# Zarządzenie nr 65/2022 Prezydenta Miasta Włocławek z dnia 2 marca 2022 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości, stanowiących własność Gminy Miasto Włocławek, położonych we Włocławku przy ul. Kościuszki 23, działki nr 18/5 i nr 19/12 KM 52 o pow. 753,00 m2 przeznaczone do wydzierżawienia na czas nieoznaczony w drodze przetargu.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r., poz. 1372, poz. 1834) i art. 13 ust. 1 oraz art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899) oraz w związku z § 9 i § 11 Uchwały Nr VIII /48/ 11 Rady Miasta Włocławka z dnia 24 marca 2011 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony, zmienionej Uchwałą Nr XIV/203/11 Rady Miasta Włocławek z dnia 24 października 2011 r. i Uchwałą Nr XXVII/134/2020 Rady Miasta Włocławek z dnia 29 października 2020 r. (Dz. Urz. Województwa Kujawsko-Pomorskiego z 2011 r., Nr 110, poz. 905,Nr 241, poz. 2257,z 2020 r., poz. 5381)

**§ 1.**Przeznacza się do wydzierżawienia w drodze przetargowej nieruchomości wymienione w wykazie, stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

**§ 2.** Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Włocławek w budynkach przy Zielonym Rynku 11/13 i przy ul.3 Maja 22, na okres 21 dni oraz podaniu do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej [www.bip.um.wlocl.pl](http://www.bip.um.wlocl.pl)

**§ 3.** Wykonanie Zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarowania Mieniem Komunalnym.

**§ 4.**Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierza się właściwemu w zakresie nadzoru Zastępcy Prezydenta Miasta Włocławek.

**§ 5.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Włocławek.

# UZASADNIENIE

Prezydent Miasta Włocławek, wykonując uchwałę Rady Miasta w ramach gospodarowania mieniem komunalnym przeznacza do wydzierżawienia w drodze przetargowej na czas nieokreślony nieruchomość wymienioną w załączniku do niniejszego zarządzenia.

Zgodnie z uchwałą Nr VIII/48/11 Rady Miasta Włocławek z dnia 24 marca 2011 r. umowa dzierżawy na nieruchomość wymienioną w załączniku do niniejszego zarządzenia będzie zawarta na czas nieoznaczony.

Stawki najmu i dzierżawy terenów, stanowiących własność Gminy Miasto Włocławek, oddanych osobom fizycznym i prawnym, ustalane są na podstawie zarządzenia nr 329/2019 Prezydenta Miasta Włocławek z dnia 26 lipca 2019 r. w sprawie ustalenia wysokości minimalnych stawek czynszu za dzierżawę i najem nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Miasto Włocławek oraz będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Miasto Włocławek.

Stosownie do art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899) właściwy organ sporządza i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia, który wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miasta Włocławek .

Informacja o wywieszeniu tego wykazu będzie podana do publicznej wiadomości w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej www.bip.um.wlocl.pl

# Załącznik do Zarządzenia Nr 65/2022 Prezydenta Miasta Włocławek z dnia 2 marca 2022 r.

**Wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Miasto Włocławek, przeznaczonych do wydzierżawienia na czas nieoznaczony w drodze przetargu.**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **L.p** | **Oznaczenie nieruchomości**  **wg księgi wieczystej**  **oraz katastru nieruchomości** | **Powierzchnia nieruchomości w m2** | **Opis nieruchomości** | **Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania.** | **Termin zagospodarowania** | **Forma sprzedaży lub oddania nieruchomości.** | **Wysokość czynszu i termin jego wnoszenia.** |
| 1. | ul. Kościuszki 23 działki:nr 18/5 oraz nr 19/12 KM 94 | 753,00 m2 | Działki z przeznaczeniem jako teren przylegający do budynku mieszkalnego wielorodzinnego. | Zgodnie z Uchwałą  Nr IX/73/11 Rady Miasta Włocławek  z dnia 9 maja 2011 r., działki znajdują się w obszarze oznaczonym symbolem : V/1MW-U o przeznaczeniu terenu podstawowym: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna i usługi nieuciążliwe. | Czas nieoznaczony z możliwością  3 – miesięcznego okresu wypowiedzenia | Dzierżawa | 738,00 zł w tym: 23% podatku VAT.  Płatny z góry do 30–go  czerwca każdego roku z możliwością aktualizacji nie częściej niż raz w roku. |

Wykaz wywieszony zostaje zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami

(Dz. U. z 2021 r. poz. 1899) na okres 21 dni do dnia 25 marca 2022 roku.