# REGULAMIN

pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nw. nieruchomości stanowiących własność Gminy Miasto Włocławek

Przetarg odbędzie się w dniu 25 kwietnia 2022 r. o godzinie 1330 w siedzibie Urzędu Miasta Włocławek, ul. 3 Maja 22, w pokoju nr 9.

W czasie obowiązywania epidemii, uczestnicy przetargu zobowiązani będą do:

1. zakrywania ust i nosa przy pomocy maseczki,
2. ewentualnego poddania się zdalnemu pomiarowi temperatury ciała,
3. zachowania wymaganej odległości 1,5 m od innych przebywających w nim osób,
4. używania rękawic ochronnych lub stosowania płynu do dezynfekcji rąk.

## § 1

Przedmiotem pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego jest nw. działka ewidencyjna:

* Położenie nieruchomości : Włocławek, ul. Podmokła 7.Oznaczenie nieruchomości i powierzchnia
* Działka ewidencyjna nr 65 o powierzchni 0,0594 ha w obrębie Włocławek KM 11.
* Przeznaczenie

Dla przedmiotowej nieruchomości nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. W „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławek” przyjętym Uchwałą Nr 103/XI/2007 Rady Miasta Włocławek z dnia 29 października 2007 r. oraz będącym zapisem polityki przestrzennej władz miasta, wskazana działka nr 65 w obrębie Włocławek KM 11 znajduje się w obszarze oznaczonym symbolem „MN” o przeznaczeniu „obszary mieszkalnictwa z dominującym budownictwem jednorodzinnym”. Aktualnie realizowana jest Uchwała Rady Miasta Włocławek Nr 89/XXI/2008 z dnia 06 października 2008 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławek dla obszaru położonego w części jednostki strukturalnej Zawiśle pomiędzy granicą terenów leśnych, granicą rezerwatu Kulin, brzegiem rzeki Wisły, granicą miasta. Projekt planu miejscowego przewiduje kontynuację funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej na przedmiotowym terenie.

Z uwagi na brak ustaleń planu miejscowego lokalizacja inwestycji na tej działce może nastąpić po uzyskaniu pozytywnej decyzji o warunkach zabudowy dla zamierzonej inwestycji w trybie przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r., poz. 741, ze zm.). Kolejnym etapem będzie sporządzenie dokumentacji projektowej architektoniczno - budowlanej oraz uzyskanie pozwolenia na budowę w trybie przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. prawo budowalne (Dz. U. z 2021 r. poz. 2351, ze zm.).

Cena wywoławcza netto nieruchomości 47 600,00 zł (słownie złotych: czterdzieści siedem tysięcy sześćset 00/100).

## § 2

Opis nieruchomości:

Przedmiotowa nieruchomość jest niezagospodarowana, niezabudowana, porośnięta drzewami i krzewami, o znacznych spadkach powierzchniowych. Posiada dostęp do drogi publicznej ul. Suszyckiej przez ul. Podmokłą. Wielkość i kształt działki umożliwia samodzielne jej zagospodarowanie i zabudowę. Działka nie posiada bezpośredniego dostępu do sieci uzbrojenia terenu. Dostęp do sieci infrastruktury technicznej lokalny. W ulicy Suszyckiej znajduje się sieć wodociągowa i kanalizacyjna oraz energetyczna.

Zbycie nieruchomości odbywa się w stanie istniejącego uzbrojenia podziemnego i nadziemnego terenu.

Dla ww. działki w Sądzie Rejonowym we Włocławku, Wydział VI Ksiąg Wieczystych, prowadzona jest księga wieczysta Nr WL1W/00070083/1.

W dziale III księgi wieczystej nr WL1W/0007083/1 widnieje wpis „ODPŁATNA SŁUŻEBNOŚĆ GRUNTOWA PRZECHODU I PRZEJAZDU PRZEZ NIERUCHOMOŚĆ OZNACZONĄ GEODEZYJNIE JAKO DZIAŁKA GRUNTU NR 14/2 O POWIERZCHNI 0,3400 HA, POŁOŻONĄ PRZY ULICY STAROMŁYŃSKIEJ NR 10 ORAZ DZIAŁKA GRUNTU NR 20/4 O POWIERZCHNI 0,3116 HA, POŁOŻONĄ PRZY ULICY STAROMŁYŃSKIEJ NR 8, DLA KTÓREJ URZĄDZONA JEST KSIĘGA WIECZYSTA OZNACZONA NUMEREM WL1W/00070083/1, PROWADZONA PRZEZ SĄD REJONOWY WE WŁOCŁAWKU - POLEGAJĄCĄ NA PRZEJŚCIU I PRZEJEŹDZIE DO DROGI PUBLICZNEJ- CAŁĄ SZEROKOŚCIĄ GRUNTU - NA RZECZ KAŻDOCZESNEGO WŁAŚCICIELA NIERUCHOMOŚCI OZNACZONEJ GEODEZYJNIE JAKO DZIAŁKA GRUNTU NR 1/10 O POWIERZCHNI 0,7375 HA DLA KTÓREJ PROWADZONA JEST KSIĘGA WIECZYSTA O NUMERZE WL1W/00046883/2 PRZEZ SĄD REJONOWY WE WŁOCŁAWKU - ZGODNIE Z TREŚCIĄ § 4 OŚWIADCZENIA O USTANOWIENIU SŁUŻEBNOŚCI GRUNTOWEJ, REP.A.NR 3886/2013 Z DNIA 05 KWIETNIA 2013 ROKU, NOTARIUSZA IWONY WALTER ORAZ PROTOKOŁU Z DNIA 11 KWIETNIA 2013 ROKU - REP.A.NR 4101/2013, NOTARIUSZA IWONY WALTER”.

## § 3

Warunki nabycia nieruchomości i realizacji zamierzeń inwestycyjnych:

* Koszty ogłoszenia przetargu w prasie, notarialne i sądowe w całości ponosi Nabywca nieruchomości.
* W przypadku kolizji projektowych związanych z istniejącym uzbrojeniem, Nabywca przeniesie je na własny koszt i we własnym zakresie, po dokonaniu przewidzianych prawem uzgodnień i uzyskaniu pozwoleń. Nabywca będzie zobowiązany zapewnić swobodny dostęp właścicielom sieci w przypadku naprawy, konserwacji, modernizacji czy prawidłowego ich funkcjonowania, bez żadnych roszczeń. Korzystanie z istniejących urządzeń wymaga uzgodnienia z dysponentami sieci i obciąża całkowicie Nabywcę nieruchomości.
* Inwestor zobowiązany jest do realizacji na własny koszt niezbędnego dla zamierzonej inwestycji uzbrojenia technicznego.
* W przypadku konieczności wycinki drzew z wnioskiem o wycinkę należy zwrócić się do Urzędu Miasta Włocławek (ewentualna wycinka we własnym zakresie i na własny koszt).
* Ujawnić wzniesione budynki w księdze wieczystej.
* W przypadku konieczności dokonania niwelacji terenu, należy wykonać ją we własnym zakresie na własny koszt.

## § 4

1. Uczestnik przetargu zobowiązany jest do przedłożenia dowodu wpłaty wadium oraz dowodu osobistego lub paszportu do wglądu w Wydziale Gospodarowania Mieniem Komunalnym, ul. 3 Maja 22, najpóźniej w dniu 20 kwietnia 2022 r., do godziny 1400 , po uprzednim telefonicznym (tel. 54 414 41 59) ustaleniu terminu okazania dokumentów.
2. Osoby przystępujące do przetargu zobowiązane są do pisemnego oświadczenia w terminie do dnia 20 kwietnia 2022 r. , do godziny 1400 , po uprzednim telefonicznym (tel. 54 414 41 59) ustaleniu terminu, że zapoznały się ze stanem prawnym i faktycznym nieruchomości, objętej przetargiem, na gruncie (w terenie) i nie wnoszą żadnych zastrzeżeń, a także z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławek w części obejmującym działkę, na którą zainteresowany wpłacił wadium.
3. W przypadku przystąpienia do przetargu osoby prawnej poza wymogami z ust. 1 i ust. 2 jest ona także zobowiązana przedstawić komisji przetargowej – aktualny wypis z właściwego rejestru sądowego (oryginał, max. do 3 miesięcy przed terminem przetargu), właściwych pełnomocnictw do 20 kwietnia 2022 r. ul. 3 Maja 22, w pokoju 14, do godziny 14 00, po uprzednim telefonicznym (tel. 54 414 41 59) ustaleniu terminu.
4. Nabycie nieruchomości przez cudzoziemców, odbywa się na podstawie przepisów ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r., poz. 2278).

## § 5

1. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej na konto Urzędu Miasta Włocławek – Bank PKO BP S.A. Oddział Centrum we Włocławku Nr 61 10 20 51 70 0000 14 02 000 90 357 w terminie do dnia 19 kwietnia 2022 r.
2. Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Urzędu Miasta Włocławek. Ponadto oznaczenie nieruchomości, do licytacji której uczestnik przetargu zamierza przystąpić musi być jednoznacznie i wyraźnie określone na przelewie.
3. Wniesienie wadium przez uczestnika przetargu jest równoznaczne z potwierdzeniem przez niego faktu zapoznania się z regulaminem przetargu i jego akceptacją bez zastrzeżeń oraz zapoznania się z przebiegiem sieci infrastruktury technicznej i stanu zadrzewienia. Wadium nie podlega zwrotowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygra od zawarcia umowy notarialnej.
4. Wniesione wadium przez uczestnika, który przetarg wygra zalicza się na poczet ceny sprzedaży nieruchomości.
5. Wadium zwraca się niezwłocznie po zamknięciu przetargu z zastrzeżeniem ust. 3 wg uzgodnienia z osobą, która przetargu nie wygra, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od zamknięcia przetargu.

## § 6

Ustalona w przetargu najwyższa cena netto + ewentualny podatek VAT 23% od wylicytowanej ceny netto nieruchomości (pomniejszona o wpłacone wadium) podlega zapłacie jednorazowo nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność. Dniem zapłaty jest dzień wpływu gotówki na rachunek Urzędu Miasta Włocławek.

## § 7

Uczestnik, który przetarg wygra nabywa nieruchomość będącą przedmiotem przetargu na zasadach określonych w ustawie o gospodarce nieruchomościami.

## § 8

Najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu osoba ustalona jako Nabywca nieruchomości zostanie zawiadomiona o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej.

## § 9

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

## § 10

Uczestnicy zgłaszają ustnie kolejne postąpienie ceny nieruchomości, dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień.

## § 11

Po trzecim wywołaniu najwyższej ceny dalsze postąpienia nie zostają przyjęte. Przewodniczący zamyka przetarg i ogłasza osobę, która przetarg wygrała.

## § 12

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że minimalne postąpienie wynosi 1% ceny wywoławczej.

##  § 13

Prezydent Miasta Włocławek może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z uzasadnionej przyczyny, informując o tym niezwłocznie w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu.

## § 14

W terminie 7 dni licząc od dnia ogłoszenia wyniku przetargu uczestnik przetargu może zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Prezydenta Miasta Włocławek.

W przypadku wniesienia skargi wstrzymuje się dalsze czynności związane ze zbyciem nieruchomości.

## § 15

Niniejszy regulamin stanowi integralną część ogłoszenia o przetargu.