

Uzasadnienie

Nieruchomość położona we Włocławku przy ul. Toruńskiej 199, oznaczona jako działka nr 63/2 obręb Leopoldowo o pow. 0,2754 ha, stanowi własność Gminy Miasto Włocławek.

Zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.), nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej, jeżeli nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość, ale może poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza tę nieruchomość nabyć.

Powołana nieruchomość jest usytuowana w bezpośrednim sąsiedztwie torów kolejowych, nie posiada dostępu do drogi publicznej i sieci infrastruktury technicznej, stąd przeznaczona jest do sprzedaży w drodze bezprzetargowej, celem poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości znajdującej się w bezpośrednim sąsiedztwie, wymienionej w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

Mając powyższe na uwadze przeznacza się do sprzedaży nieruchomość położoną we Włocławku przy ul. Toruńskiej 199, oznaczoną jako działka nr 63/2 obręb Leopoldowo o pow. 0,2754 ha.

ZASTĘPCA PREZYDENTA

Domicyła Kopaczewska

KIEROWNIK REFERATU
DYREKTOR WYDZIAŁU

Katarzyna Laszuk

Magdalena Stefanowska

Załącznik do Zarządzenia nr 20/2022
 Prezydenta Miasta Włocławek
 z dnia 24 stycznia 2022 r.

WYKAZ

Dotyczący nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasto Włocławek, przeznaczonej do sprzedaży, w drodze bezprzetargowej.

L.P.	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI	OPIS NIERUCHOMOŚCI	PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI W PLANIE MIEJSCOWYM	CENA NIERUCHOMOŚCI BRUTTO W ZŁ	UWAGI
1.	<p>ul. Toruńska 199</p> <p>Działka nr 63/2 Obręb Leopoldowo pow. 0,2754 ha</p> <p>Księga wieczysta Nr WL1W / 00021137 / 7</p>	<p>Przedmiotowa nieruchomość stanowi działkę o regularnym kształcie.</p> <p>Jest niezabudowana i niezagospodarowana, bez dostępu do drogi publicznej i sieci infrastruktury technicznej.</p> <p>Usytuowana w bezpośrednim sąsiedztwie torów kolejowych.</p>	<p>Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławek, zatwierdzonym uchwałą nr XXXIX / 1 / 2014 Rady Miasta Włocławek z dnia 27 stycznia 2014 r. (Dz. U. Województwa Kujawsko – Pomorskiego z dnia 3 lutego 2014 r., poz. 320), przedmiotowa nieruchomość znajduje się na terenie o przeznaczeniu podstawowym – przemysł, usługi i przeznaczeniu dopuszczalnym – zabudowa magazynowa, składy, rzemiosło.</p>	367 000,00	<p>Działka nr 63/2 obręb Leopoldowo o pow. 0,2754 ha przeznaczona jest na uzupełnienie działek sąsiednich nr 61, 63/8 i 64/6 obręb Leopoldowo o łącznej pow. 5,1254 ha.</p>

UWAGA :

- Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt. 2, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.) upływa z dniem 15 marca 2022r.

WIELOWYKREŚLONY REFERAT
 Kierownik Wydziału
 Magdalena Stępanowska

Przewodnicząca Komisji
 Domicela Kopaczewska

Prezydent Miasta
 dr Marek Wojtkowski

15 marca 2022r.