Załącznik do Zarządzenia Nr 392/2021

Prezydenta Miasta Włocławek

z dnia 12 października 2021 r.

# Wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasto Włocławek, przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **L.P.** | **OZNACZENIE**  **NIERUCHOMOŚCI  WG KW** | **OZNACZENIE**  **NIERUCHOMOŚCI  WG EGiB** | OPISNIERUCHOMOŚCI | **PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI W MIESCOWYM PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO** | **CENA  NIERUCHOMOŚCI NETTO W ZŁ** |
| **1.** | działka nr 65 | **ul. Podmokła**  działka nr 65  o powierzchni 0,0594 ha  obręb Włocławek  KM 11 | Przedmiotowa nieruchomość działka niezagospodarowana i niezabudowana, porośnięta drzewami i krzewami, położona w terenie o znacznych spadkach powierzchniowych Nieruchomość znajduje się w zasięgu sieci uzbrojenia terenu | Dla nieruchomości nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. W „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławek” przyjętym Uchwałą Nr 103 / XI / 2007 Rady Miasta Włocławek z dnia 29 października 2007r. oraz będącym zapisem polityki przestrzennej władz miasta, wskazana działka nr 65 KM 11 znajduje się w obszarze oznaczonym symbolem „MN” o przeznaczeniu „obszary mieszkalnictwa z dominującym budownictwem jednorodzinnym”. Aktualnie realizowana jest Uchwała Rady Miasta Włocławek Nr 89/XXI/2008 z dnia 06 października 2008 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławek dla obszaru położonego w części jednostki strukturalnej Zawiśle pomiędzy granicą terenów leśnych, granicą rezerwatu Kulin, brzegiem rzeki Wisły, granicą miasta. Projekt planu miejscowego przewiduje kontynuację funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej na przedmiotowym terenie. | **47 600,00** |

**UWAGA :**

1. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 ze zm.) upływa z dniem 23 listopada 2021 r.
2. W dziale III księgi wieczystej nr WL1W/0007083/1 widnieje wpis „ODPŁATNA SŁUŻEBNOŚĆ GRUNTOWA PRZECHODU I PRZEJAZDU PRZEZ NIERUCHOMOŚĆ OZNACZONĄ GEODEZYJNIE JAKO DZIAŁKA GRUNTU NR 14/2 O POWIERZCHNI 0,3400 HA, POŁOŻONĄ PRZY ULICY STAROMŁYŃSKIEJ NR 10 ORAZ DZIAŁKA GRUNTU NR 20/4 O POWIERZCHNI 0,3116 HA, POŁOŻONĄ PRZY ULICY STAROMŁYŃSKIEJ NR 8, DLA KTÓREJ URZĄDZONA JEST KSIĘGA WIECZYSTA OZNACZONA NUMEREM WL1W/00070083/1, PROWADZONA PRZEZ SĄD REJONOWY WE WŁOCŁAWKU - POLEGAJĄCĄ NA PRZEJŚCIU I PRZEJEŹDZIE DO DROGI PUBLICZNEJ- CAŁĄ SZEROKOŚCIĄ GRUNTU - NA RZECZ KAŻDOCZESNEGO WŁAŚCICIELA NIERUCHOMOŚCI OZNACZONEJ GEODEZYJNIE JAKO DZIAŁKA GRUNTU NR 1/10 O POWIERZCHNI 0,7375 HA DLA KTÓREJ PROWADZONA JEST KSIĘGA WIECZYSTA O NUMERZE WL1W/00046883/2 PRZEZ SĄD REJONOWY WE WŁOCŁAWKU - ZGODNIE Z TREŚCIĄ § 4 OŚWIADCZENIA O USTANOWIENIU SŁUŻEBNOŚCI GRUNTOWEJ, REP.A.NR 3886/2013 Z DNIA 05 KWIETNIA 2013 ROKU, NOTARIUSZA IWONY WALTER ORAZ PROTOKOŁU Z DNIA 11 KWIETNIA 2013 ROKU - REP.A.NR 4101/2013, NOTARIUSZA IWONY WALTER”.