

ZARZĄDZENIE Nr 445/2021

PREZYDENTA MIASTA WŁOCŁAWEK

z dnia 17 grudnia 2021 r.

w sprawie niewykonania prawa pierwokupu nieruchomości położonej na terenie Gminy Miasto Włocławek.

Na podstawie art. 109 ust.1 pkt 2 i ust. 4, art. 110 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2021 r. poz. 1899.).

zarządza się, co następuje:

§ 1. Nie wykonuje się prawa pierwokupu przysługującego Gminie Miasto Włocławek w stosunku do niezabudowanej nieruchomości położonej we Włocławku przy ulicy Rzecznej, oznaczonej numerem działki 14/4 o pow. 0,1113 ha (Włocławek KM 35), będącej przedmiotem warunkowej umowy sprzedaży Rep. A Nr 6666/2021 z dnia 3 grudnia 2021 r.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarowania Mieniem Komunalnym.

§ 3. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierza się właściwemu w zakresie nadzoru Zastępcy Prezydenta Miasta Włocławek.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

§ 5. Zarządzenie podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Włocławek.

PREZYDENT MIASTA

dr Marek Wojtkowski

p.o. DYREKTORA WYDZIAŁU

Katarzyna Łaszuk

16.12.2021 r.

PROWALON
DWA BYCAM
PRAWNYM
WŁO
RADCA PRAWNY

mgr Anna Kaniewska
Tr /W/ - 186

16.12.2021 r.

Uzasadnienie

Warunkowa umowa sprzedaży Rep. A Nr 6666/2021 z dnia 3 grudnia 2021 r., obejmuje niezabudowaną nieruchomość położoną we Włocławku przy ulicy Rzecznej, oznaczoną numerem działki 14/4 o pow. 0,1113 ha (Włocławek KM 35).

Przedmiotowa nieruchomość znajduje się w terenie, dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławek dla obszaru położonego w rejonie ulicy Prymasa Wyszyńskiego, zawartego pomiędzy ulicą Prymasa Wyszyńskiego, ulicą Rzeczną, Parkiem Sienkiewicza, ulicą Okrzei, rzeką Wisłą oraz rzeką Zgłowiączką, zatwierdzony uchwałą nr XXXVII/102/2021 Rady Miasta Włocławek z dnia 31 sierpnia 2021 r. (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. z dnia 8 września 2021 r. poz. 4422) oraz Rozstrzygnięcie Nadzorcze Nr 128/2021 Wojewody Kujawsko-Pomorskiego z dnia 6 października 2021 r. (Dz. Urz. Woj. Kujawsko-Pomorskiego z dnia 7 października 2021 r., poz. 4919).

Zgodnie w ww. miejscowym planem ww. działka znajduje się w terenie oznaczonym symbolem 24-MW/U o przeznaczeniu:

- 1) podstawowym:
 - a) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna,
 - b) usługi nieuciążliwe;
- 2) dopuszczalnym:
 - a) garaże wielokondygnacyjne,
 - b) parkingi.

Mając na uwadze, iż przedmiotowa nieruchomość nie jest przeznaczona na cel publiczny oraz fakt, iż Gmina zobowiązana jest do gospodarowania nieruchomościami w sposób zgodny z zasadami prawidłowej gospodarki, nie korzysta się z prawa pierwokupu.

ZASTĘPCA PREZYDENTA

Domicela Kopiczewska

p.o. DYREKTORA WYDZIAŁU

Katarzyna Laszuk