

**Mieszkańcy przy ulicy Toruńskiej**  
**87-800 Włocławek**

W odpowiedzi na petycję mieszkańców ul Toruńskiej we Włocławku z dnia 21 lipca 2021 r., której wpływ tut. Urząd odnotował w dniu 26 lipca 2021 r. w sprawie sprzeciwu mieszkańców ww. ulicy dotyczącego budowy kolejnych bloków socjalnych przy ul. Toruńskiej 168, uprzejmie informuję, co następuje.

Artykuł 75 ust.1 Konstytucji Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 2 kwietnia 1997 r. (Dz. U. z 1997 r., Nr 78, poz. 483, z późn.zm.), stanowi, że władze publiczne prowadzą politykę sprzyjającą zaspokojeniu potrzeb mieszkaniowych obywateli, w szczególności przeciwdziałają bezdomności, wspierają rozwój budownictwa socjalnego oraz popierają działania obywateli zmierzające do uzyskania własnego mieszkania. Natomiast zadania własne gminy zostały określone w art. 7 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372). Katalog zadań własnych gminy obejmuje m.in. sprawy dotyczące gminnego budownictwa mieszkaniowego. Ponadto informuję, iż przepisy ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz.U. z 2020 r. poz. 611, z późn.zm.) stanowią, że tworzenie warunków do zaspokajania potrzeb mieszkaniowych członków wspólnoty samorządowej należy do zadań własnych gminy.

W związku z powyższym, Gmina Miasto Włocławek realizując ustawowe obowiązki w ww. zakresie zobowiązana jest m.in. do podejmowania skutecznych działań tak, aby zapewnić możliwość zaspokojenia potrzeb swoich mieszkańców w zakresie przede wszystkim najmu socjalnego, lokali zamiennych (w ściśle określonych w przepisach sytuacjach) oraz tymczasowych pomieszczeń, a także najmu lokali na czas nieokreślony.

Odnosząc się do planowej inwestycji dotyczącej budowy bloków socjalnych przy ul. Toruńskiej 168 uprzejmie wyjaśniam, iż ww. zadanie zostało ujęte w załączniku do uchwały nr XXXII/40/2021 Rady Miasta Włocławek z dnia 20 kwietnia 2021 r. w sprawie Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Miasto Włocławek na lata 2021-2025 (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. z 2021 r., poz. 2170). W uchwale tej wskazano, że w ramach budownictwa mieszkaniowego w 2022 r. planowana jest inwestycja przy ul. Toruńskiej dotycząca budowy 2 budynków z 80 lokalami (w przypadku pozyskania finansowania z Banku Gospodarstwa Krajowego). Celem tego przedsięwzięcia jest zwiększenie liczby lokali socjalnych stanowiących mieszkaniowy zasób Gminy Miasto Włocławek oraz zaspokojenie jak największej liczbie osób, o niskich dochodach, potrzeb mieszkaniowych. Przedmiotowa inwestycja stanowi II etap realizacji budowy budynków przy ul. Toruńskiej i jest kontynuacją wcześniej podjętych działań.

Należy zauważyć, iż obecnie tworzony jest Program Funkcjonalno-Użytkowy dla potrzeb zaprojektowania, uzyskania pozwolenia na budowę i zrealizowania budowy 2 budynków razem z projektowaną infrastrukturą na działce nr 156/2 Krzywa Góra przy ul. Toruńskiej 168 we Włocławku będącej własnością Gminy Miasto Włocławek.

W kwestii osób zamieszkałych w blokach socjalnych przy ul Toruńskiej mających prowadzić tryb życia niezgodny z zasadami współżycia społecznego uprzejmie informuję, iż sprawy zawierania umów o odpłatne używanie lokalu na czas nieznaczony lub z najmem socjalnym na zasadach ogólnych regulują przepisy ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego oraz uchwały nr XXXII/41/2021 Rady Miasta Włocławek z dnia 20 kwietnia 2021 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miasto Włocławek (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. z 2021 r., poz. 2171, z późn.zm.).

Tym samym wprowadzenie dodatkowych wyłączeń podmiotowych, które uniemożliwiłyby mieszkańcowi podjęcie starań o przydział lokalu, stanowiłoby istotne naruszenie przepisów prawa ww. zakresie. Dodaję, iż przepisy dotyczące zasad wynajmowania lokali zostały tak skonstruowane aby mieszkańcy gminy, którzy spełniają podstawowe kryteria przedmiotowe takie jak warunki zamieszkiwania i wysokość dochodu mieli takie same szanse na czynienie starań o przydział lokalu.

Pragnę także wyjaśnić, iż z informacji otrzymanych ze Straży Miejskiej we Włocławku wynika, że łączna ilość przeprowadzonych interwencji w roku ubiegłym na Zazamczu była mniejsza niż w innych rejonach miasta. Więcej interwencji odnotowano na Śródmieściu i osiedlu Południe. Zaznaczyć należy również, iż ilość interwencji z samej ulicy Toruńskiej, w okresie od 2020 roku, oscyluje w granicach 15-17% wszystkich interwencji z Zazamcza. Uwzględniając powyższe uważam, iż nieuzasadnione są obawy mieszkańców odnośnie obniżenia poziomu bezpieczeństwa w tym rejonie miasta.

Ponadto informuję, iż stosownie do art. 13 ust. 2 ustawy z dnia 11 lipca 2014 r. o petycjach (Dz.U. z 2018 r. poz. 870) sposób rozpatrzenia petycji nie może być przedmiotem skargi.

Klauzula informacyjna dla osoby występującej z petycją str. 3

Z poważaniem

**PREZYDENT MIASTA**

*Marek Wojtkowski*  
**dr Marek Wojtkowski**

<p>Obowiązek informacyjny wynikający z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46 WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) dla osoby składającej petycję</p>	
Tożsamość Administratora	Gmina Miasto Włocławek, reprezentowana przez Prezydenta Miasta Włocławek
Dane kontaktowe administratora	Z administratorem – Prezydentem Miasta Włocławek, może Pani/Pan skontaktować się pod adresem email: <a href="mailto:poczta@um.wloclawek.pl">poczta@um.wloclawek.pl</a> nr telefonu: (54) 411 40 00 nr fax: (54) 411 36 00 lub pisemnie pod adresem Zielony Rynek 11/13
Dane kontaktowe inspektora ochrony danych	Z inspektorem może Pani/Pan skontaktować się pod adresem e mail: <a href="mailto:iod@um.wloclawek.pl">iod@um.wloclawek.pl</a> Nr telefonu: (54) 414 42 69 lub pisemnie na adres administratora danych Z inspektorem ochrony danych można się kontaktować we wszystkich sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych oraz korzystania z praw związanych z przetwarzaniem danych
Cele Przetwarzania	Wypełnienie obowiązku prawnego ciążącego na administratorze- rozpatrzenie petycji
Podstawa prawna	Obowiązek prawny wynikający z przepisów ustawy z dnia 11 lipca 2014 r. o petycjach
Odbiorcy danych	Archiwum państwowe, Operator pocztowy, inne podmioty, które na podstawie stosownych umów podpisanych z Gminą Miasto Włocławek przetwarzają dane osobowe dla których Administratorem jest Prezydent Miasta Włocławek
Przekazanie danych osobowych do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej	Nie dotyczy
Okres przechowywania danych	Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres niezbędny do realizacji celów przetwarzania, a po tym czasie do celów archiwalnych będą przechowywane wieczyście
Prawa podmiotów danych	Osoby, których dane są przetwarzane, mają prawo do: prawa dostępu do danych osobowych, prawa do żądania sprostowania danych osobowych prawa do usunięcia danych osobowych prawa do żądania ograniczania przetwarzania danych osobowych prawa do przenoszenia danych prawa sprzeciwu wobec przetwarzania danych w granicach określonych w Rozdziale III ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r.
Prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego	Ma Pani/Pan prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzasadnione jest, że Pani/Pana dane osobowe przetwarzane są przez administratora niezgodnie z przepisami prawa.
Informacja o dowolności lub obowiązku podania danych	Podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest obowiązkowe i wynika z przepisów ustawy z dnia 11 lipca 2014 r. o petycjach. Niepodanie danych osobowych w zakresie wymaganym przepisami spowoduje pozostawienie petycji bez rozpoznania.
Informacja o automatycznym przetwarzaniu danych	Pani/Pana dane mogą być przetwarzane w sposób zautomatyzowany, ale nie będą profilowane, tj. dane osobowe konkretnej osoby nie będą analizowane w taki sposób, aby stworzyć dokładny opis jej preferencji i cech.