

ZARZĄDZENIE Nr 444/2021

PREZYDENTA MIASTA WŁOCŁAWEK

z dnia 17 grudnia 2021 r.

w sprawie niewykonania prawa pierwokupu nieruchomości położonej na terenie Gminy Miasto Włocławek.

Na podstawie art. 109 ust.1 pkt 2 i ust. 4, art. 110 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2021 r. poz. 1899.).

zarządza się, co następuje:

§ 1. Nie wykonuje się prawa pierwokupu przysługującego Gminie Miasto Włocławek w stosunku do prawa użytkowania wieczystego nieruchomości położonej we Włocławku przy ulicy Baśniowej, oznaczonej numerem działki 9/79 o pow. 0,0047 ha (obręb Michelin KM 02), będącej przedmiotem warunkowej umowy sprzedaży Rep. A Nr 13475/2021 z dnia 16 listopada 2021 r.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarowania Mieniem Komunalnym.

§ 3. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierza się właściwemu w zakresie nadzoru Zastępcy Prezydenta Miasta Włocławek.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

§ 5. Zarządzenie podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Włocławek.

PREZYDENT MIASTA
dr Marek Wojtkowski

p.o. DYREKTORA WYDZIAŁU

Katarzyna Laszuk

Prezesa
Podjęła
RADCA PRAWNY
mgr Anna Kaniewska
Tr /W/ - 186

16.12.2021

OW 13.12.2021r. 865 337

Uzasadnienie

Warunkowa umowa sprzedaży Rep. A Nr 13475/2021 z dnia 16 listopada 2021 r. obejmuje sprzedaż prawa użytkowania wieczystego nieruchomości położonej we Włocławku przy ulicy Baśniowej, oznaczonej numerem działki 9/79 o pow. 0,0047 ha (obręb Michelin KM 02).

Opisana nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej i znajduje się na niej garaż typu „blaszak”.

Przedmiotowa działka znajduje się w terenie, dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławek dla obszaru położonego w części jednostki strukturalnej Michelin pomiędzy granicą miasta, ul. Wiewiórczą, Al. Jana Pawła II, granicą terenów leśnych, zatwierdzonego uchwałą nr XXIV/108/2016 Rady Miasta Włocławek z dnia 26 września 2016 r. (Dz. Urz. Woj. Kujawsko-Pomorskiego z dnia 4 października 2016 r., poz. 3326).

Zgodnie z ww. miejscowym planem ww. działka znajduje się w terenie oznaczonym symbolem 5 U o przeznaczeniu:

- podstawowym: usługi;
- dopuszczalnym: magazyny, produkcja.

Mając na uwadze, iż przedmiotowa nieruchomość nie jest przeznaczona na cel publiczny oraz fakt, iż Gmina zobowiązana jest do gospodarowania nieruchomościami w sposób zgodny z zasadami prawidłowej gospodarki, nie korzysta się z prawa pierwokupu.

ZASTĘPCA PREZYDENTA

Domicela Kopiczewska

p.o. DYREKTORA WYDZIAŁU

Katarzyna Laszuk