

ZARZĄDZENIE NR 72/2022

REZYDENTA MIASTA WŁOCŁAWEK

z dnia 9 marca 2022 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości zabudowanej, położonej we Włocławku przy ul. **Leśnej 27**, oznaczonej jako działka nr **43/9** (Włocławek KM 107) o pow. **1,2809 ha**, przeznaczonej do przekazania w drodze darowizny na rzecz Skarbu Państwa.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r., poz. 1372, poz. 1834), art. 11, art. 13 ust. 2 i ust. 2a, art. 35, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899), Uchwały Nr XLV / 18 / 2022 Rady Miasta Włocławek z dnia 1 marca 2022 r. w sprawie wyrażenia zgody na dokonanie darowizny na rzecz Skarbu Państwa nieruchomości zabudowanej, stanowiącej własność Gminy Miasto Włocławek

zarządza się, co następuje :

§1. Przeznacza się do przekazania w drodze darowizny nieruchomość, wymienioną w wykazie, stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Włocławek, Zielony Rynek 11/13 na okres 21 dni oraz podaniu do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej [www.bip.um.wlocl.pl](http://www.bip.um.wlocl.pl).

§3. Wykaz wyznacza termin dla osób, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonej do przekazania w drodze darowizny zgodnie z przepisami ustawy o gospodarce nieruchomościami. Termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

§4. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarowania Mieniem Komunalnym.

§5. Nadzór nad wykonaniem Zarządzenia powierza się właściwemu w zakresie nadzoru Zastępcy Prezydenta Miasta Włocławek.

§6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

§7. Zarządzenie podlega publikacji poprzez ogłoszenie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Włocławek.

PREZYDENT MIASTA

dr Marek Wojtkowski

KIEROWNIK REFERATU DYREKTOR WYDZIAŁU

Katarzyna Laszuk

Magdalena Stefanowska

RADCA PRAWNY

mgr Anna Kaniewska  
Tr /W/ - 186

896 878

09. 03. 2022

09 03 2022 r.

## Uzasadnienie

Nieruchomość zabudowana, położona we Włocławku przy ul. Leśnej 27, oznaczona jako działka nr 43/9 (Włocławek KM 107) o pow. 1,2809 ha, stanowi własność Gminy Miasto Włocławek.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławka w zakresie obszaru położonego między ulicami Chopina, Leśną, Aleją Kazimierza Wielkiego, terenem cmentarza komunalnego oraz PKP (kierunek Toruń - Kutno i bocznica) przyjętym Uchwałą Nr 1 / V / 2003 Rady Miasta Włocławek z dnia 10 lutego 2003 r. (Dz. Urz. Woj. Kujawsko-Pomorskiego z 2003 r. Nr 29, poz. 543), nieruchomość usytuowana we Włocławku przy ul. Leśnej 27, oznaczona jako działka 43/9 (Włocławek KM 107), położona jest w całości na terenie oznaczonym symbolem 8 UO o przeznaczeniu podstawowym terenu „usługi oświaty z zielenią towarzyszącą”, dla którego nie ustalono innego przeznaczenia, w tym dopuszczalnego lub uzupełniającego.

Powołana nieruchomość położona jest w obszarze objętym opracowaniem nowego projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zgodnie z Uchwałą Nr XIX / 30 / 2012 Rady Miasta Włocławek z dnia 27 lutego 2012 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławek dla obszaru położonego w rejonie ulicy Leśnej oraz Alei: Kazimierza Wielkiego, Królowej Jadwigi i Chopina.

Z wnioskiem o nieodpłatne przekazanie nieruchomości zabudowanej, położonej we Włocławku przy ul. Leśnej 27, oznaczonej jako działka nr 43/9 (Włocławek KM 107) o pow. 1,2809 ha, zwróciła się 8. Kujawsko – Pomorska Brygada Obrony Terytorialnej, na cele szkoleniowe wraz z zakwaterowaniem żołnierzy 84 batalionu lekkiej piechoty.

W myśl art. 13 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 r.), nieruchomość może być przedmiotem darowizny dokonywanej między Skarbem Państwa a jednostką samorządu terytorialnego, a także między tymi jednostkami.

Uchwałą Nr XLV / 18 / 2022 z dnia 1 marca 2021 r. Rada Miasta Włocławek wyraziła zgodę na dokonanie darowizny powołanej na wstępie nieruchomości na rzecz Skarbu Państwa.

Biorąc pod uwagę powyższe oraz fakt zagospodarowania powołanej nieruchomości przez wnioskującego w zakresie edukacyjno - szkoleniowym, uzasadnionym jest jej przekazanie w drodze darowizny na rzecz Skarbu Państwa.

ZASTĘPCA PREZYDENTA

*Domicela Kopaczewska*

KIEROWNIK REFERATU

*Katarzyna Laszuk*

DYREKTOR WYDZIAŁU

*Magdalena Siefertowska*

WYKAZ

Dotyczący nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasto Włocławek przeznaczonej do przekazania w drodze darowizny.

L.P.	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI	OPIS NIERUCHOMOŚCI	PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI W PLANIE MIEJSCOWYM	CENA NIERUCHOMOŚCI  W ZŁ
1.	<p>ul. Leśna 27</p> <p>Działka nr 43/9 (Włocławek KM 107) o pow. 1,2809 ha</p> <p>Księga wieczysta Nr WL1W / 00088033 / 5</p>	<p>Działka nr 43/9 posiada kształt zbliżony do prostokąta. Zabudowę stanowi budynek oświatowy - bylej szkoły podstawowej z salą gimnastyczną, budynek gospodarczy i budynek garażowy. Znaczną część terenu działki zajmuje boisko sportowe o nawierzchni z asfaltobetonu. Teren działki od strony ulic Leśnej i Barskiej ogrodzony parkanem z paneli stalowych na słupkach murowanych i stalowych. Pozostałe granice działki ograniczone są istniejącą zabudową i ogrodzeniami działek sąsiednich. Ogrodzenie jest wyposażone w bramę rozwieraną, dwuskrzydłową oraz furtkę. Działka posiada uzbrojenie techniczne w instalację elektryczną w zakresie oświetlenia i siły, wodno – kanalizacyjną z odpływem</p>	<p>Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławka w zakresie obszaru położonego między ulicami Chopina, Leśną, Aleją Kazimierza Wielkiego, terenem cmentarza komunalnego oraz PKP (kierunek Toruń - Kutno i bocznicą) przyjętym Uchwałą Nr 1 / V / 2003 Rady Miasta Włocławek z dnia 10 lutego 2003 r. (Dz. Urz. Woj. Kujawsko-Pomorskiego z 2003 r. Nr 29, poz. 543), nieruchomość usytuowana we Włocławku przy ul. Leśnej 27, oznaczona jako działka 43/9 (Włocławek KM 107), położona jest w całości na terenie oznaczonym symbolem 8 UO o przeznaczeniu podstawowym terenu „usługi oświaty z zielenią towarzyszącą”, dla którego nie ustalono innego przeznaczenia, w tym dopuszczalnego lub uzupełniającego.</p> <p>Powołana nieruchomość położona jest w obszarze objętym opracowaniem nowego projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zgodnie z Uchwałą Nr XIX / 30 / 2012 Rady Miasta Włocławek</p>	<p>2 579 000,00</p>

		<p>do sieci miejskiej i ciepłowniczą zasilaną z sieci miejskiej.</p> <p>Budynek oświatowy o pow. użytkowej 2219,00 m<sup>2</sup> składa się z trzech brył: budynku głównego trzy piętrowego w całości podpiwniczonego, łącznika i sali gimnastycznej.</p> <p>Budynek gospodarczo – garażowy z wydzielonym jednym boksem garażowym, o pow. użytkowej 76,50 m<sup>2</sup>, niepodpiwniczony, parterowy.</p> <p>Budynek garażowy z dwoma wydzielonymi boksami garażowymi, o pow. użytkowej 60,00 m<sup>2</sup>, niepodpiwniczony, parterowy.</p>	<p>z dnia 27 lutego 2012 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławek dla obszaru położonego w rejonie ulicy Leśnej oraz Alei: Kazimierza Wielkiego, Królowej Jadwigi i Chopina.</p>	
--	--	---	---	--

**UWAGA :**

1. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt. 2, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899) upływa z dniem 21 kwietnia 2022r.

**PREZYDENT MIASTA**  
  
**dr Marek Wojtkowski**

**KIEROWNIK REFERATU**

  
Katarzyna Laszuk

**DYREKTOR WYDZIAŁU**

  
Magdalena Stefanowska

**ZASTĘPCA PREZYDENTA**

  
Domicela Kopaczewska