przedmiotowa działka znajduje się w terenie oznaczonym symbolem 1 P/U o przeznaczeniu: „przemysł, zabudowa magazynowa, składy” i „usługi”. Plan miejscowy ustala również dla danego terenu „zakaz nowej zabudowy mieszkaniowej” oraz „adaptację zabudowy i funkcji”.	59 300,00

UWAGA :

1. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 ze zm.) upływa z dniem 19 listopada 2021r.
2. Do wylicytowanej ceny zostanie doliczony podatek od towarów i usług w wysokości 23%.

PREZYDENT MIASTA  
*Marek Wojtkowski*  
dr Marek Wojtkowski

*Katarzyna Laszuk*  
p.o. DYREKTORA WYDZIAŁU  
Katarzyna Laszuk

ZASTĘPCA PREZYDENTA  
*Domicela Kopaczewska*  
Domicela Kopaczewska