# Zarządzenie nr 445/2021 Prezydenta Miasta Włocławek z dnia 17 grudnia 2021 r.

w sprawie niewykonania prawa pierwokupu nieruchomości położonej na terenie Gminy Miasto Włocławek.

Na podstawie art. 109 ust.1 pkt 2 i ust. 4, art. 110 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2021 r. poz. 1899.).

## zarządza się, co następuje:

**§ 1**. Nie wykonuje się prawa pierwokupu przysługującego Gminie Miasto Włocławek w stosunku do niezabudowanej nieruchomości położonej we Włocławku przy ulicy Rzecznej, oznaczonej numerem działki 14/4 o pow. 0,1113 ha (Włocławek KM 35), będącej przedmiotem warunkowej umowy sprzedaży Rep. A Nr 6666/2021 z dnia   
3 grudnia 2021 r.

**§ 2.** Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarowania Mieniem Komunalnym.

**§ 3.** Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierza się właściwemu w zakresie nadzoru Zastępcy Prezydenta Miasta Włocławek.

**§ 4.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**§ 5.** Zarządzenie podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie   
w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Włocławek.

# Uzasadnienie

Warunkowa umowa sprzedaży Rep. A Nr 6666/2021 z dnia 3 grudnia 2021 r., obejmuje niezabudowaną nieruchomość położoną we Włocławku przy ulicy Rzecznej, oznaczoną numerem działki 14/4 o pow. 0,1113 ha (Włocławek KM 35).

Przedmiotowa nieruchomość znajduje się w terenie, dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławek dla obszaru położonego w rejonie ulicy Prymasa Wyszyńskiego, zawartego pomiędzy ulicą Prymasa Wyszyńskiego, ulicą Rzeczną, Parkiem Sienkiewicza, ulicą Okrzei, rzeką Wisłą oraz rzeką Zgłowiączką, zatwierdzony uchwałą nr XXXVII/102/2021 Rady Miasta Włocławek z dnia 31 sierpnia 2021 r. (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. z dnia   
8 września 2021 r. poz. 4422) oraz Rozstrzygnięcie Nadzorcze Nr 128/2021 Wojewody Kujawsko-Pomorskiego z dnia 6 października 2021 r. (Dz. Urz. Woj. Kujawsko-Pomorskiego z dnia   
7 października 2021 r., poz. 4919).

Zgodnie w ww. miejscowym planem ww. działka znajduje się w terenie oznaczonym symbolem 24-MW/U o przeznaczeniu:

1. podstawowym:
2. zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna,
3. usługi nieuciążliwe;
4. dopuszczalnym:
5. garaże wielokondygnacyjne,
6. parkingi.

Mając na uwadze, iż przedmiotowa nieruchomość nie jest przeznaczona   
na cel publiczny oraz fakt, iż Gmina zobowiązana jest do gospodarowania nieruchomościami w sposób zgodny z zasadami prawidłowej gospodarki, nie korzysta się z prawa pierwokupu.