

ZARZĄDZENIE nr 395/2021

PREZYDENTA MIASTA WŁOCLAWEK

z dnia 19 października 2021

zmieniające zarządzenie w sprawie ogłoszenia wykazu, obejmującego 3 lokale mieszkalne stanowiące własność Gminy Miasto Włocławek, przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz.1372) i art. 11 oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990, poz. 2020, poz. 11, poz. 234, poz. 1551 oraz poz. 1561) oraz w wykonaniu uchwały nr 86/XXI/2008 Rady Miasta Włocławek z dnia 6 października 2008 r. w sprawie określenia zasad sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Miasto Włocławek zmienionej uchwałą nr 107/XXIV/2008 Rady Miasta Włocławek z dnia 1 grudnia 2008 r. (Dz. Urz. Woj. Kuj.- Pom. z 2008 r. nr 175, poz. 3060 i poz. 3061) i uchwały nr XI/94/2019 Rady Miasta Włocławek z dnia 25 czerwca 2019 r. w sprawie określenia warunków udzielania bonifikat i wysokości stawek procentowych od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych, stanowiących własność Gminy Miasto Włocławek (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. z 2019 r. poz. 3834),

zarządza się co następuje :

§ 1. W zarządzeniu nr 350/2021 Prezydenta Miasta Włocławek z dnia 20 sierpnia 2021 r. w sprawie ogłoszenia wykazu, obejmującego 4 lokale mieszkalne stanowiące własność Gminy Miasto Włocławek, przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym, wprowadza się następujące zmiany:

1) tytuł zarządzenia otrzymuje brzmienie:

„w sprawie ogłoszenia wykazu, obejmującego 3 lokale mieszkalne stanowiące własność Gminy Miasto Włocławek, przeznaczone do sprzedaży w trybie bezprzetargowym”,

2) § 1 otrzymuje brzmienie:

”§ 1. Przeznacza się do sprzedaży w trybie bezprzetargowym 3 lokale mieszkalne stanowiące własność Gminy Miasto Włocławek, objętych wykazami stanowiącymi załączniki do zarządzenia”,

3) uchyla się załącznik nr 3 stanowiący wykaz nr 3 obejmujący 1 lokal mieszkalny stanowiący własność Gminy Miasto Włocławek, przeznaczony do sprzedaży w trybie bezprzetargowym z udziałem we współwłasności gruntu pod budynkiem.

§ 2. Wykonanie Zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarowania Mieniem Komunalnym.

§ 3. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierza się właściwemu w zakresie nadzoru Zastępcy Prezydenta Miasta Włocławek.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Włocławek.

PREZYDENT MIASTA

dr Marek Wojtkowski

KIEROWNIK REFERATU

Jarosław Biegala

p.o. DYREKTORA WYDZIAŁU

Katarzyna Laszuk

RADCA PRAWNY

Jacek Gruszkowski

Tr/W/161

Sp. pod opieką Katarzyna

UZASADNIENIE

Zarządzeniem nr 350/2021 z dnia 20 sierpnia 2020 r., Prezydent Miasta Włocławek przeznaczył do sprzedaży w trybie bezprzetargowym, 4 lokale mieszkalne wymienione w wykazach stanowiących załączniki do zarządzenia.

Wobec faktu, że z najemcą lokalu nr 1, usytuowanego w budynku położonym we Włocławku przy ul. Towarowej 3 (załącznik nr 3 wykaz nr 3) w ww. wykazie, zawarta została umowa najmu na czas nieoznaczony, przysługuje w myśl art. 34 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, pierwszeństwo w nabyciu lokalu, pod warunkiem złożenia wniosku o nabycie, w trybie art. 34 ust. 4 ustawy.

Najemca lokalu nr 1 przy ul. Towarowej 3 nie złożył oświadczenia w wyznaczonym terminie, tym samym nie wyraził zgody na nabycie lokalu nr 1 przy ul. Towarowej 3, za podaną w piśmie cenę, ustaloną zgodnie z przepisami cytowanej wyżej ustawy.

Wobec czego najemcy wyżej wymienionego lokalu, należy uchylić możliwość skorzystania z tego prawa.

Mając powyższe na uwadze, przedkładam niniejszy projekt zarządzenia z wnioskiem o podjęcie.

ZASTĘPCA PREZIDENTA

Donatella Kozłowska

KIEROWNIK REFERATU p.o. DYREKTORA WYDZIAŁU

Jarosław Biegala

Katarzyna Laszuk