# REGULAMIN

pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nw. nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasto Włocławek

Przetarg odbędzie się w dniu 11 kwietnia 2022 r. r. o godzinie 1330 w siedzibie Urzędu Miasta Włocławek, ul. 3 Maja 22, w pokoju nr 9.

W czasie obowiązywania epidemii, uczestnicy przetargu zobowiązani będą do:

1. zakrywania ust i nosa przy pomocy maseczki,
2. ewentualnego poddania się zdalnemu pomiarowi temperatury ciała,
3. zachowania wymaganej odległości 1,5 m od innych przebywających w nim osób,
4. używania rękawic ochronnych lub stosowania płynu do dezynfekcji rąk.

## § 1

Przedmiotem pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego jest nw. działka ewidencyjna:

* Położenie nieruchomości : Włocławek ul. Kaliska
* Oznaczenie nieruchomości i powierzchnia Działki ewidencyjne nr 9/9 o powierzchni 0,0061 ha i nr 9/15 o powierzchni 0,0081 ha w obrębie Włocławek KM 74/2.
* Przeznaczenie

Dla przedmiotowej nieruchomości nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. W „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławek” przyjętym Uchwałą Nr 103/XI/2007 Rady Miasta Włocławek z dnia 29 października
2007 r. oraz będącym zapisem polityki przestrzennej władz miasta, działki ewidencyjne nr 9/9 i nr 9/15 w obrębie Włocławek KM 74/2 znajdują się w obszarze oznaczonym symbolem „MW” o przeznaczeniu „obszary mieszkalnictwa z dominującym budownictwem wielorodzinnym”.

1. Cena wywoławcza netto nieruchomości 22 500,00 zł (słownie złotych: dwadzieścia dwa tysiące pięćset 00/100).

## § 2

Opis nieruchomości:

Działka ewidencyjna nr 9/9 o powierzchni 0,0061 ha w obrębie Włocławek KM 74/2, jest zabudowana budynkiem handlowo-usługowym. Dzierżawcy terenu przysługują prawa i roszczenia do nakładów w postaci ww. budynku.

Działka ewidencyjna nr 9/15 o powierzchni 0,0081 ha w obrębie Włocławek KM 74/2 jest niezabudowana. Na ww. działce usytuowane są sieci: wodociągowa, ciepłownicza i telekomunikacyjna.

Nieruchomość oznaczona jako działki ewidencyjne nr 9/9 o powierzchni 0,0061 ha i nr 9/15 o powierzchni 0,0081 ha w obrębie Włocławek KM 74/2 posiada dostęp do drogi publicznej ul. Kaliskiej oraz jest przedmiotem umowy dzierżawy na czas niepoznaczony.

Zbycie nieruchomości odbywa się w stanie istniejącego uzbrojenia podziemnego i nadziemnego terenu.

Dla ww. działki w Sądzie Rejonowym we Włocławku, Wydział VI Ksiąg Wieczystych, prowadzona jest księga wieczysta Nr WL1W/00019492/6.

W dziale III księgi wieczystej widnieje wpis „ODPŁATNA SŁUŻEBNOŚĆ GRUNTOWA PRZEJAZDU I PRZECHODU PRZEZ DZIAŁKI NR 2/16 I 3/15 DLA KTÓRYCH URZĄDZONA JEST NINIEJSZA KSIĘGA WIECZYSTA POLEGAJĄCA NA PRZEJŚCIU I PRZEJEŹDZIE OD DZIAŁEK GRUNTU NR 3/16 I 4/30 PRZEZ DZIAŁKI NR 2/16 I 3/15 - NA RZECZ KAŻDOCZESNYCH UŻYTKOWNIKÓW WIECZYSTYCH:

* DZIAŁKI GRUNTU NR 3/16 DLA KTÓREJ URZĄDZONA JEST KSIĘGA WIECZYSTA WL1W/00090979/5
* DZIAŁKI GRUNTU NR 4/30 DLA KTÓREJ URZĄDZONA JEST KSIĘGA WIECZYSTA WL1W/00075664/3- ZGODNIE Z TREŚCIĄ § 6 UMOWY O ODDANIE GRUNTU W UŻYTKOWANIE WIECZYSTE W TRYBIE BEZPRZETARGOWYM I OŚWIADCZENIA O USTANOWIENIU SŁUŻEBNOŚCI GRUNTOWEJ REP. A 12344/13 Z DNIA 14 PAŹDZIERNIKA 2013 R. NOT.
P. MORAWSKIEGO”.

## § 3

Warunki nabycia nieruchomości i realizacji zamierzeń inwestycyjnych:

* Koszty ogłoszenia przetargu w prasie, notarialne i sądowe w całości ponosi Nabywca nieruchomości.
* W przypadku kolizji projektowych związanych z istniejącym uzbrojeniem, Nabywca przeniesie
je na własny koszt i we własnym zakresie, po dokonaniu przewidzianych prawem uzgodnień
i uzyskaniu pozwoleń. Nabywca będzie zobowiązany zapewnić swobodny dostęp właścicielom sieci w przypadku naprawy, konserwacji, modernizacji czy prawidłowego ich funkcjonowania, bez żadnych roszczeń. Korzystanie z istniejących urządzeń wymaga uzgodnienia
z dysponentami sieci i obciąża całkowicie Nabywcę nieruchomości.
* Inwestor zobowiązany jest do realizacji na własny koszt niezbędnego dla zamierzonej inwestycji uzbrojenia technicznego.
* W przypadku konieczności wycinki drzew z wnioskiem o wycinkę należy zwrócić się do Urzędu Miasta Włocławek (ewentualna wycinka we własnym zakresie i na własny koszt).
* Ujawnić wzniesione budynki w księdze wieczystej.
* W przypadku konieczności dokonania niwelacji terenu, należy wykonać ją we własnym zakresie
na własny koszt.

## § 4

1. Uczestnik przetargu zobowiązany jest do przedłożenia dowodu wpłaty wadium oraz dowodu osobistego lub paszportu do wglądu w Wydziale Gospodarowania Mieniem Komunalnym, ul. 3 Maja 22, najpóźniej w dniu 04 kwietnia 2022 r., do godziny 1400 , po uprzednim telefonicznym (tel. 54 414 41 59) ustaleniu terminu okazania dokumentów.
2. Osoby przystępujące do przetargu zobowiązane są do pisemnego oświadczenia w terminie do dnia 04 kwietnia 2022 r. , do godziny 1400 , po uprzednim telefonicznym (tel. 54 414 41 59) ustaleniu terminu, że zapoznały się ze stanem prawnym i faktycznym nieruchomości, objętej przetargiem, na gruncie (w terenie) i nie wnoszą żadnych zastrzeżeń, a także z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławek w części obejmującym działkę, na którą zainteresowany wpłacił wadium.
3. W przypadku przystąpienia do przetargu osoby prawnej poza wymogami z ust. 1 i ust. 2 jest ona także zobowiązana przedstawić komisji przetargowej – aktualny wypis z właściwego rejestru sądowego (oryginał, max. do 3 miesięcy przed terminem przetargu), właściwych pełnomocnictw do 04 kwietnia 2022 r. ul. 3 Maja 22, w pokoju 14, do godziny 14 00,
po uprzednim telefonicznym (tel. 54 414 41 59) ustaleniu terminu.
4. Nabycie nieruchomości przez cudzoziemców, odbywa się na podstawie przepisów ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r., poz. 2278).

## § 5

1. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej na konto Urzędu Miasta Włocławek – Bank PKO BP S.A. Oddział Centrum we Włocławku Nr 61 10 20 51 70 0000 14 02 000 90 357 w terminie do dnia 01 kwietnia 2022 r. Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Urzędu Miasta Włocławek. Ponadto oznaczenie nieruchomości, do licytacji której uczestnik przetargu zamierza przystąpić musi być jednoznacznie i wyraźnie określone na przelewie.
2. Wniesienie wadium przez uczestnika przetargu jest równoznaczne z potwierdzeniem przez niego faktu zapoznania się z regulaminem przetargu i jego akceptacją bez zastrzeżeń oraz zapoznania się z przebiegiem sieci infrastruktury technicznej i stanu zadrzewienia. Wadium nie podlega zwrotowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygra od zawarcia umowy notarialnej.
3. Wniesione wadium przez uczestnika, który przetarg wygra zalicza się na poczet ceny sprzedaży nieruchomości.
4. Wadium zwraca się niezwłocznie po zamknięciu przetargu z zastrzeżeniem ust. 3 wg uzgodnienia z osobą, która przetargu nie wygra, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od zamknięcia przetargu.

## § 6

Ustalona w przetargu najwyższa cena netto + ewentualny podatek VAT 23% od wylicytowanej ceny netto nieruchomości (pomniejszona o wpłacone wadium) podlega zapłacie jednorazowo nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność. Dniem zapłaty jest dzień wpływu gotówki na rachunek Urzędu Miasta Włocławek.

## § 7

Uczestnik, który przetarg wygra nabywa nieruchomość będącą przedmiotem przetargu na zasadach określonych w ustawie o gospodarce nieruchomościami.

## § 8

Najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu osoba ustalona jako Nabywca nieruchomości zostanie zawiadomiona o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej.

## § 9

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje
co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

## § 10

Uczestnicy zgłaszają ustnie kolejne postąpienie ceny nieruchomości, dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień.

## § 11

Po trzecim wywołaniu najwyższej ceny dalsze postąpienia nie zostają przyjęte. Przewodniczący zamyka przetarg i ogłasza osobę, która przetarg wygrała.

## § 12

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że minimalne postąpienie wynosi
1% ceny wywoławczej.

## § 13

Prezydent Miasta Włocławek może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z uzasadnionej przyczyny, informując o tym niezwłocznie w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu.

## § 14

W terminie 7 dni licząc od dnia ogłoszenia wyniku przetargu uczestnik przetargu może zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Prezydenta Miasta Włocławek.

W przypadku wniesienia skargi wstrzymuje się dalsze czynności związane ze zbyciem nieruchomości.

## § 15

Niniejszy regulamin stanowi integralną część ogłoszenia o przetargu.