

ZARZĄDZENIE NR 433/2021  
PREZYDENTA MIASTA WŁOCŁAWEK  
z dnia 6 grudnia 2021 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowej oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 1/202 o powierzchni 0,0024 ha w obrębie Włocławek KM 58, położonej we Włocławku przy ul. Borowskiej stanowiącej własność Gminy Miasto Włocławek, przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 i poz. 1834) art. 11, art. 35, art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 i poz. 805) oraz Uchwały Nr VIII/48/11 Rady Miasta Włocławek z dnia 24 marca 2011 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata, lub czas nieoznaczony, zmienionej Uchwałą Nr XIV/203/11 Rady Miasta Włocławek z dnia 24 października 2011 r., zmienionej Uchwałą Nr XXVII/134/2020 Rady Miasta Włocławek z dnia 29 października 2020 r. (Dz. Urz. Województwa Kujawsko – Pomorskiego Nr 110, poz. 905, Nr 241, poz. 2257, z 2020 r. poz. 5381).

**zarządza się, co następuje:**

§1. Przeznacza się do sprzedaży, w drodze bezprzetargowej, nieruchomość gruntową wymienioną w wykazie, stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§2. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Włocławek, Zielony Rynek 11/13, na okres 21 dni oraz podaniu do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej, oraz na stronie internetowej [www.bip.um.wlocl.pl](http://www.bip.um.wlocl.pl).

§3. Ponadto, w wykazie wyznacza się termin dla osób, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży, zgodnie z przepisami ustawy o gospodarce nieruchomościami. Termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

§4. Traci moc Zarządzenie Prezydenta Miasta Włocławek Nr 426/2021 z dnia 25 listopada 2021 r. w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowej oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 1/202 o powierzchni 0,0024 ha w obrębie Włocławek KM 58, położonej we Włocławku przy ul. Borowskiej stanowiącej własność Gminy Miasto Włocławek, przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej.

§5. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarowania Mieniem Komunalnym.

§6. Nadzór nad wykonywaniem zarządzenia powierza się właściwemu w zakresie nadzoru Zastępcy Prezydenta Miasta Włocławek.

§7. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

§8. Zarządzenie podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Włocławek.

p.o. DYREKTORA WYDZIAŁU

Katarzyna Laszuk

PRACOWNIA PRAWNY

mgr Anna Kaniewska  
Tr. IW/1 - 186

02.12.2021

PREZYDENT MIASTA

dr Marek Witkowski

## Uzasadnienie

Nieruchomość gruntowa położona we Włocławku przy ul. Borowskiej oznaczona jako działka ewidencyjna nr 1/202 o powierzchni 0,0024 ha w obrębie Włocławek KM 58, stanowi własność Gminy Miasto Włocławek. Powołana nieruchomość jest przeznaczona do sprzedaży w drodze bezprzetargowej.

Dla przedmiotowego terenu miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławek nie obowiązuje.

Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławek, zatwierdzonym Uchwałą Nr 103/XI/2007 z 29 października 2007 r., przedmiotowa działka ewidencyjna znajduje się w obszarze określanym jako „obszar mieszkalnictwa z dominującym budownictwem jednorodzinym” (MN).

Stosownie do art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899, ze zm.) omawiana nieruchomość zostanie sprzedana, celem poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, tj. nieruchomości oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 1/67 w obrębie Włocławek KM 58.

Mając powyższe na uwadze, przeznaczają się do sprzedaży, w drodze bezprzetargowej, nieruchomość gruntową oznaczoną jako działka ewidencyjna nr 1/202 o powierzchni 0,0024 ha w obrębie Włocławek KM 58, położoną we Włocławku przy ul. Borowskiej.

ZASTĘPCA PREZYDENTA

Domicyla Kozłowska

p.o. DYREKTORA WYDZIAŁU

Katarzyna Laszuk

Załącznik do Zarządzenia Nr 433/2021  
Prezydenta Miasta Włocławek  
z dnia 6 grudnia 2021 r.

**Wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasto Włocławek, przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej.**

L.P.	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI WG KW	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI WG EGiB	OPIS NIERUCHOMOŚCI	PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI W MIESCOWYM PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO	CENA BRUTTO NIERUCHOMOŚCI W ZŁ
1.	ul. Borowska działka nr 1/202  obręb Włocławek KM 58	ul. Borowska działka nr 1/202 o pow. 0,0024 ha  obręb Włocławek KM 58	Przedmiotowa nieruchomość to działka o nieregularnym kształcie. Teren płaski. Nieruchomość zagospodarowana. Znajduje się w zasięgu sieci uzbrojenia terenu.	Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławek, zatwierdzonym Uchwałą Nr 103/XI/2007 z 29 października 2007 r., przedmiotowa działka znajduje się w obszarze określanym jako „obszar mieszkalnictwa z dominującym budownictwem jednorodzinny” (MN).	3 900,00

**UWAGA :**

1. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899, ze zm.) upływa z dniem 19 stycznia 2022 r.

PREZYDENT MIASTA  
*M. Wojcik*  
dr Marek Wojcikowski

p.o. DYREKTORA WYDZIAŁU

*K. Laszuk*  
Katarzyna Laszuk

ZASTĘPCA PREZYDENTA

*M. Kopaczewska*  
Tomicela Kopaczewska