# Zarządzenie nr 71/2022 Prezydenta Miasta Włocławek z dnia 9 marca 2022 r.

w sprawie niewykonania prawa pierwokupu nieruchomości położonej na terenie Gminy Miasto Włocławek.

Na podstawie art. 109 ust.1 pkt 2 i ust. 4, art. 110 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2021 r. poz. 1899.).

## zarządza się, co następuje:

**§ 1**. Nie wykonuje się prawa pierwokupu przysługującego Gminie Miasto Włocławek w stosunku do prawa użytkowania wieczystego części nieruchomości położonej we Włocławku przy ulicy Toruńskiej, oznaczonej numerem działki 80/3 o powierzchni 0,7897 ha (Włocławek obręb Azoty), będącej przedmiotem warunkowej umowy sprzedaży Rep. A Nr 2400/2022 z dnia 8 marca 2022 r.

**§ 2.** Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarowania Mieniem Komunalnym.

**§ 3.** Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierza się właściwemu w zakresie nadzoru Zastępcy Prezydenta Miasta Włocławek.

**§ 4.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**§ 5.** Zarządzenie podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie   
w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Włocławek.

# Uzasadnienie

Warunkowa umowa sprzedaży Rep. A Nr 2400/2022 z dnia 8 marca 2022 r. obejmuje sprzedaż prawa użytkowania wieczystego części nieruchomości położonej we Włocławku przy ulicy Toruńskiej, oznaczonej numerem działki 80/3 o powierzchni 0,7897 ha (Włocławek obręb Azoty).

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego ww. nieruchomość znajduje się w terenie oznaczonym symbolem P/ZZ, przeznaczenie terenu - podstawowe: przemysł.

Mając na uwadze, iż przedmiotowa nieruchomość nie jest przeznaczona   
na cel publiczny oraz fakt, iż Gmina zobowiązana jest do gospodarowania nieruchomościami w sposób zgodny z zasadami prawidłowej gospodarki,   
nie korzysta się z prawa pierwokupu.