

ZARZĄDZENIE NR 154/2016

PREZYDENTA MIASTA WŁOCŁAWEK

z dnia 25 maja 2016 r.


w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowej – działki ewidencyjnej nr 11/5 o powierzchni 0,0280 ha, położonej we Włocławku przy ulicy Płockiej w obrębie Włocławek KM 94, stanowiącej własność Gminy Miasto Włocławek, przeznaczonej do sprzedaży, na rzecz jej użytkownika wieczystego.

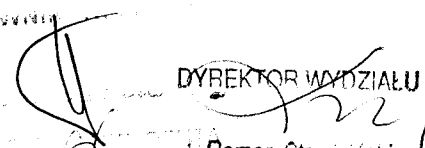
Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446) art. 11, art. 35, art. 37 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2015, poz. 1774, poz. 1777, z 2016 r. poz.65) oraz Uchwały Nr VIII/48/11 Rady Miasta Włocławek z dnia 24 marca 2011 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony, zmienionej Uchwałą Nr XIV/203/11 Rady Miasta Włocławek z dnia 24 października 2011 r. (Dz. Urz. Województwa Kujawsko – Pomorskiego Nr 110, poz. 905, Nr 241, poz. 2257)

zarządza się, co następuje :

- §1. Przeznacza się do sprzedaży, w drodze bezprzetargowej, prawo własności nieruchomości gruntowej wymienionej w wykazie, stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.
- §2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Włocławek, Zielony Rynek 11/13 na okres 21 dni oraz podaniu do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej i na stronie internetowej [www.bip.um.wlocl.pl](http://www.bip.um.wlocl.pl)
- §3. Ponadto w wykazie wyznacza się termin dla osób, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży, zgodnie z przepisami ustawy o gospodarce nieruchomościami. Termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.
- §4. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Miejskiej.
- §5. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierza się Zastępcy Prezydenta Miasta do spraw gospodarki miejskiej.
- §6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.
- §7. Zarządzenie podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Włocławek.

PREZYDENT MIASTA

  
dr Marek Wojtkowski

  
DYREKTOR WYDZIAŁU

Roman Stawisiński

Projekt  
Sprawozdanie  
półroczne  
prace - program

## Uzasadnienie

Nieruchomość – działka ewidencyjna nr 11/5 o powierzchni 0,0280 ha, położona we Włocławku przy ul. Płockiej w obrębie Włocławek KM 94, stanowi własność Gminy Miasto Włocławek.

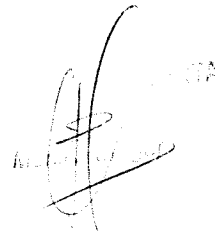
Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Włocławek zatwierdzonym Uchwałą Nr 63/L/2006 Rady Miasta Włocławek z dnia 26 czerwca 2006r. (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. z dnia 29 listopada 2006r. Nr 148, poz. 2165), wyżej wymieniona działka znajduje się w obszarze oznaczonym na rysunku planu symbolem 12-MW/MN o przeznaczeniu podstawowym - zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna oraz o przeznaczeniu dopuszczalnym – zabudowa jednorodzinna.

Ponadto, teren na którym znajduje się przedmiotowa działka, objęty jest Uchwałą Nr XXVI/190/2012 z dnia 29 października 2012r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławek dla obszaru położonego w rejonie ulicy Płockiej i Alei ks. J. Popiełuszki, pomiędzy kanałem A, rzeką Wisłą, ulicą Płocką i Aleją Kazimierza Wielkiego.

Zgodnie z art. 32 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2015 r. poz. 1774, poz.1777, z 2016 r. poz. 65), nieruchomość gruntowa oddana w użytkowanie wieczyste może być sprzedana wyłącznie użytkownikowi wieczystemu, stąd też przedmiotem zbycia jest prawo własności wyżej wymienionej nieruchomości.

Mając powyższe na uwadze przeznacza się do zbycia prawo własności nieruchomości gruntowej - działki ewidencyjnej nr 11/5 o powierzchni 0,0280 ha, położonej we Włocławku przy ulicy Płockiej w obrębie Włocławek KM 94, na rzecz jej użytkownika wieczystego.

ZM



AGr

DYREKTOR WYDZIAŁU

  
Roman Stawisinski

Załącznik do Zarządzenia Nr 157/2016  
Prezydenta Miasta Włocławek  
z dnia 25 maja 2016 r.

### WYKAZ

Dotyczący nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasto Włocławek, przeznaczonej do sprzedaży prawa własności nieruchomości, w trybie bezprzetargowym, na rzecz jej użytkownika wieczystego.

L.P.	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI	OPIS NIERUCHOMOŚCI	PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI W MIEJSCOWYM PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO	CENA NIERUCHOMOŚCI W ZŁ	UWAGA
1.	ul. Płocka Działka nr 11/5 o pow. 0,0280 ha Obręb Włocławek KM 94	Przedmiotowa nieruchomość ma nieregularny kształt. Posiada dostęp do drogi publicznej. Znajduje się w zasięgu sieci uzbrojenia terenu. Działka zabudowana budynkiem wielorodzinnym, zagospodarowana..	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Włocławek zatwierdzonym Uchwałą Nr 63/L/2006 Rady Miasta Włocławek z dnia 26 czerwca 2006r. (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. z dnia 29 listopada 2006r. Nr 148, poz. 2165), wyżej wymieniona działka znajduje się w obszarze oznaczonym na rysunku planu symbolem 12-MW/MN o przeznaczeniu podstawowym - zabudowa mieszkaniowa wielorodzinnna oraz o przeznaczeniu dopuszczalnym - zabudowa jednorodzinna.	18 800	Działka nr 11/5 obręb Włocławek KM 94, do wspólnego zagospodarowania z działkami nr 11/49 i 11/50 obręb Włocławek KM 94, zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

#### UWAGA :

1. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015r. poz. 1774, poz.1777, z 2016 r. poz.65) upływa z dniem 07-07-2016r.
2. Zgodnie z art. 69 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015r., poz. 1774, poz.1777, z 2016 r poz. 65), na poczet ceny przedmiotowej nieruchomości gruntowej będzie zaliczona wartość prawa użytkowania wieczystego, określona przez rzeczoznawcę majątkowego, według stanu na dzień sprzedaży.

AGr

DYREKTOR WYDZIAŁU

Roman Stawisiński

PREZYDENT MIASTA

dr Marek Wojtkowski