

ZARZĄDZENIE NR 405/2021  
PREZYDENTA MIASTA WŁOCLAWEK  
z dnia 27 października 2021r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowej oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 9/9 o powierzchni 0,0061 ha i nr 9/15 o powierzchni 0,0081 ha w obrębie Włocławek KM 74/2, położonej we Włocławku przy ul. Kaliskiej, stanowiącej własność Gminy Miasto Włocławek, przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372) art. 11, art. 35, art. 37 ust. 1 z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990, z 2021 r. poz. 11, poz. 234, poz. 1551 i poz. 1561) oraz Uchwały Nr VIII/48/11 Rady Miasta Włocławek z dnia 24 marca 2011 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata, lub czas nieoznaczony, zmienionej Uchwałą Nr XIV/203/11 Rady Miasta Włocławek z dnia 24 października 2011 r., zmienionej Uchwałą Nr XXVII/4/2020 Rady Miasta Włocławek z dnia 29 października 2020 r. (Dz. Urz. Województwa Kujawsko – Pomorskiego Nr 110, poz. 905, Nr 241, poz. 2257, z 2020 r. poz. 5381).

**zarządza się, co następuje:**

§1. Przeznacza się do sprzedaży, w drodze przetargu, nieruchomość gruntową wymienioną w wykazie, stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§2. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Włocławek, Zielony Rynek 11/13, na okres 21 dni oraz podaniu do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej, oraz na stronie internetowej [www.bip.um.wlocl.pl](http://www.bip.um.wlocl.pl)

§3. Ponadto, w wykazie wyznacza się termin dla osób, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży, zgodnie z przepisami ustawy o gospodarce nieruchomościami. Termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

§4. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarowania Mieniem Komunalnym.

§5. Nadzór nad wykonywaniem zarządzenia powierza się właściwemu w zakresie nadzoru Zastępcy Prezydenta Miasta Włocławek.

§6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

§7. Zarządzenie podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Włocławek.

p.o. DYREKTORA WYDZIAŁU

Katarzyna Laszuk

RADCA PRAWNY

mgr Anna Kaniewska  
Tr. I/VI - 186 22.10.2021r.

PREZYDENT MIASTA

dr Marek Wojtkowski

## Uzasadnienie

Nieruchomość gruntowa oznaczona jako działka ewidencyjna nr 9/9 o powierzchni 0,0061 ha i nr 9/15 o powierzchni 0,0081 ha, w obrębie Włocławek KM 74/2, położona we Włocławku przy ul. Kaliskiej stanowi własność Gminy Miasto Włocławek. Powołana nieruchomość jest przeznaczona do sprzedaży w drodze przetargu.

Dla przedmiotowego terenu miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławek nie obowiązuje. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławek, zatwierdzonym Uchwałą Nr 103/XI/2007 z 29 października 2007 r., przedmiotowa działka ewidencyjna znajduje się w obszarze oznaczonym symbolem (MW) o przeznaczeniu „obszar mieszkalnictwa z dominującym budownictwem wielorodzinnym”.

Mając powyższe na uwadze, przeznaczona jest do sprzedaży w drodze przetargu, nieruchomość gruntową oznaczoną jako działka ewidencyjna nr 9/9 o powierzchni 0,0061 ha i nr 9/15 o powierzchni 0,0081 ha w obrębie Włocławek KM 74/2, położone we Włocławku przy ul. Kaliskiej.

ZASTĘPCA PREZYDENTA

Dorota Kopuszewska

p.o. DYREKTORA WYDZIAŁU

Katarzyna Laszuk

CM

Załącznik do Zarządzenia Nr 405/2021  
Prezydenta Miasta Włocławek  
z dnia 27 października 2021r.

Wykaz nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Miasto Włocławek, przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu.

L.P.	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI WG KW	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI WG EGI B	OPIS NIERUCHOMOŚCI	PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI W MIESCOWYM PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO	CENA NETTO NIERUCHOMOŚCI W ZŁ	UWAGI
1.	ul. Kaliska działka nr 9/9 działka nr 9/15	ul. Kaliska 93 działka nr 9/9 o pow. 0,0061 ha obręb Włocławek  KM 74/2  ul. Kaliska 93d  działka nr 9/15 o pow. 0,0081 ha obręb Włocławek KM 74/2	Przedmiotowa nieruchomość to działki o nieregularnym kształcie. Działka nr 9/9 jest zabudowana pawilonem handlowo-usługowym. Działka 9/15 jest niezabudowana, zagospodarowania zielenią niską i drogą dojazdową do ul. Kaliskiej.	Dla przedmiotowego terenu miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławek nie obowiązuje. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławek, zatwierdzonym Uchwałą Nr 103/XI/2007 z 29 października 2007 r., przedmiotowa nieruchomość znajduje się w obszarze oznaczonym symbolem (MW) o przeznaczeniu „obszar mieszkalnictwa z dominującym budownictwem wielorodzinnym”.	22 500,00	Dzierżawcy terenu przysługują prawa i roszczenia do nakładów w postaci pawilonu handlowo-usługowego usytuowanego na działce nr 9/9.

UWAGA :

1. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 1990, ze zm.) upływa z dniem 8 grudnia 2021r.
2. Do wylicytowanej ceny zostanie doliczony podatek od towarów i usług w wysokości 23%.

p.o. DYREKTORA WYDZIAŁU

Katarzyna Laszuk

ZASTĘPCY PREZYDENTA

Dominika Katarzewska

PREZYDENT MIASTA  
dr Marek Wojtkowski