# Zarządzenie nr 25/2022 Prezydenta Miasta Włocławek z dnia 1 lutego 2022 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Miasto Włocławek, położonej we Włocławku przy ul. Kapitulnej 54, stanowiącej działkę nr 54/14 KM 58 (obręb Włocławek) o pow. 505,00 m2, przeznaczonej do wydzierżawienia do lat trzech w drodze bezprzetargowej.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r., poz. 1372, poz. 1834) i art. 13 ust. 1 oraz art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899)

zarządza się, co następuje:

**§ 1.** Przeznacza się do wydzierżawienia w drodze bezprzetargowej nieruchomość wymienioną w wykazie, stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

**§ 2.** Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Włocławek w budynkach przy ul. Zielony Rynek 11/13 i przy ul. 3 Maja 22, na okres 21 dni oraz podaniu do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej https://bip.um.wlocl.pl

**§ 3.** Wykonanie Zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarowania Mieniem Komunalnym.

**§ 4.** Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierza się właściwemu w zakresie nadzoru Zastępcy Prezydenta Miasta Włocławek.

**§ 5.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Włocławek.

# UZASADNIENIE

Prezydent Miasta Włocławek, gospodarując gminnym zasobem nieruchomości, przeznacza   
do wydzierżawienia w drodze bezprzetargowej na okres do 3 lat nieruchomość wymienioną w załączniku do niniejszego zarządzenia.

Umowa dzierżawy na nieruchomość, wymienioną w załączniku do niniejszego zarządzenia, będzie zawarta po raz pierwszy z danym podmiotem.

Stawki najmu i dzierżawy terenów, stanowiących własność Gminy Miasto Włocławek, oddanych osobom fizycznym i prawnym, ustalane są na podstawie zarządzenia nr 329/2019 Prezydenta Miasta Włocławek z dnia 26 lipca 2019 r. w sprawie ustalenia wysokości minimalnych stawek czynszu za dzierżawę i najem nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Miasto Włocławek oraz będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Miasto Włocławek.

Stosownie do art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899.) właściwy organ sporządza i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia, który wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miasta Włocławek .

Informacja o wywieszeniu tego wykazu będzie podana do publicznej wiadomości w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej https:/[bip.um.wlocl.pl](http://www.bip.um.wlocl.pl)

# Załącznik do Zarządzenia Nr 25/2022 Prezydenta Miasta Włocławek z dnia 1 lutego 2022 r.

**Wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasto Włocławek, przeznaczonej do wydzierżawienia do lat trzech w drodze bezprzetargowej.**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **L.p.** | **Oznaczenie nieruchomości**  **wg katastru nieruchomości**  **oraz księgi wieczystej** | **Powierzchnia nieruchomości  w m 2** | **Cel dzierżawy** | **Przeznaczenie**  **nieruchomości**  **i sposób jej**  **zagospodarowania** | **Okres**  **obowiązywania**  **umowy** | **Wysokość czynszu oraz termin jego wnoszenia** | **UWAGI** |
| **1.** | ul. Kapitulna 54  działka  nr 51/14 KM 58 | 505,00 m 2 | Działka  z przeznaczeniem  jako teren przylegający  do budynku  mieszkalnego jednorodzinnego  na poprawienie warunków zagospodarowania już posiadanej nieruchomości | Wskazana działka znajduje się w obszarze, dla którego nie obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławek. Zgodnie ze Studium uwarunkowań  i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławek, zatwierdzonym Uchwałą Nr 103/XI/2007 Rady Miasta Włocławek  z dnia 29 październik 2007 r., działka znajduje się w obszarze oznaczonym symbolem MN  o przeznaczeniu terenu  określonym jako „obszar mieszkalnictwa z dominującym budownictwem jednorodzinnym” | Czas oznaczony  na okres  do lat trzech  z możliwością  1-miesięcznego wypowiedzenia | 480,00 zł rocznie  oraz podatek  VAT 23%.  Płatny z góry  do 30 czerwca  każdego roku z możliwością aktualizacji nie częściej niż  raz w roku | Dla działki nr 54/14 (Włocławek KM 58) realizowana jest Uchwała Rady Miasta Włocławek Nr XXXIV/63/2013 z dnia 25 czerwca 2013 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławek*,* która przewiduje przeznaczenie ww. działki jako teren infrastruktury technicznej publiczny – kolektor kanalizacji deszczowej. Zapisy umowy dzierżawy będą obejmowały: zakaz dokonywania nasadzeń, zakaz realizowania tymczasowych ani stałych utwardzeń gruntu, nakaz ustalający konieczność umożliwienia dostępu, wjazdu na teren do umieszczonej w nieruchomości sieci KD |

Wykaz wywieszony zostaje zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami

(Dz. U. z 2021 r., poz. 1899) na okres 21 dni do dnia 23 lutego 2022 r.