

ZARZĄDZENIE NR 417/2021
PREZYDENTA MIASTA WŁOCŁAWEK
Z DNIA 12. listopada 2021r.

zmieniające zarządzenie w sprawie określenia wzoru wniosku o przydział lokalu mieszkalnego z mieszkaniowego zasobu Gminy Miasto Włocławek oraz regulaminu przyznawania przez Społeczną Komisję Mieszkaniową punktów decydujących o kolejności umieszczania na listach: socjalnej i mieszkaniowej.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 i poz. 1834), art. 21b ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2020 r. poz. 611, poz. 11, poz. 1243) oraz § 12 ust. 3 uchwały nr XXXII/41/2021 Rady Miasta Włocławek z dnia 20 kwietnia 2021 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miasto Włocławek zmienionej uchwałą nr XXXV/79/2021 Rady Miasta Włocławek z dnia 22 czerwca 2021 r., zmienionej uchwałą nr XXXIX/124/2021 Rady Miasta Włocławek z dnia 28 września 2021 r. (Dz. Urz. Woj. Kuj.- Pom. z 2021 r. poz. 2171, poz. 3342 i poz. 4840).

zarządza się co następuje :

§ 1. W zarządzeniu nr 366/2021 Prezydenta Miasta Włocławek z dnia 2 września 2021 r. w sprawie określenia wzoru wniosku o przydział lokalu mieszkalnego z mieszkaniowego zasobu Gminy Miasto Włocławek oraz regulaminu przyznawania przez Społeczną Komisję Mieszkaniową punktów decydujących o kolejności umieszczania na listach: socjalnej i mieszkaniowej

1. Załącznik nr 2 otrzymuje brzmienie jak załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykonanie Zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarowania Mieniem Komunalnym.

§ 3. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierza się właściwemu w zakresie nadzoru Zastępcy Prezydenta Miasta Włocławek.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

§ 5. Zarządzenie podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Włocławek.

PREZYDENT MIASTA

dr Marek Wojtkowski

*Przewodnicząca
Radca Prawny*

RADCA PRAWNY

Anna Kamievska
mgr Anna Kamievska
Tr /W/ - 186

UZASADNIENIE

W związku z planowanym zasiedleniem nowo wybudowanych lokali mieszkalnych przy ulicy Celulozowej zachodzi konieczność określenia trybu rozpatrywania i załatwiania wniosków o najem tych lokali, co jest zgodne z § 13a uchwały nr XXXII/41/2021 Rady Miasta Włocławek z dnia 20 kwietnia 2021 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miasto Włocławek, zmienionej uchwałą nr XXXV/79/2021 Rady Miasta Włocławek z dnia 22 czerwca 2021 r. oraz zmienionej uchwałą nr XXXIX/124/221 z dnia 28 września 2021 r., oraz zgodnie z § 1, niezbędnym jest wprowadzenie zmian w systemie punktowym do weryfikacji wniosków, które będą składane przez wnioskodawców ubiegających się o przydział lokalu mieszkalnego w budynkach nowo wybudowanych z mieszkaniowego zasobu Gminy Miasto Włocławek.

Mając powyższe na uwadze przedkładam niniejsze zarządzenie zmieniające.

ZASTĘPCA PREZYDENTA

Domicela Kopaczewska

p.o. DYREKTORA WYDZIAŁU

Katarzyna Laszuk

Załącznik do zarządzenia nr... 417/2021
Prezydenta Miasta Włocławek
z dnia ... 12. listopada 2021r...

System punktowy do weryfikacji wniosków o najem socjalny lokali i najem lokali na czas nieoznaczony z mieszkaniowego zasobu Gminy Miasto Włocławek

I. Kryteria Ogólne

I. 1. Wnioskodawca posiada miejsce zamieszkania

1. Powierzchnia mieszkalna na jedną osobę w dotychczas zajmowanym lokalu:

- poniżej 3 m² - 5 pkt
- od 3 m² do 3,99 m² - 3 pkt
- od 4 m² do 4,99 m² - 2 pkt
- od 5 m² do 5,99 m² - 1 pkt

a.- powierzchnia mieszkalna na jedna osobę, dotyczy wszystkich powierzchni pokoi, dzielona przez ilość osób zamieszkujących.

b.- jeżeli małżonkowie, lub osoby wskazane we wniosku zamieszkują osobno, przy obliczaniu powierzchni mieszkalnej przypadającej na jedna osobę, należy obliczyć dla każdej osoby osobno, a następnie dodać i podzielić przez dwa lub przez osoby.

2. Warunki mieszkaniowe.

(Nie przyznaje się punktów, jeżeli wnioskodawca zamieszkuje w lokalu krócej niż 1 rok)

a. lokal bez wody:

- woda w budynku, ale poza lokalem - 2 pkt
- woda poza budynkiem - 3 pkt

b. w lokalu tylko zimna woda (nie dotyczy lokali, w których są junkersy) - 1 pkt

c. w lokalu brak urządzeń sanitarnych – wc

- wc w lokalu bez wydzielonego miejsca (nie obudowane) - 1 pkt
- wc w budynku, ale poza lokalem - 2 pkt
- wc poza budynkiem - 3 pkt
- współużywalność wc z sąsiadami. - 1 pkt

d. w lokalu brak urządzeń sanitarnych - łazienki

- brak w lokalu łazienki - 3 pkt
- łazienka poza lokalem - 1 pkt
- współużywalność łazienki z sąsiadami - 1 pkt

e. brak kanalizacji - odpływu - 1 pkt

f. lokal mieszkalny strychowy lub położony w suterenie - 2 pkt

g. lokal z pomieszczeniami do wspólnego użytkowania.

(dotyczy osób obcych w stosunku do wnioskodawcy)

- wspólny przedpokój - 1 pkt
- wspólna kuchnia - 1 pkt

- h. lokal mieszkalny o złym stanie technicznym, z uwagi na
- silne zawilgocenie - 2 pkt
 - silne zagrzybienie - 2 pkt
 - (w przypadku występowania wilgoci i grzyba w 51% wszystkich pomieszczeń)
 - wilgoć - 1 pkt
 - grzyb - 1 pkt
 - (w zależności od stopnia występowania w całym mieszkaniu, nie przyznaje się punktów w przypadku śladowych ilości wilgoci i grzyba)
- i. lokal o ograniczonym komforcie.
- amfilada – przejściowe - 1 pkt
 - ciemna kuchnia - 1 pkt
 - niedostateczne oświetlenie naturalne - 1 pkt
 - ogrzewanie piecowe - 2 pkt
 - ogrzewanie etażowe - 1 pkt
 - brak ogrzewania w 1 pokoju - 1 pkt
 - brak ogrzewania w 2 pokojach i więcej - 2 pkt
 - brak kuchni jako oddzielnego pomieszczenia - 1 pkt
 - (dotyczy aneksów kuchennych, np. w przedpokoju)
 - brak kuchni - 2 pkt
 - (dotyczy pomieszczeń, w których brak jest wentylacji i kanalizacji)
 - lokal o złym stanie technicznym - 1 pkt
 - (dotyczy: ugięcia stropu, pęknięcia: ścian, sufitu, niepowodujące zagrożenia dla życia i zdrowia)
 - lokal niemieszkalny - 1 pkt
 - (pomieszczenia nienadające się do zamieszkania na stałe – dotyczy wynajmowania pomieszczeń u osób obcych)
- j. dbałość o zajmowany lokal - 2 pkt
- (dotyczy: dbałości o stan techniczny mieszkania)

I.2. Wychowankowie placówek opiekuńczo-wychowawczych

(domy dziecka, rodzinne domy dziecka, rodziny zastępcze niespokrewnione) z wyłączeniem placówek interwencyjnych.

1. Wychowanek - 5 pkt
(dotyczy wychowanków, którzy przed umieszczeniem w placówce zamieszkiwali na terenie Włocławka)
 2. Wychowanek - 2 pkt
(dotyczy wychowanków, którzy przed umieszczeniem w placówce nie zamieszkiwali na terenie Włocławka)
 3. Wychowanek - 4 pkt
(dotyczy wychowanków od osiemnastego roku życia do czasu usamodzielnienia się, którzy nie opuścili placówki)
 4. Wychowanek
(dotyczy wychowanków, którzy opuścili placówkę)
- w tym: a.
- osoba samotna - 1 pkt
 - osoba samotna z 1 dzieckiem - 2 pkt
 - osoba samotna z dziećmi - 5 pkt
- b. warunki mieszkaniowe po usamodzielnieniu
- wychowanek (sierota naturalna) bez możliwości powrotu do domu rodzinnego - 15 pkt
 - wychowanek mający stałe miejsce zamieszkania (zameldowania), bez możliwości powrotu do domu rodzinnego - 10 pkt

Uwaga:

1. Punkt 3 – nie stosuje się do wychowanka, który wrócił do domu rodzinnego. W tym przypadku należy go punktować na zasadach ogólnych z miejsca zamieszkania.
2. Wychowanek placówki opiekuńczo-wychowawczej, którego okres od usamodzielnienia się po opuszczeniu placówki, do czasu złożenia wniosku nie przekroczył trzech lat, może być rozpatrywany dodatkowo w ramach limitu przyznanego przez Prezydenta Miasta Włocławek dla wychowanków.

I.3. Osoby nieposiadające miejsca zameldowania

1. Osoby bezdomne – mieszkające w Schronisku dla Bezdomnych

- okres bezdomności:

| | |
|--------------------|----------|
| od 2 lat do 4 lat | - 4 pkt |
| od 4 lat do 8 lat | - 6 pkt |
| od 8 lat do 12 lat | - 10 pkt |
| powyżej 12 lat | - 14 pkt |

1.1. Osoby nieposiadające miejsca zameldowania

- okres bez meldunku:

| | |
|--------------------|---------|
| od 2 lat do 4 lat | - 2 pkt |
| od 4 lat do 8 lat | - 4 pkt |
| od 8 lat do 12 lat | - 6 pkt |
| powyżej 12 lat | - 8 pkt |

2. Punkty ujemne:

- | | |
|--|---------|
| a) bezdomność z własnej winy | - 4 pkt |
| b) jeżeli jedna z osób wymienionych we wniosku ma stałe miejsce zamieszkania, a wspólne ich zamieszkanie nie spowodowałoby, posiadania powierzchni mieszkalnej przypadającej na jednego członka gospodarstwa domowego mniej niż 5 m ² | - 3 pkt |

Uwaga: Punkt I.3 dotyczy tylko najmu socjalnego lokali.

II. Okres oczekiwania na najem lokali (ciągłość oczekiwania potwierdzona złożonymi wnioskami);

| | |
|------------------------|---------|
| 1) od 3 lat do 5 lat | - 1 pkt |
| 2) od 5 lat do 10 lat | - 3 pkt |
| 3) od 10 lat do 15 lat | - 5 pkt |
| 4) powyżej 15 lat | - 7 pkt |

III. Wiek wnioskodawcy (o ile wnioskodawca o lokal ubiega się sam)

| | |
|--|---------|
| 1) powyżej 70 lat | - 3 pkt |
| 2) powyżej 75 lat | - 4 pkt |
| 3) 80 lat i więcej | - 5 pkt |
| 4) za każdą kolejną osobę powyżej 70 lat | - 2 pkt |

IV. Wielkość rodziny:

| | |
|---|---------|
| 1) osoba samotna lub małżeństwo bezdzietne | - 1 pkt |
| 2) osoba samotna lub małżeństwo wychowujące 1 dziecko | - 2 pkt |

- 3) osoba samotna lub małżeństwo wychowujące 2 lub 3 dzieci - 3 pkt
- 4) osoba samotna lub małżeństwo wychowujące więcej niż 3 dzieci - 5 pkt

V. Zamieszkiwanie w budynku stanowiącym własność osoby fizycznej lub prawnej

- jeżeli otrzymał wypowiedzenie umowy najmu nie z winy własnej - 2 pkt

VI. Choroby (dotyczy wnioskodawcy lub członka rodziny wnioskodawcy)

- 1) upośledzenie w stopniu znacznym - 5 pkt
(orzeczenie o niepełnosprawności w stopniu znacznym wymagające opieki osób trzecich lub całkowicie niezdolny do pracy i niezdolny do samodzielnej egzystencji)
- 2) upośledzenie w stopniu umiarkowanym - 3 pkt
(orzeczenie o niepełnosprawności w stopniu umiarkowanym lub całkowicie niezdolny do pracy)
- 3) upośledzenie w stopniu lekkim - 2 pkt
(orzeczenie o niepełnosprawności w stopniu lekkim lub częściowo niezdolny do pracy)
- 4) osoby leczone w Poradni Specjalistycznej - 1 pkt
(choroby przewlekłe, długotrwałe - udokumentowane zaświadczeniem z Kliniki lub z Poradni Specjalistycznej)
- 5) dotyczy niepełnosprawności dzieci:
 - a) niepełnosprawność wymagająca pomocy osób trzecich - 5 pkt
 - b) orzeczenie o niepełnosprawności - 3 pkt
- 6) dodatkowe punkty za chorobę (gdy więcej niż 1 osoba jest niepełnosprawna) - 2 pkt

VII. Poprawił warunki mieszkaniowe;

- 1) w okresie 2 lat poprzedzających złożenie wniosku dokonał na własny koszt instalacji:
 - a) wc - 2 pkt
 - b) łazienki - 2 pkt
 - c) cw - 1 pkt
 - d) co (likwidując piec) - 2 pkt
- 2) w okresie 1 roku poprzedzającego złożenie wniosku dokonał zamiany lokalu na lepsze warunki - 5 pkt

VIII. Punkty ujemne

- 1) dewastacja lokalu mieszkalnego lub urządzeń wspólnego użytku - 5-10 pkt
- 2) zbycie prawa własności do poprzednio zajmowanego lokalu w okresie ostatnich pięciu lat przed złożeniem wniosku - 5 pkt
- 3) w okresie ostatnich pięciu lat, przed złożeniem wniosku dokonał dobrowolnej zamiany na gorsze warunki mieszkaniowe - 5 pkt
- 4) nieprzestrzeganie regulaminu porządku domowego - 3 pkt
- 5) samowolnie zajął lokal mieszkalny w okresie ostatnich pięciu lat przed złożeniem wniosku - 4 pkt
- 6) zaległości czynszowe z okresu powyżej 6 m-c - 1-3 pkt
- 7) odmówił przyjęcia lokalu z list: mieszkaniowej lub socjalnej - 5 pkt

IX. Punkty społeczne

- W zależności od przyczyn : - 0-5 pkt
- a) niepełnosprawność lub choroba u więcej niż jednej osoby wymienionej we wniosku,
 - b) konflikty (udokumentowane),
 - c) współzamieszkiwanie z rodziną patologiczną,
 - d) jeżeli w jednym lokalu mieszkają co najmniej dwie rodziny spokrewnione,
 - e) jeżeli rodzina ubiegająca się o mieszkanie nie ma możliwości zamieszkania razem,
 - f) stosunki między sąsiedzkie itp.

X. Dotyczy lokali mieszkalnych oddanych w najem na czas nieoznaczony, usytuowanych w budynkach nowo wybudowanych oraz zrewitalizowanych po roku 2020 lub pozyskanych w ramach inwestycji prowadzonych przy udziale podmiotu prywatnego, spółki gminnej lub towarzystwa budownictwa społecznego w oparciu o obowiązujące przepisy i umowy, przy współfinansowaniu z funduszy zewnętrznych na 6 miesięcy przed oddaniem do użytkowania lokalu

1. Kryterium dochodowe

Średni miesięczny dochód w przeliczeniu na jednego członka gospodarstwa domowego w okresie trzech miesięcy poprzedzających miesiąc, w którym złożono wniosek lub przedstawiono wnioskodawcy żądanie aktualizacji informacji o dochodach, która przekracza kwoty:

- | | |
|--|----------|
| - 240 % najniższej emerytury w gospodarstwie jednoosobowym | - 20 pkt |
| - 280 % najniższej emerytury w gospodarstwie jednoosobowym | - 22 pkt |
| - 300 % najniższej emerytury w gospodarstwie jednoosobowym | - 24 pkt |
| - 320 % najniższej emerytury w gospodarstwie jednoosobowym | - 26 pkt |
| | |
| - 160 % najniższej emerytury w gospodarstwie wieloosobowym | - 20 pkt |
| - 200 % najniższej emerytury w gospodarstwie wieloosobowym | - 22 pkt |
| - 250 % najniższej emerytury w gospodarstwie wieloosobowym | - 24 pkt |
| - 300 % najniższej emerytury w gospodarstwie wieloosobowym | - 26 pkt |

2. Wnioskodawca, będący najemcą lokalu wchodzącego w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miasto Włocławek, który zobowiąże się do zdania i opróżnienia tego lokalu do zasobu - 3 pkt

p.o. DYREKTORA WYDZIAŁU

Katarzyna Laszuk

PREZYDENT MIASTA
dr Marek Woźniowski