

ZARZĄDZENIE nr 29/2022

PREZYDENTA MIASTA WŁOCLAWEK

z dnia 4 lutego 2022 r.

zmieniające zarządzenie w sprawie ogłoszenia wykazu, obejmującego 2 lokale mieszkalne stanowiące własność Gminy Miasto Włocławek, przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 i poz. 1834) i art. 11 oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 i poz. 815) oraz w wykonaniu uchwały nr 86/XXI/2008 Rady Miasta Włocławek z dnia 6 października 2008 r. w sprawie określenia zasad sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Miasto Włocławek zmienionej uchwałą nr 107/XXIV/2008 Rady Miasta Włocławek z dnia 1 grudnia 2008 r. (Dz. Urz. Woj. Kuj.- Pom. z 2008 r. nr 175, poz. 3060 i poz. 3061) i uchwały nr XI/94/2019 Rady Miasta Włocławek z dnia 25 czerwca 2019 r. w sprawie określenia warunków udzielania bonifikat i wysokości stawek procentowych od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych, stanowiących własność Gminy Miasto Włocławek (Dz. Urz. Woj. Kuj.- Pom. z 2019 r. poz. 3834),

zarządza się co następuje :

§ 1. W zarządzeniu nr 383/2021 Prezydenta Miasta Włocławek z dnia 4 października 2021 r. w sprawie ogłoszenia wykazu, obejmującego 4 lokale mieszkalne stanowiące własność Gminy Miasto Włocławek, przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym, zmienionego zarządzeniem nr 421/2021 Prezydenta Miasta Włocławek z dnia 19 listopada 2021 r. w sprawie ogłoszenia wykazu, obejmującego 2 lokale mieszkalne stanowiące własność Gminy Miasto Włocławek, przeznaczone do sprzedaży w trybie bezprzetargowym wprowadza się następujące zmiany:

1) tytuł zarządzenia otrzymuje brzmienie:

„w sprawie ogłoszenia wykazu, obejmującego 1 lokal mieszkalny stanowiący własność Gminy Miasto Włocławek, przeznaczony do sprzedaży w trybie bezprzetargowym”,

2) § 1 otrzymuje brzmienie:

”§ 1. Przeznacza się do sprzedaży w trybie bezprzetargowym 1 lokal mieszkalny stanowiący własność Gminy Miasto Włocławek, objęty wykazem nr 3 stanowiącym załącznik nr 3 do zarządzenia nr 383/2021 Prezydenta Miasta Włocławek z dnia 4 października 2021 r. w sprawie ogłoszenia wykazu, obejmującego 4 lokale mieszkalne stanowiące własność Gminy Miasto Włocławek, przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym ”,

3) uchyla się załącznik nr 1 stanowiący wykaz nr 1 obejmujący 1 lokal mieszkalny stanowiący własność Gminy Miasto Włocławek, przeznaczony do sprzedaży w trybie bezprzetargowym z udziałem we współwłasności gruntu pod budynkiem.

§ 2. Wykonanie Zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarowania Mieniem Komunalnym.

§ 3. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierza się właściwemu w zakresie nadzoru Zastępcy Prezydenta Miasta Włocławek.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Włocławek.

KIEROWNIK REFERATU  
Jarosław Biegała

DYREKTOR WYDZIAŁU  
Małgorzata Stefanowska

SPRZEDAWCA  
RADCA PRAWNY  
mgr Anna Kamińska  
Tr /WI/ - 186

PREZYDENT MIASTA  
dr Marek Wójtowski

## UZASADNIENIE

Zarządzeniem nr 383/2021 z dnia 4 października 2020 r., Prezydent Miasta Włocławek przeznaczył do sprzedaży w trybie bezprzetargowym, 4 lokale mieszkalne wymienione w wykazach stanowiących załączniki do zarządzenia, zmienionego zarządzeniem nr 421/2021 Prezydenta Miasta Włocławek z dnia 19 listopada 2021 r. w sprawie ogłoszenia wykazu, obejmującego 2 lokale mieszkalne stanowiące własność Gminy Miasto Włocławek, przeznaczone do sprzedaży w trybie bezprzetargowym.

Wobec faktu, że z najemcą lokalu nr 9, usytuowanego w budynku położonym we Włocławku przy Alei Chopina 34 (załącznik nr 1 wykaz nr 1), w ww. wykazie, zawarta została umowa najmu na czas nieoznaczony, przysługuje w myśl art. 34 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, pierwszeństwo w nabyciu lokalu, pod warunkiem złożenia wniosku o nabycie, w trybie art. 34 ust. 4 ustawy.

Najemca lokalu nr 9 przy Alei Chopina 34 zrezygnował z pierwszeństwa w nabyciu lokalu, tym samym nie wyraził zgody na nabycie lokalu nr 9 przy Alei Chopina 34, za podaną w piśmie cenę, ustaloną zgodnie z przepisami cytowanej wyżej ustawy.

Wobec czego najemcy wyżej wymienionego lokalu, należy uchylić możliwość skorzystania z tego prawa.

Mając powyższe na uwadze, przedkładam niniejszy projekt zarządzenia z wnioskiem o podjęcie.

DYREKTOR WYDZIAŁU



Magdalena Stefanowska

MCH  
10.01.2022 R.  
UID:



KIEROWNIK REFERATU  
Jarosław Biegala