

ZARZĄDZENIE nr 35/2022

PREZYDENTA MIASTA WŁOCŁAWEK

z dnia 10 lutego 2022 r.

w sprawie ogłoszenia wykazów, obejmujących 6 lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Miasto Włocławek, przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 i poz. 1834) i art. 11 oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 i poz. 815) oraz w wykonaniu uchwały nr 86/XXI/2008 Rady Miasta Włocławek z dnia 6 października 2008 r. w sprawie określenia zasad sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Miasto Włocławek zmienionej uchwałą nr 107/XXIV/2008 Rady Miasta Włocławek z dnia 1 grudnia 2008 r. (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. z 2008 r. nr 175, poz. 3060 i poz. 3061) i uchwały nr XI/94/2019 Rady Miasta Włocławek z dnia 25 czerwca 2019 r. w sprawie określenia warunków udzielania bonifikat i wysokości stawek procentowych od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych, stanowiących własność Gminy Miasto Włocławek (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. z 2019 r. poz. 3834),

zarządza się co następuje :

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży w trybie bezprzetargowym 6 lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Miasto Włocławek, objętych wykazami stanowiącymi załączniki do zarządzenia.

§ 2. Wykazy, o których mowa w § 1 podlegają wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Włocławek, ul. Zielony Rynek 11/13 oraz ul. 3 Maja 22, na okres 21 dni, a ponadto informację o wywieszeniu tych wykazów, podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej [www.bip.um.wlocl.pl](http://www.bip.um.wlocl.pl).

§ 3. Ponadto, w wykazach wyznacza się termin dla osób, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu lokalu mieszkalnego przeznaczonego do sprzedaży, zgodnie z przepisami ustawy o gospodarce nieruchomościami. Termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

§ 4. Wykonanie Zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarowania Mieniem Komunalnym.

§ 5. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierza się właściwemu w zakresie nadzoru Zastępcy Prezydenta Miasta Włocławek.

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Włocławek.

PREZYDENT MIASTA

dr Marek Wołkowski

KIEROWNIK REFERATU

Jarosław Biegała

DYREKTOR WYDZIAŁU

Magdalena Stefanowska

RADCA PRAWNY

Jacek Gruszkowski

TRAW-101

spec. p. pol. uplem. lepidolizim

## UZASADNIENIE

Uchwała nr 86/XXI/2008 Rady Miasta Włocławek z dnia 6 października 2008 r. zmieniona uchwałą nr 107/XXIV/2008 Rady Miasta Włocławek z dnia 1 grudnia 2008 r. /Dz. Urz. Woj. Kuj.- Pom. z 2008 r. nr 175, poz. 3060 i poz. 3061/, określiła zasady sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Miasto Włocławek.

Uchwałą nr XI/94/2019 Rada Miasta Włocławek z dnia 25 czerwca 2019 r. określiła warunki udzielania bonifikat i wysokości stawek procentowych od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych, stanowiących własność Gminy Miasto Włocławek (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. z 2019 r. poz. 3834).

Wykonując uchwały Rady Miasta Włocławek w ramach gospodarowania mieniem komunalnym, przeznaczam do sprzedaży, wyszczególnione w załącznikach do niniejszego zarządzenia, lokale mieszkalne.

Stosownie do art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) w odniesieniu do lokali mieszkalnych stanowiących własność gminy, wywiesza się w siedzibie Urzędu Miasta, na okres 21 dni, wykaz lokali mieszkalnych przeznaczonych do zbycia, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu, podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej [www.wloclawek.pl](http://www.wloclawek.pl)

Ponadto stwierdza się również, iż wobec faktu, że z najemcami lokali wymienionych w załączonych wykazach, zostały zawarte umowy najmu na czas nieoznaczony, przysługiwać im będzie w myśl art. 34 ust. 1 pkt 3 ustawy jw. pierwszeństwo w ich nabyciu, pod warunkiem złożenia wniosków o nabycie w trybie art. 34 ust. 4 ustawy.

Mając powyższe na uwadze przedkładam niniejszy projekt zarządzenia z wnioskiem o podjęcie.

ZASTĘPCA PREZYDENTA

  
Domicela Kopaczewska

WIEKOWNIK REFERATU

  
Jarosław Biegała

DYREKTOR WYDZIAŁU

  
Magdalena Stefanowska



Załącznik nr 1 do zarządzenia nr.....35/2022.....  
Prezydenta Miasta Włocławek z dnia.....10 lutego 2022r.....

**WYKAZ NR 1**  
**obejmujący 1 lokal mieszkalny stanowiący własność Gminy Miasto Włocławek,**  
**przeznaczony do sprzedaży w trybie bezprzetargowym z udziałem we współwłasności gruntu pod budynkiem.**

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz ewidencji gruntów	nr lokalu kondygnacja	pow. użytk. lokalu /m <sup>2</sup> /	opis lokalu i części skład.	udział w nieruchomości wspólnej	Cena lokalu	Cena udziału w gruncie	Cena ogółem
1.	Bojańczyka 20/22 Km 52, dz. 227 -999,00 m <sup>2</sup> KW WL1W/00002391/6	nr 17 II piętro	47,70	2p+k+pp+ł z wc	48/1444	190 606,00	6 642,00	197 248,00

**UWAGA:**

Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz.1899 ze zm.), najemcy lokalu wymienionym w wykazie, przysługuje pierwszeństwo w ich nabyciu.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) upływa z dniem ..24 marca 2022r..

**PREZYDENT MIASTA**  
*Marek Wojtkowski*

**CIERDOWNIK REFERATU**  
*Jarosław Biegala*

**DYREKTOR WYDZIAŁU**  
*Magdalena Stefanowska*

**ZASTĘPCA PREZYDENTA**  
*Domicyla Kopaczewska*

Załącznik nr 2 do zarządzenia nr 35/2022  
Prezydenta Miasta Włocławek z dnia 10 lutego 2022 r.

**WYKAZ NR 2**  
obejmujący 1 lokal mieszkalny stanowiący własność Gminy Miasto Włocławek,  
przeznaczony do sprzedaży w trybie bezprzetargowym z udziałem we współwłasności gruntu pod budynkiem.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz ewidencji gruntów	nr lokalu kondygnacja	pow. użytk. lokalu /m <sup>2</sup> /	opis lokalu i części skład.	udział w nieruchomości wspólnej	Cena lokalu	Cena udziału w gruncie	Cena ogółem
1.	Chmielna 35a Km 51 dz. 71/51 – 292,00 m <sup>2</sup> KW WL1W/00047662/4	nr 6 I piętro	52,00	2p+k+pp+ł z wc	5200/86310	216 441,00	3 518,00	219 959,00

**UWAGA:**

Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz.1899 ze zm.), najemcy lokalu wymienionym w wykazie, przysługuje pierwszeństwo w ich nabyciu.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) upływa z dniem 21 marca 2022 r.....

**PREZYDENT MIASTA**  
*M. Wojtkowski*  
**dr Marek Wojtkowski**

*J. Biegała*  
**KIEROWNIK REFERATU**  
**Jarosław Biegała**

*M. Stefanowska*  
**DYREKTOR WYDZIAŁU**  
**Magdalena Stefanowska**

*D. Kopaczewska*  
**ZASTĘPCA PREZYDENTA**  
**Domicela Kopaczewska**

Załącznik nr 3 do zarządzenia nr 35/2022  
Prezydenta Miasta Włocławek z dnia 10 lutego 2022 r.

**WYKAZ NR 3**  
obejmujący 1 lokal mieszkalny stanowiący własność Gminy Miasto Włocławek,  
przeznaczony do sprzedaży w trybie bezprzetargowym z udziałem we współwłasności gruntu pod budynkiem.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz ewidencji gruntów	nr lokalu kondygnacja	pow. użytk. lokalu /m <sup>2</sup>	opis lokalu i części skład.	udział w nieruchomości wspólnej	Cena lokalu	Cena udziału w gruncie	Cena ogółem
1.	Królewiecka 17 Km 50, dz. 86/2 -1500,00 m <sup>2</sup> KW WL1W/00018662/2	nr 20 II piętro	37,40	2p+k+pp+ł z wc	3740/208031	152 808,00	5 393,00	158 201,00

**UWAGA:**

Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.), najemcy lokalu wymienionym w wykazie, przysługuje pierwszeństwo w ich nabyciu.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) upływa z dniem 24 marca 2022 r.

PREZYDENT MIASTA  
dr Marek Wojtkowski

WZROSTNIK REFERATU  
Jarosław Biegala

DYREKTOR WYDZIAŁU  
Magdalena Stefanowska

ZASTĘPCA PREZYDENTA  
Domicela Kopaczewska



Załącznik nr 4 do zarządzenia nr 35/2022  
Prezydenta Miasta Włocławek z dnia 10 lutego 2022 r.

**WYKAZ NR 4**  
obejmujący 1 lokal mieszkalny stanowiący własność Gminy Miasto Włocławek,  
przeznaczony do sprzedaży w trybie bezprzetargowym z udziałem we współwłasności gruntu pod budynkiem.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz ewidencji gruntów	nr lokalu kondygnacja	pow. użytk. lokalu /m <sup>2</sup>	opis lokalu i części skład.	udział w nieruchomości wspólnej	Cena lokalu	Cena udziału w gruncie	Cena ogółem
1.	Planty 33 Km 77, dz. 157/18 -1797,00 m <sup>2</sup> KW WL1W/00032134/6	nr 44 II piętro	35,50	2p+k+pp+ł z wc	3550/350902	152 521,00	3 636,00	156 157,00

**UWAGA:**

Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz.1899 ze zm.), najemcy lokalu wymienionym w wykazie, przysługuje pierwszeństwo w ich nabyciu.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) upływa z dniem 24 marca 2022 r.

PREZYDENT MIASTA  
*M. Wojtkowski*  
dr Marek Wojtkowski

WIEKOWYNIK REFERATU  
*J. Biegała*  
Jarosław Biegała

DYREKTOR WYDZIAŁU  
*M. Stępanowicz*  
Magdalena Stępanowicz

ZASTĘPCA PREZYDENTA  
*D. Kopaczewska*  
Demicela Kopaczewska

Załącznik nr 5 do zarządzenia nr 35/2022  
Prezydenta Miasta Włocławek z dnia 10 lutego 2022 r.

**WYKAZ NR 5**  
obejmujący 1 lokal mieszkalny stanowiący własność Gminy Miasto Włocławek,  
przeznaczony do sprzedaży w trybie bezprzetargowym z udziałem we współwłasności gruntu pod budynkiem.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz ewidencji gruntów	nr lokalu kondygnacja	pow. użytk. lokalu /m <sup>2</sup> /	opis lokalu i części skład.	udział w nieruchomości wspólnej	Cena lokalu	Cena udziału w gruncie	Cena ogółem
1.	<b>Starodębska 29</b> Km 52, dz. 163/3 -1272,00 m <sup>2</sup> KW WL1W/00043191/3	<b>nr 25</b> I piętro	47,00	2p+k+pp+ł z wc	47/1491	200 128,00	10 024,00	210 152,00

**UWAGA:**

Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.), najemcy lokalu wymienionym w wykazie, przysługuje pierwszeństwo w ich nabyciu.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) upływa z dniem 24 marca 2022 r.

PREZYDENT MIASTA  
*Marek Wojtkowski*  
dr Marek Wojtkowski

KIEROWNIK REFERATU

*Jarosław Biegała*  
Jarosław Biegała

DYREKTOR WYDZIAŁU

*Magdalena Stefanowska*  
Magdalena Stefanowska

ZASTĘPCA PREZYDENTA

*Domicela Kopaczewska*  
Domicela Kopaczewska

Załącznik nr 6 do zarządzenia nr 35/2022  
Prezydenta Miasta Włocławek z dnia 10. lutego 2022r.

**WYKAZ NR 6**  
obejmujący 1 lokal mieszkalny stanowiący własność Gminy Miasto Włocławek,  
przeznaczony do sprzedaży w trybie bezprzetargowym z udziałem we współwłasności gruntu pod budynkiem.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz ewidencji gruntów	nr lokalu kondygnacja	pow. użytł. lokalu /m <sup>2</sup> /	opis lokalu i części skład.	udział w nieruchomości wspólnej	Cena lokalu	Cena udziału w gruncie	Cena ogółem
1.	Zbiegniewskiej 15 Km 73, dz. 260 -5634,00 m <sup>2</sup> KW WL1W/00076939/9	nr 36 parter	59,92	3p+k+pp+l+wc	6495/599222	272 275,00	15 267,00	287 542,00

**UWAGA:**

Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.), najemcy lokalu wymienionym w wykazie, przysługuje pierwszeństwo w ich nabyciu.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) upływa z dniem 24 marca 2022r.

PREZYDENT MIASTA  
*Marek Wojtkowski*  
dr Marek Wojtkowski

WIEJOWYK REFERATU

*Jarostaw Biegała*  
Jarostaw Biegała

DYREKTOR WYDZIAŁU

*Magdalena Stefanowska*  
Magdalena Stefanowska

ZASTĘPCĄ PREZYDENTA

*Domicela Kopaczewska*  
Domicela Kopaczewska