# Zarządzenie nr 391/2021 Prezydenta Miasta Włocławek z dnia 11 października 2021 r.

w sprawie niewykonania prawa pierwokupu nieruchomości położonej na terenie Gminy Miasto Włocławek.

Na podstawie art. 109 ust. 1 pkt 4b i art. 110 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2020 r. poz. 1990 oraz z 2021 r. poz. 11 i poz. 234, poz. 1551 i poz. 1561.), w związku z uchwałą nr VIII/57/2019 Rady Miasta Włocławek z dnia 9 kwietnia 2019 r. w sprawie ustanowienia Specjalnej Strefy Rewitalizacji na obszarze rewitalizacji Miasta Włocławek zmienioną uchwałą
nr XXXXI/25/2021 Rady Miasta Włocławek z dnia 30 marca 2021 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Kujawsko - Pomorskiego z 2019 r, poz. 2389 z  2021 r. poz. 1903).

## zarządza się, co następuje:

**§ 1**. Nie wykonuje się przysługującego Gminie Miasto Włocławek prawa pierwokupu, będącego przedmiotem warunkowej umowy sprzedaży 10841/2021
z dnia 14 września 2021 r. w stosunku do:

1. lokalu mieszkalnego nr 4, stanowiącego odrębną nieruchomość, o łącznej powierzchni użytkowej 83,68 m2, wraz z przynależnym udziałem wynoszącym 8368/77029 części we współwłasności nieruchomości wspólnej, położonej we Włocławku przy ulicy Przedmiejskiej 3, oznaczonej numerami działek 39/3, 40/5, 41/14 (Włocławek KM 50),
2. udziału wynoszącego 1/5 części we współwłasności lokalu niemieszkalnego – stanowiska garażowego – 5, stanowiącego odrębną nieruchomość, oznaczonego numerem 9 o powierzchni użytkowej 149,06 m2 wraz z przynależnym udziałem wynoszącym 14906/77029 części we współwłasności nieruchomości wspólnej**,** położonej we Włocławku przy ulicy Przedmiejskiej 3, oznaczonej numerami działek 39/3, 40/5, 41/14 (Włocławek
KM 50).

**§ 2.** Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarowania Mieniem Komunalnym.

**§ 3.** Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierza się właściwemu w zakresie nadzoru Zastępcy Prezydenta Miasta Włocławek.

**§ 4.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**§ 5.** Zarządzenie podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie
w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Włocławek.

# Uzasadnienie

 Warunkowa umowa sprzedaży Rep. A Nr 10841/2021 z dnia 14 września 2021 r., obejmuje sprzedaż:

1. lokalu mieszkalnego nr 4, stanowiącego odrębną nieruchomość, o łącznej powierzchni użytkowej 83,68 m2, wraz z przynależnym udziałem wynoszącym 8368/77029 części we współwłasności nieruchomości wspólnej, położonej we Włocławku przy ulicy Przedmiejskiej 3, oznaczonej numerami działek 39/3, 40/5, 41/14 (Włocławek KM 50),
2. udziału wynoszącego 1/5 części we współwłasności lokalu niemieszkalnego – stanowiska garażowego – 5, stanowiącego odrębną nieruchomość, oznaczonego numerem 9 o powierzchni użytkowej 149,06 m2 wraz z przynależnym udziałem wynoszącym 14906/77029 części we współwłasności nieruchomości wspólnej**,** położonej we Włocławku przy ulicy Przedmiejskiej 3, oznaczonej numerami działek 39/3, 40/5, 41/14 (Włocławek
 KM 50),

 Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławek przedmiotowa działka znajduje się w obszarze oznaczonym symbolem III/34MW-U o podstawowym przeznaczeniu terenu: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna i usługi nieuciążliwe w tym z zakresu usług ogólnomiejskich i ponadlokalnych (urzędy, instytucje, biura, hotele itp.) wraz z koniecznym zapleczem gospodarczym, technicznym i miejscami postojowymi realizowanymi w postaci garaży wbudowanych lub miejsc postojowych na terenie.

 Ww. nieruchomość znajduje się w Specjalnej Strefie Rewitalizacji na obszarze rewitalizacji Miasta Włocławek.

W Gminnym Programie Rewitalizacji Miasta Włocławek na lata 2018 – 2028,
nie przewiduje się przedsięwzięć związanych z wykorzystaniem ww. lokali.

 Gmina Miasto Włocławek, jako jednostka samorządu terytorialnego podlegająca rygorom dyscypliny finansowej na podstawie przepisów m.in. ustawy
o finansach publicznych zobowiązana jest rzetelnie rozporządzać swoim mieniem, mając na uwadze przede wszystkim interes publiczny i zobowiązana jest do gospodarowania nieruchomościami w sposób zgodny z zasadami prawidłowej gospodarki.

W związku z powyższym, nie korzysta się z prawa pierwokupu.