

ZARZĄDZENIE NR 389/2021
PREZYDENTA MIASTA WŁOCŁAWEK
z dnia 8 października 2021 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowej oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 14 o powierzchni 0,0638 ha w obrębie Włocławek KM 112/2, położonej we Włocławku przy ul. Zielnej 25a, stanowiącej własność Gminy Miasto Włocławek, przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372) art. 11, art. 35, art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990, z 2021 r. poz. 11, poz. 234) oraz Uchwały Nr VIII/48/11 Rady Miasta Włocławek z dnia 24 marca 2011 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata, lub czas nieoznaczony, zmienionej Uchwałą Nr XIV/203/11 Rady Miasta Włocławek z dnia 24 października 2011 r., zmienionej Uchwałą Nr XXVII/144/2020 Rady Miasta Włocławek z dnia 29 października 2020 r. (Dz. Urz. Województwa Kujawsko – Pomorskiego Nr 110, poz. 905, Nr 241, poz. 2257, z 2020 r. poz. 5381).

zarządza się, co następuje:

§1. Przeznacza się do sprzedaży, w drodze przetargu, nieruchomość gruntową wymienioną w wykazie, stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§2. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Włocławek, Zielony Rynek 11/14, na okres 21 dni oraz podaniu do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej www.bip.um.wlocl.pl

§3. Ponadto, w wykazie wyznacza się termin dla osób, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży, zgodnie z przepisami ustawy o gospodarce nieruchomościami. Termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

§4. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarowania Mieniem Komunalnym.

§5. Nadzór nad wykonywaniem zarządzenia powierza się właściwemu w zakresie nadzoru Zastępcy Prezydenta Miasta Włocławek.

§6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

§7. Zarządzenie podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Włocławek.

PREZYDENT MIASTA
M. Wojtkowski
dr Marek Wojtkowski

p.o. DYREKTORA WYDZIAŁU

K. Laszuk
Katarzyna Laszuk

Przewodnicząca
p.o. Dyrektora
Regulacyjny
RADCA PRAWNY

A. Kaniewska
mgr Anna Kaniewska
Tr. IWI - 186

08.10.2021

Uzasadnienie

Nieruchomość gruntowa oznaczona jako działka ewidencyjna nr 14 o powierzchni 0,0638 ha, w obrębie Włocławek KM 112/2, położona we Włocławku przy ul. Zielnej 25a, stanowi własność Gminy Miasto Włocławek. Powołana nieruchomość jest przeznaczona do sprzedaży w drodze przetargu.

Dla ww. nieruchomości obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławek dla obszaru zawartego pomiędzy ulicami: Polną, Zielną i Papieżka oraz terenami bocznicą kolejowej zatwierdzony Uchwałą Nr IX/51/2015 Rady Miasta Włocławek z dnia 23 czerwca 2015 r. (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. z dnia 1 lipca 2015 r., poz. 2064).

Zgodnie z w/w miejscowym planem przedmiotowa działka znajduje się w terenie oznaczonym symbolem 1 P/U o przeznaczeniu: „przemysł, zabudowa magazynowa, składy” i „usługi”. Plan miejscowy ustala również dla danego terenu „zakaz nowej zabudowy mieszkaniowej” oraz „adaptację zabudowy i funkcji”.

Mając powyższe na uwadze, przeznaczona do sprzedaży, w drodze przetargu, nieruchomość gruntową oznaczoną jako działka ewidencyjna nr 14 o powierzchni 0,0638 ha w obrębie Włocławek KM 112/2, położone we Włocławku przy ul. Zielnej 25a.

ZASTĘPCA PREZYDENTA

Dorota Kopaczewska

p.o. DYREKTORA WYDZIAŁU


Katarzyna Laszuk



Załącznik do Zarządzenia Nr 389/2021
Prezydenta Miasta Włocławek
z dnia 8 października 2021r.

Wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasto Włocławek, przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu.

L.P.	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI WG KW	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI WG EGİB	OPIS NIERUCHOMOŚCI	PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI W MIESCOWYM PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO	CENA NIERUCHOMOŚCI NETTO W ZŁ
1.	ul. Zielna 25A działka nr 14 obręb Włocławek	ul. Zielna 25a działka nr 14 o powierzchni 0,0638 ha obręb Włocławek KM 112/2	Przedmiotowa nieruchomość to działka o regularnym kształcie zbliżonym do prostokąta niezagospodarowana, ogrodzona. Miejsco-wo porośnięta drzewami krzewami. Nieruchomość znajduje się w zasięgu sieci uzbrojenia terenu	Dla przedmiotowej nieruchomości obowiązuje miejscowy plan zagospodarowa-nia przestrzennego miasta Włocławek dla obszaru zawartego pomiędzy ulicami: Polną, Zielną i Papieżka oraz terenami boczniczy kolejowej zatwierdzony Uchwałą Nr IX/51/2015 Rady Miasta Włocławek z dnia 23 czerwca 2015 r. (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. z dnia 1 lipca 2015 r., poz. 2064). Zgodnie z w/w miejscowym planem przedmiotowa działka znajduje się w terenie oznaczonym symbolem 1 P/U o przeznaczeniu: „przemysł, zabudowa magazynowa, składy” i „usługi”. Plan miejscowy ustala również dla danego terenu „zakaz nowej zabu-dowy mieszkaniowej” oraz „adaptację zabudowy i funkcji”.	61 200,00

UWAGA :

1. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 ze zm.) upływa z dniem 19 listopada 2021r.
2. Do wylicytowanej ceny zostanie doliczony podatek od towarów i usług w wysokości 23%.

PREZYDENT MIASTA
dr Marek Wojtkowski

p.o. DYREKTORA WYDZIAŁU

Katarzyna Laszuk

ZASTĘPCA PREZYDENTA

Dorota Kopaczewska

Ch