

ZARZĄDZENIE Nr 449/2021
PREZYDENTA MIASTA WŁOCŁAWEK
z dnia 21 grudnia 2021 r.

w sprawie niewykonania prawa pierwokupu nieruchomości położonej na terenie Gminy Miasto Włocławek.

Na podstawie art. 109 ust. 1 pkt 4b i art. 110 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2021 r. poz. 1899.), w związku z uchwałą nr VIII/57/2019 Rady Miasta Włocławek z dnia 9 kwietnia 2019 r. w sprawie ustanowienia Specjalnej Strefy Rewitalizacji na obszarze rewitalizacji Miasta Włocławek zmienioną uchwałą nr XXXXI/25/2021 Rady Miasta Włocławek z dnia 30 marca 2021 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Kujawsko - Pomorskiego z 2019 r, poz. 2389 z 2021 r. poz. 1903).

zarządza się, co następuje:

§ 1. Nie wykonuje się przysługującego Gminie Miasto Włocławek prawa pierwokupu w stosunku do lokalu mieszkalnego nr 4, stanowiącego odrębną nieruchomość, o powierzchni użytkowej 69,49 m². Do lokalu przynależy piwnica o powierzchni użytkowej 4,29 m². Łączna powierzchnia użytkowa lokalu wraz powierzchnią piwnicy wynosi 73,78 m². Z własnością tego lokalu związany jest udział wynoszący 7378/120399 części w nieruchomości wspólnej, położonej we Włocławku przy ulicy Piekarskiej 8, oznaczonej numerem działki 107 o pow. 0,0753 ha (Włocławek KM 45), znajdującej się w Specjalnej Strefie Rewitalizacji, będącej przedmiotem warunkowej umowy sprzedaży Rep. A Nr 8477/2021 z dnia 3 grudnia 2021 r.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarowania Mieniem Komunalnym.

§ 3. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierza się właściwemu w zakresie nadzoru Zastępcy Prezydenta Miasta Włocławek.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

§ 5. Zarządzenie podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Włocławek.

PREZYDENT MIASTA
dr Marek Wojtkowski

p.o. DYREKTORA WYDZIAŁU

Katarzyna Laszuk

R A D C A P R A W N Y

mgr Anna Kaniewska
Tr. Wł. - 186

17.12.2021r

20.12.2021

Uzasadnienie

Warunkowa umowa sprzedaży Rep. A Nr 8477/2021 z dnia 3 grudnia 2021 r. obejmuje lokal mieszkalny nr 4, stanowiący odrębną nieruchomość, o powierzchni użytkowej 69,49 m². Do lokalu przynależy piwnica o powierzchni użytkowej 4,29 m². Łączna powierzchnia użytkowa lokalu wraz powierzchnią piwnicy wynosi 73,78 m². Z własnością tego lokalu związany jest udział wynoszący 7378/120399 części w nieruchomości wspólnej, położonej we Włocławku przy ulicy Piekarskiej 8, oznaczonej numerem działki 107 o pow. 0,0753 ha (Włocławek KM 45).

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego ww. działka znajduje się w terenie oznaczonym symbolem III/21MW-U o przeznaczeniu - zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna i usługi nieuciążliwe w tym z zakresu usług ogólnomiejskich i ponadlokalnych (urzędy, instytucje, biura, hotele itp.) wraz z koniecznym zapleczem gospodarczym, technicznym i miejscami postojowymi realizowanymi w postaci garaży wbudowanych lub miejsc postojowych na terenie.

Ww. nieruchomość znajduje się w Specjalnej Strefie Rewitalizacji na obszarze rewitalizacji Miasta Włocławek.

W Gminnym Programie Rewitalizacji Miasta Włocławek na lata 2018 – 2028, nie przewiduje się przedsięwzięć związanych z wykorzystaniem ww. nieruchomości.

Gmina Miasto Włocławek, jako jednostka samorządu terytorialnego podlegająca rygorom dyscypliny finansowej na podstawie przepisów m.in. ustawy o finansach publicznych zobowiązana jest rzetelnie rozporządzać swoim mieniem, mając na uwadze przede wszystkim interes publiczny i zobowiązana jest do gospodarowania nieruchomościami w sposób zgodny z zasadami prawidłowej gospodarki.

W związku z powyższym, nie korzysta się z prawa pierwokupu.

ZASTĘPCA PREZYDENTA
[Podpis]
Domicela Koraczewska

p.o. DYREKTORA WYDZIAŁU

[Podpis]
Katarzyna Łaszuk