



UA.AB.6740.466.2021

DECYZJA Nr 304 / 21

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz.U.2020.1333; z póź. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U.2021.735; tekst jednolity) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 4 sierpnia 2021 r. (uzupełnionego w dniu 18 sierpnia 2021 r.)

zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany i udzielam pozwolenia na budowę

dla

Pana Roberta Szczepańskiego prowadzącego działalność gospodarczą pod nazwą ANYTRAM Robert Szczepański
(adres zamieszkania w aktach sprawy)

obejmujące:

zatwierdzenie projektu zagospodarowania terenu na budowę **myjni samochodowej samoobsługowej 6 stanowiskowej (z kontenerem i wewnętrzną instalacją gazu), budynku usługowego (okręgowa stacja kontroli pojazdów), 20 miejsc postojowych dla samochodów osobowych i infrastruktury technicznej** oraz udzielenie pozwolenia na budowę **myjni samochodowej samoobsługowej 6 stanowiskowej (z kontenerem i wewnętrzną instalacją gazu) i infrastruktury technicznej**, na terenie działki nr 1/14 obręb Włocławek KM 74/1 (powstałej z podziału działki nr ew. 1/12 obręb Włocławek KM 74/1) przy ulicy Falbanka we Włocławku.

Projekt sporządziła mgr inż. arch. Maria Ingielewicz posiadająca uprawnienia budowlane nr ewidencyjny ABU-IX-8386-5/6/89 WK w specjalności architektonicznej bez ograniczeń, wpisana na listę członków Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem ewidencyjnym KP-0178

z zachowaniem następujących warunków:

- 1) przed rozpoczęciem robót budowlanych inwestor jest obowiązany:
 - a) zapewnić sporządzenie projektu technicznego,
 - b) ustanowić kierownika budowy,
 - c) ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego w przypadku gdy taki obowiązek wynika z decyzji o pozwoleniu na budowę lub w przypadku obiektów budowlanych określonych w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz.U.2001.138.1554; tekst jednolity),
 - d) przekazać kierownikowi budowy projekt budowlany, w tym projekt techniczny,

wynikających z art. 42 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.

- 2) roboty należy prowadzić zgodnie z obowiązującymi przepisami i w sposób gwarantujący zachowanie bezpieczeństwa ludzi i mienia,

wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane.

- 3) postępowanie z odpadami wytwarzanymi na etapie budowy powinno spełniać wymagania określone przepisami ustawy o odpadach,

wynikających z art. 18 ustawy z dnia 14 grudnia 2012r. o odpadach (Dz.U.2019.701 t.j.).

- 4) roboty budowlane należy prowadzić z uwzględnieniem zapisów ustawy o ochronie przyrody, a w przypadku naruszenia zakazów związanych z ochroną gatunkową należy uzyskać stosowne zezwolenie,

wynikających z art. 56 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (Dz.U.2018.1614 t.j.).

- 5) przed rozpoczęciem robót budowlanych, kierownik budowy jest obowiązany opracować plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,

wynikających z art. 21a ustawy Prawo budowlane i § 6 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U.2003.120.1126).

UZASADNIENIE

Na wniosek Pana Roberta Szczepańskiego prowadzącego działalność gospodarczą pod nazwą ANYTRAM Robert Szczepański zostało wszczęte postępowanie administracyjne w sprawie zatwierdzenia projektu zagospodarowania terenu na budowę myjni samochodowej samoobsługowej 6 stanowiskowej (z kontenerem i wewnętrzną instalacją gazu), budynku usługowego (okręgowa stacja kontroli pojazdów), 20 miejsc postojowych dla samochodów osobowych i infrastruktury technicznej budowlanego oraz udzielenia pozwolenia na budowę myjni samochodowej samoobsługowej 6 stanowiskowej (z kontenerem i wewnętrzną instalacją gazu) i infrastruktury technicznej, na terenie działki nr 1/14 obręb Włocławek KM 74/1 (powstałej z podziału działki nr ew. 1/12 obręb Włocławek KM 74/1) przy ulicy Falbanka we Włocławku.

Inwestor do wniosku dołączył wymagane, zgodnie z art. 33 ust. 2 ustawy – Prawo budowlane, dokumenty a mianowicie: 3 egzemplarze projektu zagospodarowania terenu i 3 egzemplarze projektu architektoniczno-budowlanego (wraz z decyzją Prezydenta Miasta Włocławek z dnia 14 sierpnia 2020 r. o środowiskowych uwarunkowaniach, decyzją Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie – Dyrektora Zarządu Zlewni we Włocławku z dnia 4 sierpnia 2021 r. o pozwoleniu wodnoprawnym i decyzją Prezydenta Miasta Włocławek z dnia 29 lipca 2021 r. umarzającą postępowanie w sprawie zezwolenia na wyłączenie gruntów z produkcji rolniczej), oświadczenie o posiadaniu prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, ostateczną decyzją Prezydenta Miasta Włocławek Nr 26/2021 z dnia 07 czerwca 2021 r. (znak: UA.WZ.6730.60.2019) o warunkach zabudowy oraz oświadczenie projektanta dotyczące możliwości podłączenia projektowanego obiektu budowlanego do istniejącej sieci ciepłowniczej.

W wyniku sprawdzenia projektu budowlanego stwierdzono, że zamierzenie inwestycyjne jest zgodne z ustaleniami ostatecznej decyzji Prezydenta Miasta Włocławek Nr 26/2021 z dnia 07 czerwca 2021 r. o warunkach zabudowy, ustaleniami ostatecznej decyzji Prezydenta Miasta Włocławek z dnia 14 sierpnia 2020 r. (znak: S.6220.39.2020) o środowiskowych uwarunkowaniach oraz z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi. Działka objęta inwestycją (dz. nr ew. 1/14 obręb Włocławek KM 74/1) powstała w wyniku podziału działki nr 1/12 obręb Włocławek KM 74/1, która objęta była zakresem decyzji Prezydenta Miasta Włocławek z dnia 07 czerwca 2021 r. o warunkach zabudowy. Cały obszar działki nr ew. 1/14 znajduje się w liniach rozgraniczających teren inwestycji, określonych w ww. decyzji o warunkach zabudowy.

Dane o złożonym wniosku zostały umieszczone w publicznie dostępnym wykazie danych o dokumentach prowadzonym przez Prezydenta Miasta Włocławek.

Projekt został sporządzony przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia budowlane.

Przed wydaniem decyzji zapewniono stronom czynny udział w postępowaniu. Strony nie wniosły uwag do projektowanego zamierzenia inwestycyjnego.

Biorąc powyższe pod uwagę orzeczono jak w sentencji decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Kujawsko – Pomorskiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPLATY SKARBOWEJ:

Na podstawie ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz.U.2020.1546 z póź. zm.) pobrano opłatę skarbową w kwocie 217,00 zł.

Otrzymuje wraz z załącznikami (1 egz. projektu budowlanego):

1. Pan Robert Szczepański prowadzący działalność gospodarczą pod nazwą ANYTRAM Robert Szczepański

Otrzymują:

1. Pan Robert Szczepański
2. Pan Wiesław Burmistrz



Z up. PREZYDENTA MIASTA
Jolanta Stańczak-Bromirska
Dyrektor
Wydział Urbanistyki i Architektury-Architekt Miejski

15.11.21 JCB

3. Pani Barbara Mirkiewicz
4. Pani Grażyna Zasada
5. Pan Kazimierz Zasada
6. Pan Sławomir Boniewicz
7. Pan Cezary Krzemiński
8. Pani Iwona Krzemińska
9. Pan Marek Bińkowski
10. Pani Zdzisława Bińkowska
11. Pan Jarosław Pietruszewski
12. Prezydent Miasta Włocławek
13. MZIDiT we Włocławku

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego (1 egz. projektu budowlanego)
2. Wydział Gospodarowania Mieniem Komunalnym w/ m
3. Wydział Środowiska w/ m
4. Wydział Finansów w/ m
5. Energa - Operator S.A. Oddział w Toruniu
6. a/a ZK / RaM (1 egz. projektu budowlanego)

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywownie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
6. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna (art. 127a Kodeksu postępowania administracyjnego).