

ZARZĄDZENIE NR 25/2022

PREZYDENTA MIASTA WŁOCLAWEK

z dnia 1 lutego 2022 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Miasto Włocławek, położonej we Włocławku przy ul. Kapitulnej 54, stanowiącej działkę nr 54/14 KM 58 (obręb Włocławek) o pow. 505,00 m<sup>2</sup>, przeznaczonej do wydzierżawienia do lat trzech w drodze bezprzetargowej.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r., poz. 1372, poz. 1834) i art. 13 ust. 1 oraz art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899)

zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do wydzierżawienia w drodze bezprzetargowej nieruchomość wymienioną w wykazie, stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Włocławek w budynkach przy ul. Zielony Rynek 11/13 i przy ul. 3 Maja 22, na okres 21 dni oraz podaniu do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej <https://bip.um.wlocl.pl>

§ 3. Wykonanie Zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarowania Mieniem Komunalnym.

§ 4. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierza się właściwemu w zakresie nadzoru Zastępcy Prezydenta Miasta Włocławek.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Włocławek.

PREZYDENT MIASTA

dr Marek Wojtkowski

KIEROWNIK REFERATU

Katarzyna Kaszuk

DYREKTOR WYDZIAŁU

Magdalena Stefanowska

RADA PRAWNY

mgr Anna Kaniewska  
Tr /W/ - 186

27.01.2022 r.

JG

## UZASADNIENIE

Prezydent Miasta Włocławek, gospodarując gminnym zasobem nieruchomości, przeznaczają do wydzierżawienia w drodze bezprzetargowej na okres do 3 lat nieruchomości wymienioną w załączniku do niniejszego zarządzenia.

Umowa dzierżawy na nieruchomość, wymienioną w załączniku do niniejszego zarządzenia, będzie zawarta po raz pierwszy z danym podmiotem.

Stawki najmu i dzierżawy terenów, stanowiących własność Gminy Miasto Włocławek, oddanych osobom fizycznym i prawnym, ustalane są na podstawie zarządzenia nr 329/2019 Prezydenta Miasta Włocławek z dnia 26 lipca 2019 r. w sprawie ustalenia wysokości minimalnych stawek czynszu za dzierżawę i najem nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Miasto Włocławek oraz będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Miasto Włocławek.

Stosownie do art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899.) właściwy organ sporządza i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia, który wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miasta Włocławek .

Informacja o wywieszeniu tego wykazu będzie podana do publicznej wiadomości w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej <https://bip.um.wlocl.pl>

DYREKTOR WYDZIAŁU  
  
Magdalena Stefanowska

Załącznik do Zarządzenia Nr 25/2022  
 Prezydenta Miasta Włocławek z dnia 1. lutego 2022 r.

WYKAZ

nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasto Włocławek, przeznaczonej do wydierżawienia do lat trzech w drodze bezprzetargowej.

L.p.	Oznaczenie nieruchomości wg katastru nieruchomości oraz księgi wieczystej	Powierzchnia nieruchomości w m <sup>2</sup>	Cel dzierżawy	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Okres obowiązywania umowy	Wysokość czynszu oraz termin jego wnoszenia	UWAGI
1.	ul. Kapitulna 54 działka nr 51/14 KM 58	505,00 m <sup>2</sup>	Działka z przeznaczeniem jako teren przylegający do budynku mieszkalnego jednorodzinnego na poprawienie warunków zagospodarowania już posiadanej nieruchomości	Wskazana działka znajduje się w obszarze, dla którego nie obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławek. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławek, zatwierdzonym Uchwałą Nr 103/XI/2007 Rady Miasta Włocławek z dnia 29 października 2007 r., działka znajduje się w obszarze oznaczonym symbolem MN o przeznaczeniu terenu określonym jako „obszar mieszkalnictwa z	Czas oznaczony na okres do lat trzech z możliwością 1-miesięcznego wypowiedzenia	480,00 zł rocznie oraz podatek VAT 23%. Płatny z góry do 30 czerwca każdego roku z możliwością aktualizacji nie częściej niż raz w roku	Dla działki nr 54/14 (Włocławek KM 58) realizowana jest Uchwała Rady Miasta Włocławek Nr XXXIV/63/2013 z dnia 25 czerwca 2013 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławek, która przewiduje przeznaczenie ww. działki jako teren infrastruktury technicznej publicznej – kolektor kanalizacji deszczowej. Zapisy umowy dzierżawy będą obejmowały: zakaz dokonywania nasadzeń, zakaz realizowania



				dominującym budownictwem jednorodzinnym”			tymczasowych ani stałych utwardzeń gruntu, nakaz ustalający konieczność umożliwienia dostępu, wjazdu na teren do umieszczonej w nieruchomości sieci KD
--	--	--	--	---	--	--	--

Wykaz wywieszony zostaje zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899) na okres 21 dni do dnia *23 lutego 2022 r.*

**PREZYDENT MIASTA**  
  
**dr Marek Wojtkowski**

*Jo*  
**KIEROWNIK REFERATU**  
  
**Katarzyna Laszuk**

**DYREKTOR WYDZIAŁU**  
  
**Magdalena Stefanowska**