

ZARZĄDZENIE NR 392/2021
PREZYDENTA MIASTA WŁOCŁAWEK
z dnia 12 października 2021 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowej oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 65 o powierzchni 0,0594 ha w obrębie Włocławek KM 11, położonej we Włocławku przy ul. Podmoklej 7, stanowiącej własność Gminy Miasto Włocławek, przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz.1372) art. 11, art. 35, art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990, z 2021 r. poz. 11, poz. 234, poz. 1551 i poz. 1561) oraz Uchwały Nr VIII/48/11 Rady Miasta Włocławek z dnia 24 marca 2011 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata, lub czas nieoznaczony, zmienionej Uchwałą Nr XIV/203/11 Rady Miasta Włocławek z dnia 24 października 2011 r., zmienionej Uchwałą Nr XXVII/654/2020 Rady Miasta Włocławek z dnia 29 października 2020 r. (Dz. Urz. Województwa Kujawsko – Pomorskiego Nr 110, poz. 905, Nr 241, poz. 2257, z 2020 r. poz. 5381).

zarządza się, co następuje:

§1. Przeznacza się do sprzedaży, w drodze przetargu, nieruchomość gruntową wymienioną w wykazie, stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§2. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Włocławek, Zielony Rynek 11/13, na okres 21 dni oraz podaniu do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej, oraz na stronie internetowej www.bip.um.wlocl.pl

§3. Ponadto, w wykazie wyznacza się termin dla osób, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży, zgodnie z przepisami ustawy o gospodarce nieruchomościami. Termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

§4. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarowania Mieniem Komunalnym.

§5. Nadzór nad wykonywaniem zarządzenia powierza się właściwemu w zakresie nadzoru Zastępcy Prezydenta Miasta Włocławek.

§6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

§7. Zarządzenie podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Włocławek.

PREZYDENT MIASTA

dr Marek Wojtkowski

p.o. DYREKTORA WYDZIAŁU
Katarzyna Laszuk

Przewodnicząca
Pod Wydziałem
Regulacyjnym
RADY PRAWNY
mgr Anna Kuntewska
Tel./Wz - 186
07.10.2021 r.

Uzasadnienie

Nieruchomość gruntowa oznaczona jako działka ewidencyjna nr 65 o powierzchni 0,0594 ha, w obrębie Włocławek KM 11, położona we Włocławku przy ul. Podmokłej 7 stanowi własność Gminy Miasto Włocławek. Powołana nieruchomość jest przeznaczona do sprzedaży w drodze przetargu.

Dla ww. nieruchomości nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

W „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławek” przyjętym Uchwałą Nr 103 / XI / 2007 Rady Miasta Włocławek z dnia 29 października 2007 r. oraz będącym zapisem polityki przestrzennej władz miasta, wskazana działka ewidencyjna nr 65 w obrębie Włocławek KM 11 znajduje się w obszarze oznaczonym symbolem „MN” o przeznaczeniu „obszary mieszkalnictwa z dominującym budownictwem jednorodzinym”.

Aktualnie realizowana jest Uchwała Rady Miasta Włocławek Nr 89/XXI/2008 z dnia 06 października 2008 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławek dla obszaru położonego w części jednostki strukturalnej Zawisłe pomiędzy granicą terenów leśnych, granicą rezerwatu Kulin, brzegiem rzeki Wisły, granicą miasta. Projekt planu miejscowego przewiduje kontynuację funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej.

Mając powyższe na uwadze, przeznacza się do sprzedaży, w drodze przetargu, nieruchomość gruntową oznaczoną jako działka ewidencyjna nr 65 o powierzchni 0,0594 ha w obrębie Włocławek KM 11, położoną we Włocławku przy ul. Podmokłej 7.

ZASTĘPCA PREZYDENTA

Domicela Kopażewska

p.o. DYREKTORA WYDZIAŁU

Katarzyna Laszuk


Załącznik do Zarządzenia Nr 392/2021
Prezydenta Miasta Włocławek
z dnia 12 października 2021r.

Wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasto Włocławek, przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu.

L.P.	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI WG KW	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI WG EGiB	OPIS NIERUCHOMOŚCI	PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI W MIESCOWYM PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO	CENA NIERUCHOMOŚCI NETTO W ZŁ
1.	działka nr 65	ul. Podmokła działka nr 65 o powierzchni 0,0594 ha obręb Włocławek KM 11	Przedmiotowa nieruchomość działka niezagospodarowana i niezabudowana, porośnięta drzewami i krzewami, położona w terenie o znacznych spadkach powierzchniowych Nieruchomość znajduje się w zasięgu sieci uzbrojenia terenu	Dla nieruchomości nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. W „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławek” przyjętym Uchwałą Nr 103 / XI / 2007 Rady Miasta Włocławek z dnia 29 października 2007r. oraz będącym zapisem polityki przestrzennej władz miasta, wskazana działka nr 65 KM 11 znajduje się w obszarze oznaczonym symbolem „MN” o przeznaczeniu „obszary mieszkalnictwa z dominującym budownictwem jednorodzinny”. Aktualnie realizowana jest Uchwała Rady Miasta Włocławek Nr 89/XXI/2008 z dnia 06 października 2008 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławek dla obszaru położonego w części jednostki strukturalnej Zawisłe pomiędzy granicą terenów leśnych, granicą rezerwatu Kulin, brzegiem rzeki Wisły, granicą miasta. Projekt planu miejscowego przewiduje kontynuację funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej na przedmiotowym terenie.	47 600,00

UWAGA :

1. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 ze zm.) upływa z dniem 23 listopada 2021r.
2. W dziale III księgi wieczystej nr WL1W/0007083/1 widnieje wpis „ODPŁATNA SŁUŻEBNOŚĆ GRUNTOWA PRZECHODU I PRZEJAZDU PRZEZ NIERUCHOMOŚĆ OZNACZONĄ GEODEZYJNIE JAKO DZIAŁKA GRUNTU NR 14/2 O POWIERZCHNI 0,3400 HA, POŁOŻONĄ PRZY ULICY STAROMŁYŃSKIEJ NR 10 ORAZ DZIAŁKA GRUNTU NR 20/4 O POWIERZCHNI 0,3116 HA, POŁOŻONĄ PRZY ULICY STAROMŁYŃSKIEJ NR 8, DLA KTÓREJ URZĄDZONA JEST KSIĘGA WIECZYSTA OZNACZONA NUMEREM WL1W/00070083/1, PROWADZONA PRZEZ SĄD REJONOWY WE WŁOCŁAWKU - POLEGAJĄCĄ NA PRZEJŚCIU I PRZEJEŹDZIE DO DROGI PUBLICZNEJ- CAŁĄ SZEROKOŚCIĄ GRUNTU - NA RZECZ KAŻDOCZESNEGO WŁAŚCICIELA NIERUCHOMOŚCI OZNACZONEJ GEODEZYJNIE JAKO DZIAŁKA GRUNTU NR 1/10 O POWIERZCHNI 0,7375 HA DLA KTÓREJ PROWADZONA JEST KSIĘGA WIECZYSTA O NUMERZE WL1W/00046883/2 PRZEZ SĄD REJONOWY WE WŁOCŁAWKU - ZGODNIE Z TREŚCIĄ § 4 OŚWIADCZENIA O USTANOWIENIU SŁUŻEBNOŚCI GRUNTOWEJ, REP.A.NR 3886/2013 Z DNIA 05 KWIETNIA 2013 ROKU, NOTARIUSZA IWONY WALTER ORAZ PROTOKOŁU Z DNIA 11 KWIETNIA 2013 ROKU - REP.A.NR 4101/2013, NOTARIUSZA IWONY WALTER”.


p.o. DYREKTORA WYDZIAŁU
Katarzyna Laszuk


ZASTĘPCA PREZYDENTA
Danicela Kopiczewska


PREZYDENT MIASTA
dr Marek Wojtkowski